



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-19344/5612/2016/S-34/Hr

v Bratislave 06.12.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

nebytového priestoru číslo E-110 a 4-120, na 1. podlaží v bytovom dome Žatevná 6, 8, súpisné číslo 3279, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 1382/1, 1382/11, 1383/6, 1383/7, katastrálne územie Dúbravka, na bytový priestor – 2-izbový byt,

navrhovateľom : **Ing. Štefan Klein a Malvína Kleinová**, obaja bytom Tranovského 47, 841 02 Bratislava.

Popis :

Predmetom zmeny v užívaní je pôvodný nebytový priestor pracovne a žehliarne číslo E-110 a 4-120 na 1. podlaží bytového domu. Priestor je prístupný z ulice samostatným vstupom cez priestor zádveria. Stavebnými úpravami pôvodných nebytových priestorov, ktoré boli povolené oznámením k ohláseniu číslo SU-17982/6512/2011/R-155/Hr zo dňa 04.11.2014 bola dispozícia novými priečkami zmenená a vytvorila sa 2-izbová bytová jednotka so zádverím, chodbou, obývacou izbou s kuchyňou a jedálňou, izbou, technickou miestnosťou, skladom, šatníkom a WC so sprchou s celkovou úžitkovou plochou 67,11 m² a obytnou plochou 45,05 m².

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre užívanie stanovuje stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.
2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas užívania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.09.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní nebytového priestoru číslo E-110 a 4-120, na 1. podlaží v bytovom dome Žatevná 6, 8, súpisné číslo 3279, na pozemkoch parcel registra „C“ čísla 1382/1, 1382/11, 1383/6, 1383/7, katastrálne územie Dúbravka, na bytový priestor 2-izbový byt, ktorú podali navrhovatelia Ing. Štefan Klein a Malvína Kleinová, obaja bytom Tranovského 47, 841 02 Bratislava, ktorých v konaní zastupuje Ing. Timoteus Skrzypek, Brezovská 29, 831 03 Bratislava.

Stavebné úpravy boli povolené oznámením k ohláseniu číslo SU-17982/6512/2011/R-155/Hr zo dňa 04.11.2014.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Podľa LV číslo 3834 je nebytový priestor číslo E-110 a 4-120 na 1. podlaží bytového domu Žatevná 6, 8, Bratislava, vo vlastníctve navrhovateľov.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil dňa 13.10.2016 listom číslo SU-16237/5612/2016/Hr začatie konania o zmene v užívaní stavby, spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 18.11.2016. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný protokol.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : splnomocnenie zo dňa 03.11.2016, projektová dokumentácia, riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby a stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. mesta SR Bratislava číslo KRHZ-BA-HAZUB6-2654/2016 zo dňa 02.09.2016, svetelnotechnický posudok, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, výpis z listu vlastníctva číslo 3834, 5991, kópia katastrálnej mapy, doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky 62 písm. a) ods. 1. zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe splnených podmienok účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k zmene v užívaní stavby súhlasné stanovisko : Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy zápisom do protokolu.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej časti stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

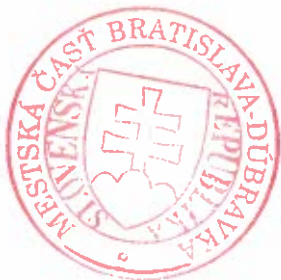
V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



RNDr. Martin Zatošovič
starosta

I. Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ : Ing. Štefan Klein, Tranovského 47, 841 02 Bratislava 42, v zastúpení Ing. Timoteus Skrzypek, Brezovská 29, 831 03 Bratislava
2. navrhovateľ : Malvína Kleinová, Tranovského 47, 841 02 Bratislava 42, v zastúpení Ing. Timoteus Skrzypek, Brezovská 29, 831 03 Bratislava
3. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku podľa listu vlastníctva číslo 3834, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí

Na vedomie :

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava I
5. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

6. navrhovateľ : Ing. Štefan Klein, Tranovského 47, 841 02 Bratislava 42, v zastúpení Ing. Timoteus Skrzypek, Brezovská 29, 831 03 Bratislava
7. navrhovateľ : Malvína Kleinová, Tranovského 47, 841 02 Bratislava 42, v zastúpení Ing. Timoteus Skrzypek, Brezovská 29, 831 03 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :