



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Okresný úrad Bratislava  
odbor výstavby a bytovej politiky  
oddelenie štátnej stavebnej správy  
Tomášikova č. 46  
832 05 Bratislava 3

Váš list / zo dňa  
- / 18.10.2016

Naše číslo  
SU-19530/5828/2016/Ma  
(k č. SU-13668/187/2016/U-10/Ma)

Vybavuje / linka  
Ing. Majerníková / 60101168

V Bratislave  
09. decembra 2016

Vec

**Zaslanie odvolania v zákonnej lehote proti rozhodnutiu č. SU-13668/187/2016/U-10/Ma zo dňa 22. augusta 2016**

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka obdržal v zákonnej lehote odvolanie účastníkov konania, ktorými sú:

1. Ing. Marek Kottman, Dubová 9, 900 25 Chorvátsky Grob,
2. Ing. Anna Hrbáňová, Znievska 12, 851 06 Bratislava 5,
3. Ing. Boris Usačev, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42,
4. Lenka Usačevová, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42,
5. MUDr. Marianna Koperdanová, 7 Providence Park, Southampton SO16 7QN, Veľká Británia,
6. Stanislav Farkaš, Haydnova 19, 811 02 Bratislava 1,

ktorých zastupuje JUDr. Andrej Gara, advokát, Štefániková ul. č. 14, 811 05 Bratislava 1, podaním odvolania do podateľne dňa 18.10.2016, proti rozhodnutiu č. SU-13668/187/2016/U-10/Ma zo dňa 22. augusta 2016, ktorým bolo vydané územné rozhodnutie na stavbu s názvom:

stavebné objekty: „OBYTNÝ SÚBOR C – Terasový dom“,  
SO.01 Objekt  
SO.02 Prípojka splaškovej kanalizácie  
SO.03 Dažďová kanalizácia – areálová  
SO.04 Prípojka vody  
SO.05 STL prípojka plynu  
SO.06 NN prípojka  
SO.07 Slaboprúdová prípojka  
SO.08 Spevnené plochy  
SO.09 Sadové úpravy  
SO.10 Prístrešok pre domový odpad,

pre navrhovateľov:

1. Ing. Miroslav Kováčik, ul. Prof. Sáru 10, 974 01 Banská Bystrica,
  2. Juraj Rózsa, Terchovská 200/71, 900 28 Zálesie,
  3. Eva Rózsová, Terchovská 200/71, 900 28 Zálesie,
  4. Karol Babčan, Vazovova 2740/15, 811 07 Bratislava 1,
  5. Jana Babčanová, Vazovova 2740/15, 811 07 Bratislava 1,
  6. Michal Bartalský, Pri kríži 1, 841 02 Bratislava 42,
  7. Monika Bartalská, Pri kríži 1, 841 02 Bratislava 42,
  8. Mgr. Ján Čačo, Rovinka 613, 900 41 Rovinka,
  9. Zuzana Čáčová, Rovinka 613, 900 41 Rovinka,
- ktorých všetkých zastupuje Ing. Tomáš Papp, Cyprichova 2475/14, 831 54 Bratislava 34.

Stavebný úrad v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) listom č. SU-17939/5828/2016/Ma zo dňa 14. novembra 2016 upovedomil účastníkov konania, verejnou vyhláškou, o obsahu odvolania a požiadal ich o vyjadrenie v lehote do **7 pracovných dní**, odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote bolo doručené nasledovné stanovisko k odvolaniu:

– stanovisko navrhovateľov, podané do podateľne dňa 30.11.2016.

Stavebný úrad Vám, podľa § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), ako nadriadenému orgánu na druhostupňové konanie, postupuje uvedené odvolanie proti horeuvedenému rozhodnutiu, spolu so spisovým materiálom, na jeho preskúmanie a rozhodnutie, keďže nie sú dané predpoklady pre postup podľa § 57 ods. 1 správneho poriadku.

#### **Vyjadrenie stavebného úradu k odvolaniu:**

Stavebný úrad sa v konaní zaoberal všetkými námietkami uplatnenými v konaní, o ktorých bolo rozhodnuté vo výroku rozhodnutia a v odôvodnení stavebný úrad rozpísal dôvody a úvahy, ktorými bol pri rozhodovaní vedený.

Stavebný úrad je názoru, že sú splnené náležitosti pre potvrdenie napadnutého rozhodnutia vo vydanom znení a nie je dôvod na jeho zrušenie.



  
**RNDr. Martin Zatošovič**  
starosta

#### **Prílohy:**

- odvolanie (v spise pod č. 113)
- stanovisko navrhovateľov k odvolaniu (v spise pod č. 116–123)
- spisový materiál rozhodnutia č. SU-13668/187/2016/U-10/Ma, pričom jednotlivé doklady sú označené 1 – 123
- projektová dokumentácia pre ÚR, vypracoval Ing. arch. Peter Vavrica
- Podrobný inžiniersko-geologický prieskum - Drill, s.r.o. zo dňa 08.06.2012
- Doplnkový inžiniersko-geologický prieskum - Drill, s.r.o. zo dňa 15.03.2013
- Svetlotechnický posudok zo dňa 10.03.2016
- Technická správa k SO 08 Spevnené plochy
- PD časť statika
- Projekt sadových úprav

- PD pre SO.01+SO.06+SO.07 (Elektro rozvody)
- Dopravno-inžinierske posúdenie križovatky Pri kríži- Martina Granca- Ožvoldíková
- Dendrologický prieskum
- Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby

#### **Na vedomie:**

##### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **navrhovateľ:** Ing. Miroslav Kováčik, ul. Prof. Sáru 10, 974 01 Banská Bystrica
  2. **navrhovateľ:** Juraj Rózsa, Terchovská 200/71, 900 28 Zálesie
  3. **navrhovateľ:** Eva Rózsová, Terchovská 200/71, 900 28 Zálesie
  4. **navrhovateľ:** Karol Babčan, Vazovova 2740/15, 811 07 Bratislava 1
  5. **navrhovateľ:** Jana Babčanová, Vazovova 2740/15, 811 07 Bratislava 1
  6. **navrhovateľ:** Michal Bartalský, Pri kríži 1, 841 02 Bratislava 42
  7. **navrhovateľ:** Monika Bartalská, Pri kríži 1, 841 02 Bratislava 42
  8. **navrhovateľ:** Mgr. Ján Čačo, Rovinka 613, 900 41 Rovinka
  9. **navrhovateľ:** Zuzana Čáčová, Rovinka 613, 900 41 Rovinka
- všetkých navrhovateľov zastupuje Ing. Tomáš Papp, Cyprichova 2475/14, 831 54 Bratislava 34,
10. VILLA RUSTICA, s.r.o., Zámocká 36, 811 01 Bratislava 1
  11. YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34
  12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
  13. JUDr. Martin Gúčik, Malé Leváre 2318, 908 74 Malé Leváre
  14. Peter Rakús, Hanulova 5, 841 01 Bratislava 42
  15. Jarmila Hanusová, Gercenova 23, 851 01 Bratislava 5
  16. Lubomír Pešina, Cabanova 42, 841 02 Bratislava 42
  17. Margita Pešinová, Cabanova 42, 841 02 Bratislava 42
  18. Mária Maňková, ul. 29. augusta 33, 038 52 Sučany
  19. Darina Geišbergová, Pri kríži 1, 841 02 Bratislava 42
  20. Andrea Valkovičová, Sabinovská 11, 821 03 Bratislava 2
  21. Hermína Brenčičová, Kvačalova 12, 821 08 Bratislava 2
  22. Marián Šiška, Furdekova 1, 851 04 Bratislava 5
  23. Ing. Miloslav Šimeček, Jadranská 48, 841 01 Bratislava 42
  24. Alžbeta Šimečková, Nerudova 32, 821 04 Bratislava 2
  25. Andrea Zaťková, Jadranská 2359/79, 841 01 Bratislava 42
  26. Dedičom po Márii Lachkovičovej (nar. 28.09.1905), Jadranská 86, 841 01 Bratislava (podľa LV č. 5378)
  27. Dedičom po Petrovi Kostolanskom (zom. 23.3.2009), Vtáčikova cesta 1, 831 06 Bratislava (podľa LV č. 5378)
  28. Dedičom po Tomášovi Frátričovi (podľa LV č. 5375)
  29. Dedičom po Terézii Frátričovej (nar. 01.04.1902), Jadranská 67, 841 01 Bratislava (podľa LV č. 5375)
  30. Dedičom po Floriánovi Frátričovi (nar. 07.04.1925), Jadranská 32, 841 01 Bratislava 42 (podľa LV č. 5375)
  31. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť územným konaním priamo dotknuté

##### **II. Na vedomie odvolateľom formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Marek Kottman, Dubová 9, 900 25 Chorvátsky Grob
  2. Ing. Anna Hrbáňová, Znievska 12, 851 06 Bratislava 5
  3. Ing. Boris Usačev, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42
  4. Lenka Usačevová, ul. Martina Granca 11, 841 02 Bratislava 42
  5. MUDr. Marianna Koperdanová, 7 Providence Park, Southampton SO16 7QN, Veľká Británia
  6. Stanislav Farkaš, Haydnova 19, 811 02 Bratislava 1,
- ktorých zastupuje JUDr. Andrej Gara, advokát, Štefániková ul. č. 14, 811 05 Bratislava 1

Co: - spis

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia  
z úradnej tabule:**  
Pečiatka a podpis: