



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-20258/6027/2016/VL

v Bratislave 29.12.2016

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad), podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov, a v súlade s §§ 46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok),

podľa § 68, §66 stavebného zákona rozhodla takto :

povoľuje zmenu stavby pred dokončením

stavby : „Dúbravka 200 – výstavba občianskej vybavenosti a polyfunkčných domov – Dúbravka, výstavba podzemných garáží I. a II. etapa – SO 105 podzemné garáže I. a II. etapa “

miesto stavby : na pozemkoch registra „C“ KN parcelné č. 3422/148 a 3422/186 katastrálne územie Dúbravka, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. D-2005-04/12366-1553/G/3/Ry zo dňa 07.01.2005, právoplatné dňa 28.01.2005.

stavebníkovi : **Co-finance, s.r.o.**, sídlo: Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava, IČO : 46 462 899.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v nasledovnej podmienke:

Bod č. 9 Stavba bude ukončená v termíne do **31.12.2017**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení č. D-2005-04/12366-1553/G/3/Ry zo dňa 07.01.2005, právoplatné dňa 28.01.2005 zostávajú v platnosti.

24

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Podaním doručeným tunajšiemu úradu dňa 26.10.2016 spoločnosť **Co-finance, s.r.o.**, sídlo: Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava, IČO : 46 462 899, oznámila zmenu stavebníka a podala žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením stavby : **„Dúbravka 200 – výstavba občianskej vybavenosti a polyfunkčných domov – Dúbravka, výstavba podzemných garáží I. a II. etapa – SO 105 podzemné garáže I. a II. etapa “** na pozemkoch registra „C“ KN parcelné č. 3422/148 a 3422/186 katastrálne územie Dúbravka, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. D-2005-04/12366-1553/G/3/Ry zo dňa 07.01.2005, právoplatné dňa 28.01.2005, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby do **31.12.2017**.

Stavebník predložením výpisu z listu vlastníctva č. 2450 zo dňa 02.11.2016 preukázal, že je vlastníkom pozemkov CKN parc. č. 3422/148, 3422/186 k.ú. Dúbravka, ktoré nadobudol spolu so rozostavanou stavbou garáží zmluvou o predaji časti podniku dňa 5.10.2016. Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa položky č. 60a písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v bode č. 9 podmienok stavebného povolenia – mení sa termín ukončenia stavby a to do 30.12.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad oznámením zo dňa 23.11.2016 oznámila začatie konania účastníkom konania v súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. V súlade s §61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad, nakoľko mu boli známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Stavebný úrad v súlade s §61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania a dotknutým orgánom lehotu 7 pracovných dní na uplatnenie námietok a pripomienok.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Vzhľadom na horeuvedené rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
 starosta

doručuje sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Co-finance, s.r.o., sídlo: Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava
2. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť dotknuté
3. Ing. arch. Ivo Flimmel, adbau s.r.o. Majerníkova 19, 84105 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: