

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42

č. SU-4254/2389/2016/G-12/Ma

V Bratislave dňa 09. marca 2016

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu: „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
stavebné objekty: SO 05 Prípojka VN
SO 06 Trafostanica – stavebná časť
SO 07 Vonkajšie rozvody NN
prevádzkový súbor: PS 01 Trafostanica – technologická časť,
pre stavebníka: spoločnosť W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava 1, IČO 44 289 723,
miesto stavby: – na pozemkoch registra CKN parciel č. 3419/2, 3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/46, 3423/47, 3423/120, 3423/181, 3423/184, 3423/185, 3423/187, 3423/188, 3423/190, 3423/191, 3423/223, 3423/226 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
– na pozemkoch registra EKN parciel č. 1040 a 1047/200 v k.ú. Dúbravka, Bratislava,
účel stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny a transformačná stanica (§ 43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),

popis stavby:**SO 05 Prípojka VN**

Pre zásobovanie obytného súboru elektrickou energiou bude slúžiť nová kiosková trafostanica, ktorá bude napojená VN prípojkou na 22 kV vedenie linky č. 387, medzi TS 1420-00 a RZ Podvornice na Agátovej ulici. Pôvodná VN linka sa preruší a na rozpojené vedenie sa dvoma VN hybridnými spojkami naspojujú nové VN káble 22- 3x NA2XS(F)2Y 1x240, vytvorí sa VN slučka a ukončí sa na VN svorkách rozvádzača navrhovanej trafostanice. Z exteriéru do interiéru trafostanice sa VN káble pretiahnu cez prestup, ktorý sa vodotesne utesní.

Káble budú uložené vo voľnom teréne, vo výkope v pieskovom lôžku, prikryté tehliami a opatrené výstražnou fóliou. Pri uložení pod komunikáciou resp. pod spevnenými plochami, budú VN káble uložené v chráničke FXKVR 200, s presahom 1,00 m na obe strany.

SO 06 Trafostanica – stavebná časť, PS 01 Trafostanica – technologická časť

Pre napojenie obytného súboru sa navrhuje kiosková trafostanica distribučná typ EH5 Elektro Haramia – TS 2x630 kVA, osadená jedným transformátorom 22/0, 42kV, 630 kVA, s rezervou pre osadenie druhého transformátora v prípade potreby. Betónová bloková transformačná trafostanica polozapustená, obsluhovateľná zvnútra, typ EH5. Stavba trafostanice je zostavená z dvoch základných častí – z káblového priestoru (vane) a stavebnej časti (skelet + strecha). Ide sa prízemný objekt o pôdorysných rozmeroch 2830 x 4910 mm, s plochou strechou, o výške 2,80 m.

Transformačná stanica je priečkou rozdelená na dve časti, komoru, kde sú osadené rozvádzače VN a NN a transformátorovú časť, ktorá má dve kobky pre osadenie dvoch transformátorov 630 kVA. Stavba trafostanice je monoliticky odliata zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov a v prípade potreby slúži ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Objekt je opatrený bleskozvodom.

SO 07 Vonkajšie rozvody NN

Rozvody NN sú napojené z hlavného rozvádzača navrhovanej trafostanice. NN káblové vedenie 6xNAYY-J 4x240 je vo výkopoch vedené ku poistkovým istiacim skriniam 1SR5, 2SR5, 3SR5 a 4SR5 typu SR (HASMA), ktoré budú osadené na fasáde bytových domov na úrovni terénu a budú prístupné z verejného priestranstva. Z týchto skríň sa napojí elektromerový rozvádzač príslušného bytového domu, ktorý bude umiestnený v nike na fasáde objektov bytových domov A až H, na úrovni 1.NP. Z poistkových vývodov v NN rozvádzači trafostanice osadených poiskami 3x315A budú vedené káble 6xNAYY-J 4x420 pre napojenie jednotlivých skríň 1SR5 až 4SR5. Z každej prípojkovkej skrine sú vždy napojené 2 najbližšie elektromerové rozvádzače jednotlivých bytových domov káblom NAYY-J 4x420. Kábel bude vedený zo skríň SR5 vo výkope v zemi až k fasáde bytového domu, kde prejde, v zateplení fasády a pod stropom 1.NP, až do elektromerovej skrine. Uzemnenie skríň SR je riešené pásikom FeZn 30/4 vedeným v spoločnom výkope s káblami. Všetky káble vo voľnom teréne alebo v chodníku budú uložené do výkopu opatreného káblovým lôžkom z kopaného piesku, prikryté tehliami a výstražnou fóliou, pri križovaní so spevnenými plochami sa NN káble zatiahnu do chráničky FXKVR 160.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015.

Podmieňujúce investície:

- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, vydal na stavbu rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-BA-PLO-2016/22030/MPI dňa 03.02.2016.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 09/2015, ktorú vypracoval Ing. Marek Mojto – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných

práciach a práciach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne **do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
17. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.
20. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

21. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
22. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave – stanovisko zo dňa 19.11.2015:

Stanovujem podmienky, ktorých splnenie bude skontrolované v rámci kolaudačného konania stavby:

- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z dopravy a z technických zariadení objektu nebude negatívne vplyvať na okolité ako aj vlastné chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 13.10.2015:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadov odovzdá odpady prednostne na zhodnotenie, ak je to možné a účelné,
- držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie resp. zhodnotenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené,
- držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi,
- držiteľ odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení,
- s účinnosťou zákona č.79/2015 o odpadoch k 01.01.2016, v prípade, že prevádzkou objektu vznikne viac ako 1 tona nebezpečných odpadov za rok, požiada pôvodca odpadov tunajší úrad o udelenie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi podľa § 97 ods. 1 písm. g) alebo písm. f) zákona o odpadoch,
- nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahlo súhrnné množstvo 200 ton za rok je držiteľ odpadov zo stavby povinný zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie,
- pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov (ten kto vykonáva, stavebné práce) predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k.č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05,
- držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§8 vyhlášky MŽP SR č. 310/2013 Z.z.), ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov alebo 50 kg nebezpečných odpadov, v termíne do 31. januára nasledujúceho roka,
- držiteľ odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – vyjadrenie zo dňa 05.10.2015:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 26.11.2015:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia - vodovod DN200, DN400 kanalizácia DN300, DN400, ktoré BVS prevádzkuje na základe zmluvy s vlastníkom.
 - Existujúce vodohospodárske siete žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade s § 19 Zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
- Pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí je:
- ... vodovod DN200 - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
 - ... vodovod DN400 - 2,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,

- ... kanalizácia DN300 - 1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany,
- ... kanalizácia DN600 -2,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany.
- Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zákres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti OPSZ počas stránkových hodín.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Západoslovenská distribučná, a.s. – vyjadrenie zo dňa 16.12.2015:

- V zmysle nášho vyjadrenia k územnému rozhodnutiu zo dňa 2. októbra 2014 súhlasíme s pripojením odberu el. energie s inštalovaným výkonom 4646,00 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 499 kW).
- Požadovaný ober el. energie bude zapojený z nového káblového rozvodu NN napojeného z novej kioskovej transformačnej stanice 1 x 630 kVA. Transformačná stanica bude napojená na VN vedenie č. 387 medzi TS 1420-000 a RZ Podvornice.
- Stavebníkom (investorom distribučných zariadení) VN slučkovej prípojky, distribučnej transformačnej stanice 1 x 630 kVA s vnútorným ovládaním a rozvodov NN bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Uvedené distribučné zariadenia vybuduje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na vlastné náklady na základe zmluvy o spolupráci č. 15/13100/102-ZoS.
- Prípojky NN poistkových spodkov po spoločné elektromerové rozvádzače buduje investor na vlastné náklady a zostanú jeho majetkom.
- Rozvodné istiace skrine žiadame osadiť mimo obvodových múrov stavebných objektov ako voľne stojace.
- V realizačnej PD rozvodov NN požadujeme ponechať v každej rozvodnej istiacej skrini minimálne tri rezervné poistkové odpojovače.
- Fakturačné merania spotreby el. energie pre jednotlivé odberné miesta bude priame v spoločnom elektromerovom rozvádzači osadenom na verejne prístupnom mieste alebo vo vyhradenej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva. Zodpovedný investor stavby. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSD, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zse.sk.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby predložením dokladu o určení orientačného a súpisného čísla jednotlivých objektov.
- Pred elektromermi žiadame osadiť hlavné 222 x (3 x B20 A) pre byty, 8 x (3 x B 25 A) pre spoločnú spotrebu, 8 x (3 x C 20 A) pre výtahy, 1 x (3 x 25 A) pre garážový priestor 1 .PP, 1 x (3 x B 32 A) pre garážový priestor 2.PP, 1 x (3x B 20 A) pre požiarneho rozvádzač, 1 x (3 x B 20 A) pre areálové osvetlenie.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.

- Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. požiadať pracovníkov SEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 30.11.2015:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marián Heršel, tel.č. +421 02 2040 2149) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Siemens, s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 16.09.2015:

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie zo dňa 15.01.2016:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 903 909625.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody,

Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi:

Iveta Jankovičová, iveta.jankovicova@telekom.sk, +421 2 58829441, +421903909625.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním).
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).
 - UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
 - V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 - Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

SWAN, a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.02.2016:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s., v súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách,
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18,821 05 Bratislava, kontakt: p. Miroslav Pulc - 0908 948 800,
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením

do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,

- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute,
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našej siete, je potrebné predložiť projekt preložky na odsúhlasenie,
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou. bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s.

Technická inšpekcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 15.02.2016:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- SO 05 Prípojka VN - projektová dokumentácia rieši ochranu pred úrazom elektrickým prúdom podľa neplatnej STN 33 3201:2004 - rozpor s STN EN 61936-1 (33 3201):2011 a STN EN 50522 (33 3201):2011. /EZ/
- SO 07 Vonkajšie rozvody NN - dokumentácia požaduje klásť káble podľa neplatnej STN 34 1050:1971/a:1975/b:1984/c:1988/4:2001, rozpor s čl. 520.1 STN 33 2000-5-52:2001/A1:2001./EZ/

Pripomienky a upozornenia:

- V projektovej dokumentácii (POV) sú uvedené neplatné právne predpisy - napr. zákon č. 330/1996 Z.z. a č.367/2001 Z.z., vyhl. č. 374/1990 Zb. aj č. 718/2002 Z.z., NV SR č. 201/2001 Z.z., č. 510/2001 Z.z., č. 444/2001 Z.z., č. 159/2001 Z.z. a č. 504/2002 Z.z. /ST/
- SO 05 Prípojka VN - projektová dokumentácia rieši uloženie káblov VN podľa normy STN 33 2000-5-52:2012. /EZ/
- SO 07 Vonkajšie rozvody NN - STN 33 4050:1982, uvádzaná v projektovej dokumentácii bola od 01.09.2005 zrušená bez náhrady. /EZ/
- V projektovej dokumentácii SO 09 Verejný plynovod s prípojkami - sú citované normy STN 38 6413 a STN 38 615, ktoré boli od 1.7.2013 zrušené a nahradené normou STN EN 12007:2013 a STN EN 12327:2013, norma 38 6420, ktorá bola zrušená bez náhrady a vyhláška č. 74/1996 Z.z., ktorá bola zrušená a nahradená vyhláškou č. 508/2009 Z.z. /PZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - SO 05 Prípojka VN, SO 06, PS 01 Trafostanica a potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - SO 05 Prípojka VN, SO 06, PS 01 Trafostanica a potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.
- Pred uvedením - tlakových nádob (skupiny Ab v zmysle prílohy 1 vyhl. č. 508/2009 Z.z.) do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.
- Technické zariadenie - tlakové nádoby, ohrev TUV a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 576/2002 Z.z. v znení NV SR č. 329/2003 Z.z., plynové kondenzačné kotly Buderus Logamax Plus GB 162-45 kW, P = 45 kW - 16 ks sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 393/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov, výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 571/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Pri uvedení na trh

alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto citovaných predpisov.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava – vyjadrenie zo dňa 03.11.2015:

- Stavebné práce požadujeme realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách. Počas nich nesmie prísť k úniku znečisťujúcich látok alebo znečisteniu povrchových vôd a podzemných vôd

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník spoločnosť **W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2**, podal dňa 20.01.2016, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
stavebné objekty: SO 05 Prípojka VN
SO 06 Trafostanica – stavebná časť
SO 07 Vonkajšie rozvody NN

prevádzkový súbor: PS 01 Trafostanica – technologická časť,
na nasledovných pozemkoch:

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3419/2, 3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/46, 3423/47, 3423/120, 3423/181, 3423/184, 3423/185, 3423/187, 3423/188, 3423/190, 3423/191, 3423/223, 3423/226 v k.ú. Dúbravka, Bratislava,
- na pozemkoch registra EKN parciel č. 1040 a 1047/200 v k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015.

Stavba „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ stavebné objekty: SO 05 Prípojka VN, SO 06 Trafostanica – stavebná časť, SO 07 Vonkajšie rozvody NN, prevádzkový súbor: PS 01 Trafostanica – technologická časť, bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/46, 3423/47, 3423/120, 3423/181, 3423/184, 3423/185, 3423/187, 3423/188, 3423/190, 3423/191, 3423/223, 3423/226 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 4450 pre stavebníka, ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 3419/2 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 847 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1 a na pozemkoch registra EKN parciel č. 1040 a 1047/200 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 5920 pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, kde spoločnosť W Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, uzatvorila s vlastníkom „Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503791500/0099“ zo dňa 07.08 2015, pričom právny nástupca spoločnosti W Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, spoločnosť IWW Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2, uzatvorila s vlastníkom „Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503791500/0099“ dňa 07.03.2016 a následne stavebník uzatvoril s vlastníkom „Dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503791500/0099“ dňa 07.03.2016.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 26. januára 2016 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-1260/2389/2016/Ma, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Oznámenie o začatí konania, a súčasne podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona, boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke www.dubravka.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Účastníci konania, dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadli do spisového materiálu povoľovanej stavby.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené pripomienky správcu IS, a to spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, 841 01 Bratislava 4, ktoré boli zapracované do podmienky č. 22 tohto povolenia.

Ostatné dotknuté orgány, správcovia IS a organizácie v konaní v zákonnej lehote nevzniesli žiadne pripomienky.

Dňa 25.02.2016 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2016/021336/SIA/IV-EIA-zs.traf zo dňa 17.02.2016, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava.

Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

Podľa § 61 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ stavebné objekty: SO 05 Prípojka VN, SO 06 Trafostanica – stavebná časť, SO 07 Vonkajšie rozvody NN, prevádzkový súbor: PS 01 Trafostanica – technologická časť, boli účastníci konania oboznamovaní. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 4450, 5920, 847, výpisy z katastra nehnuteľností, kópia katastrálnej mapy, zmluvy o vecnom bremene, Zmluva o postúpení práv a povinností, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, potvrdenie o existencii inžinierskych sietí, 2 x projekt pre stavebné povolenie, rozhodnutia pre podmieňujúce investície, Projekt organizácie výstavby, Dohoda o plnomocenstve pre spoločnosť Marizil s.r.o., výpis z obchodného registra stavebníka.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

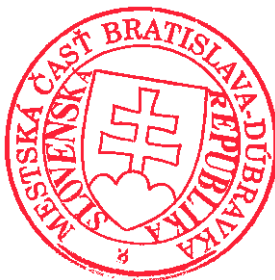
Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 3 a 4 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 3 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a podľa § 3 ods. 4 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Doručí sa:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava 1**, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. IWW Residence, s.r.o., Nevädzova 6E, 821 01 Bratislava 2
4. Ing. Marek Mojto, PINEL, spol. s r.o., Viedenská cesta 257, 851 01 Bratislava 5 – projektant

II. Doručí sa dotknutej verejnosti (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov):

1. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2

III. Na vedomie:

1. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42, zastúpená starostom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3 – po nadobudnutí právoplatnosti
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. dopravné plánovanie, doprava, referát MHD, správa komunikácií a odd. životné prostredie, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
6. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Siemens, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, P.O.BOX 60, 841 04 Bratislava 4
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1
10. SWAN, a.s., Borská 6, 841 01 Bratislava 4
11. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia
12. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát dopravy

Co: - spis

Vybavuje: Ing.Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a internetovej stránke www.dubravka.sk.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: