

50

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo: OU-BA-OSZP3-2016/64912/JAJ/IV-5535
Bratislava, 14.10.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 61 písm. c) zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v y d á v a stavebnícke:
Ing. Lucia Molnárová, Novodvorská 6, 841 02 Bratislava

I. p o v o l e n i e

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66, § 88 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na uskutočnenie vodnej stavby a odstránenie vodnej stavby „Prekládka verejnej kanalizácie“ na pozemkoch parc. č. 1069/6, 1069/1, 1069/4, 1069/12 kat. úz. Dúbravka.

Stavba bola umiestnená MČ Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. SU-19257/5540/2015/U-15/Hr zo dňa 09.03.2015, právoplatným 13.01.2016 a záväzným stanoviskom č.SU-1850/2539/2016/Hr zo dňa 03.02.2016 overila dodržanie jeho podmienok.

Účel stavby:

Predmetom povolenia je prekládka verejnej kanalizácie zo súkromného pozemku parc. č. 1069/6 na pozemky parc. č. 1069/1, 1069/4, 1069/12 v kat. uz. Dúbravka, v ulici Novodvorská.

Stavba sa povoľuje v tomto rozsahu:

Preložka kanalizačného potrubia DN 300

- Výstavba potrubia PVC DN 300, dĺžky 55,46 m vedené z existujúcej šachty na pozemku 1069/12 cez pozemok parc. č. 1069/4 do existujúcej šachty na pozemku parc. č. 1069/1 v kat. uz. Dúbravka.
- Demontáž potrubia z pozemku parc. č. 1069/6 v kat. uz. Dúbravka.



Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Petrom Mészárosom v mesiaci október 2015 za podmienok BVS, a.s. stanovených vo vyjadrení č. 18436/2014/4020/Ing.La zo dňa 24.06.2014 na základe odsúhlaseného kladského plánu.
2. Preložka verejnej splaškovej kanalizácie je vyvolanou investíciou a investor je povinný postupovať v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v súlade s § 35 (náklady na preložku verejnej kanalizácie znáša osoba, z podnetu ktorej sa uskutočnila, vlastníctvo verejnej kanalizácie sa po zrealizovaní preložky nemení, ten, kto potrebu preložky vyvolal, je povinný odovzdať vlastníčkovi kanalizácie dokončenú stavbu po vydaní kolaudačného rozhodnutia vrátane príslušnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov.
3. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní od dňa začatia stavby.
4. Po ukončení prác na stavbe vykonať kontrolu technických zariadení oprávnenou právnickou osobou podľa § 5 ods.1 Nariadenia vlády č. 392/2006 Z.z.
5. Bez osobitného povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
7. V lehote do 15 dní odo dňa začatia výstavby je stavebník povinný túto skutočnosť oznámiť tunajšiemu úradu.
8. Termín ukončenia stavby: 24 mesiacov odo dňa začatia stavby
9. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie existujúcich sietí a zabrániť ich poškodeniu.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi
 - označenie stavby
 - označenie stavebníkov
 - kto stavbu realizuje
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a ukončenia stavby
 - meno stavebného dozora
 - a ponechať ho na viditeľnom mieste až do kolaudácie stavby.
11. Dokončenú stavbu spôsobilú na užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii predložiť platné užívacie povolenie vodovodu na ktorý sa predmetný vodovod a kanalizácia napájajú, zmluvu o odbornom výkone prevádzky s organizáciou na túto činnosť oprávnenou.
12. Ku kolaudácii predložiť RUVZ Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody za účelom vydania záväzného stanoviska.
13. Stavebník je povinný viesť o stavebných prácach denník.
14. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadmi v súlade s § 19 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie.
15. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby budú bezodkladne zo stavby vyvezené. Prepravu, úpravu resp. zneškodnenie odpadov vykoná len osoba oprávnená na túto činnosť.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto stavebného povolenia a doklady vyplývajúce



primerane z ustanovení §17, §18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a záväzne stanovisko odpadového hospodárstva.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli podané námietky účastníkov konania.

Majetkoprávne vzťahy:

Stavebníčka k pozemku parc. č. 1069/6 kat. úz. Dúbravka preukázala vlastníctvo výpisom z LV č. 2786. K pozemkom parc. č. 1069/1, 1069/4, 1069/12 kat. úz. Dúbravka preukázala iné právo, nakoľko ide o existujúcu komunikáciu v zmysle § 58 odst.4 stavebného zákona stavebníčka nepreukazuje vlastníctvo právo k pozemku.

Všeobecné ustanovenia

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti stavebného povolenia môže stavebný úrad predĺžiť tak, aby o nej bolo právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie bude BVS, a.s. v zmysle zmluvy o budúcej zmluve č. BP1/1010/2015 BVS.

Žiadateľka podľa zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradila správny poplatok vo výške 100 € v kiosku.

II. určuje pásmo ochrany verejnej kanalizácie

v zmysle § 36 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a kanalizáciách) ako orgán verejnej správy, podľa § 19 ods. 2 písm. a) zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách:

1,5 m od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia vodorovne na obidve strany

Ide o priestor v bezprostrednej blízkosti verejnej kanalizácie: potrubie PVC-U DN 300 o dĺžke 55,46 m

Podmienky bezprostrednej ochrany verejnej siete :

1. Prevádzkovateľ je oprávnený
 - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu, a ich pásiem ochrany, vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení
 - b) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
 - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.



2. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone svojich oprávnení počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu oprávnenia musí upovedomiť užívateľa nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Ak ide o vstup na cudzie pozemky z dôvodu havárie alebo poruchy verejného vodovodu táto lehota sa nemusí dodržať. V takom prípade o tom prevádzkovateľ užívateľa bezodkladne upovedomí.
Po skončení nevyhnutných prác je prevádzkovateľ povinný uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti aj primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.
3. Ak je vlastník nehnuteľnosti v dôsledku výkonu oprávnení prevádzkovateľa alebo z dôvodu určenia pásma ochrany, má právo na primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Náhradu môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť u vlastníka verejného vodovodu do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti. Ak vlastník verejného vodovodu nevyhoví nároku alebo je nečinný, môže vlastník nehnuteľnosti uplatniť svoje právo na súde do šiestich mesiacov odo dňa, keď uplatnil nárok u vlastníka verejného vodovodu.
4. Vlastník nehnuteľnosti je povinný strieť umiestnenie orientačných označení a zistené ohrozenie alebo poškodenie tohto označenia je povinný bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie.
5. V pásme ochrany je zakázané:
 - vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
 - vysádzať trvalé porasty,
 - umiestňovať skládky,
 - vykonávať terénne úpravy.

Pozemky dotknuté pásmom ochrany, parc. č. 1069/1, 1069/4, 1069/12 kat. úz. Dúbravka sú zhodné s trasou potrubia verejnej kanalizácie.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníčka Ing. Lucia Molnárová, Novodvorská 6, 841 02 Bratislava, dňa 20.06.2016 doručila na tunajší úrad žiadosť o vydanie povolenia na vodnú stavbu „Prekládka verejnej kanalizácie“ na pozemkoch parc. č. 1069/6, 1069/1, 1069/4, 1069/12 kat. úz. Dúbravka a súčasne žiadosť o určenie pásma ochrany. Stavba bola umiestnená MČ Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. SU-19257/5540/2015/U-15/Hr zo dňa 09.03.2015, právoplatným 13.01.2016 a záväzným stanoviskom č. SU-1850/2539/2016/Hr zo dňa 03.02.2016 overila dodržanie jeho podmienok. Stavba bola umiestnená MČ Bratislava-Dúbravka rozhodnutím č. SU-19257/5540/2015/U-15/Hr zo dňa 09.03.2015, právoplatným 13.01.2016 a záväzným stanoviskom č. SU-1850/2539/2016/Hr zo dňa 03.02.2016 overila dodržanie jeho podmienok.

Tunajší úrad listom č. OU-BA-OSZP3-2016/64912/JAJ/IV-ozn. zo dňa 26.07.2016 v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou, súčasne ich upovedomil, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v termíne do 7 dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V konaní boli vznesené námietky účastníkov. Stavebníčka predložil všetky požadované doklady v zmysle § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K žiadosti boli predložené doklady:

- rozhodnutie o umiestnení stavby MČ Bratislava-Dúbravka č. SU-19257/5540/2015/U-15/Hr zo dňa 09.03.2015
- záväzné stanovisko MČ Bratislava-Dúbravka č. SU-1850/2539/2016/Hr zo dňa 03.02.2016
- záväzné stanovisko MČ Bratislava-Dúbravka č. OŽP-3983/4240/2015 zo dňa 09.03.2015
- vyjadrenie SPF č. 2014/79213/24677 zo dňa 10.12.2014
- záväzné stanovisko hl. mesta SR č. MAGS ORM 37252/15-24485 zo dňa 12.03.2015
- vyjadrenie BVS a.s., č. 18436/2014/4020/Ing. La zo dňa 24.06.2014
- zmluva o budúcej zmluve č. BP1/1010/215 BVS zo dňa 18.05.2015 s dodatkom č.1 zo dňa 18.03.2016
- darovacia zmluva
- vyjadrenia správcov podzemných sietí
- vyjadrenia OUZP v Bratislave - švs, OH, OPaK
- kópia z katastrálnej mapy
- výpisy z LV č. 2786, 847

K žiadosti bola predložená predpísaná projektová dokumentácia, ktorá je vypracovaná oprávneným projektantom a zohľadňuje všeobecné technické požiadavky na výstavbu a ochranu životného prostredia.

Orgán štátnej vodnej správy preskúmal žiadosť stavebníčky v zmysle príslušných ustanovení vodného zákona a stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Filip Macháček
vedúci odboru

Schválil: Ing. Patrick Lutter
vedúci oddelenia

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia a zverejnenia.

36

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....
Pečiatka, podpis

.....
Pečiatka, podpis

Rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/64912/IV-5535 zo dňa 14.10.2016 sa doručuje so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
2. Mestská časť Bratislava – Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
3. OU-BA-OSZP3, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Rozdeľovník:

4. Ing. Lucia Molnárová, Novodvorská 6, 841 02 Bratislava 4
5. Vlastníci pozemkov, ktorí sú stavbou dotknutí
6. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. majetkových vzťahov, Primaciálne nám. 1, 814 02 Bratislava 1
1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 1
2. Ing. Peter Meszároš, Sládkovičova 1129/1, 925 23 Jelka
3. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
4. ZSE Distribúcia, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
6. OU-BA-OSZP3-2x Tu

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	28 -10- 2016
Číslo záznamu	16924/16
Prílohy/lísty	1

7