



MČ BA dúbavka
stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 27.01.2016
zn.: DUBRAWA/SP – SO 09

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na SO 09 STL plynovod s prípojkami v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

V zastúpení stavebníka W Residence, s.r.o., so sídlom Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava, si Vás, v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu stavebného objektu SO 09 STL plynovod s prípojkami v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ umiestnenej na Agátovej ulici v katastrálnom území Dúbravka.

Stavba obytného súboru bola umiestnená rozhodnutím o umiestnení stavby, ktoré vydala Mestská časť Bratislava Dúbravka dňa 31.marca 2015 pod č.SU - 5536/83/2015/U-14/Ma, právoplatnosť nadobudlo dňa 05. mája 2015.

I. Stavebník:

W Residence, s.r.o., IČO 44 289 723, so sídlom Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava

II. Druh, účel stavby, miesto stavby:

Názov stavby:

„Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

SO 09 STL plynovod s prípojkami

Miesto stavby:

ulica Pri Hrubej lúke a Agátová ulica, katastrálne územie Dúbravka

pozemky registra C.parc.č.:

parc.č.

3423/163, 3423/227, 3423/120, 3423/229, 3423/23, 3423/24, 3423/47, 3423/166, 3423/26, 3423/23, 3423/186, 3423/190, 3423/22, 3423/26, 3423/25, 3423/191, 3423/16 v k.ú. Dúbravka

III. Parcelné čísla pozemkov a vlastnícke práva:

Vlastníkom pozemkov registra C v k.ú. Dúbravka:

- CKN parc. č., 3423/227, 3423/120, 3423/229, 3423/23, 3423/24, 3423/47, 3423/26, 3423/23, 3423/186, 3423/190, 3423/22, 3423/26, 3423/25, 3423/191, 3423/16 vedených na LV č. 4450 v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava je stavebník
- CKN parc.č. 3423/163 vedeným na LV č. 4298 v katastri nehnuteľností Okresného úradu je IUSA-2, s.r.o., Nevádzová 6, 821 01 Bratislava
- CKN parc.č. 3423/166 - LV nezaložený, podľa spätnej identifikácie sú pozemky vedené v registri E katastra nehnuteľností OU BA na LV č.5920 pod parc. č. 1040 a 1047/200 v prospech Hl.m. SR Bratislava

Stavebník má s vlastníkom pozemkov CKN parc.č. 3419/2, EKN 1040 a 1047/200 Hlavným mestom SR Bratislava uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503791500/0099

Druh stavby: novostavba
Účel stavby: napojenie a zásobovanie stavby obytného súboru zemným plynom
RN stavby: SO 09 STL plynovod s prípojkami 114.000 EUR
Lehota výstavby: 36 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia

IV. Projektová dokumentácia:

Projektovú dokumentáciu vypracoval v januári 2016 ZATIS projekt, s.r.o. Trnavská 59, 821 01, 821 01 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Juraj Karen, číslo oprávnenia 4036*T*12.

V. Realizácia stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený výberovým konaním po vydaní stavebného povolenia a bude stavebnému úradu oznámený do 15 dní po ukončení výberového konania v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona v platnom znení.

VI. Základné údaje o stavbe:

SO 09 STL verejný plynovod s prípojkami

Pre zásobovanie obytného súboru zemným plynom je navrhnuté predĺženie jestvujúceho STL plynovodu HDE DN 150, PN 90 kPa, ktorý je ukončený v ulici Pri Hrubej lúke ukončovacím šupátkom. STL verejný plynovod D160 bude pokračovať v Agátovej ulici až po navrhovaný vjazd do obytného súboru (vetva „A“). Ďalej bude pokračovať dovnútra obytného súboru STL plynovod D90 (vetva „B“), ktorá bude ukončená v komunikácii medzi objektami bytových domov E a F. Vetva „A“ STL plynovodu D160, PN 90 kPa v Agátovej ulici bude ukončená šupátkom a následným zaslepením.

Navrhovaný STL plynovod – potrubie D160 – HDPE, PN 90 kPa bude vedené v ulici Pri Hrubej lúke a v Agátovej ulici v súbehu s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami. Potrubie musí byť označené výstražnou fóliou, potrubie plynovodu – materiál PE musí byť opatrené signálnym vodičom s plným Cu jadrom CE 4 mm² izolovaným polyetylénom.

Vetva A – STL plynovod D160- HDPE, PN 90 kPa dĺžky 118,20 m
Vetva B – STL plynovod D 90- HDPE, PN 90 kPa dĺžky 109,00 m

Zásobovanie objektov bytových domov A až H (SO 11 až SO 18) je navrhnuté plynovými prípojkami samostatne pre každý objekt:

1. pre SO 11 (objekt A) je navrhnutá plynová prípojka D32 PE dĺžky 6,3 m z jestvujúceho STL plynovodu DN150 v ulici Pri Hrubej lúke
2. pre SO 12 (objekt B) je navrhnutá plynová prípojka D32 PE dĺžky 5,7 m z jestvujúceho STL plynovodu DN150 v ulici Pri Hrubej lúke
3. pre SO 13 (objekt C) je navrhnutá plynová prípojka D32 PE dĺžky 3,5 m z navrhovaného STL plynovodu DN160 v Agátovej ulici
4. pre SO 14 (objekt D) je navrhnutá plynová prípojka D32 PE dĺžky 5,1 m z navrhovaného STL plynovodu DN160 v Agátovej ulici
5. pre SO 15 (objekt E) je navrhnutá plynová prípojka D32 PE dĺžky 10,90 m z navrhovaného STL plynovodu DN90 v komunikácii vo vnútri obytného súboru
6. pre SO 16 (objekt F) je navrhnutá plynová prípojka D32 PE dĺžky 6,85 m z navrhovaného STL plynovodu DN90 v komunikácii vo vnútri obytného súboru
7. pre SO 17 (objekt G) je navrhnutá plynová prípojka D32 PE dĺžky 9,35 m z navrhovaného STL plynovodu DN90 v komunikácii vo vnútri obytného súboru
8. pre SO 18 (objekt H) je navrhnutá plynová prípojka D32 PE dĺžky 6,30 m z navrhovaného STL plynovodu DN90 v komunikácii vo vnútri obytného súboru

Pripojenie prípojok na STL plynovod bude elektrotvarovkami. Prípojky sa zrealizujú z rPE rúr SDR11 d32 x 3 mm, vnútorného priemeru DN25. Spádovanie prípojok bude smerom k plynovodu. Regulácia a meranie plynu pre každý bytový dom bude vo vetrateľných skrinkách umiestnených na fasáde objektov bytových domov.

VII. Zoznam a adresy známych účastníkov konania:

1. W Residence, s.r.o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. IUSA – 2, s.r.o., Nevädzová 6, 821 01 Bratislava 2
3. YIT Reding, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, poštová adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Mestská časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
6. Zdena Fratričová, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
7. Marián Fratrič, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
8. Jozef Fratrič, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
9. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2
10. právnické alebo fyzické osoby, ktorých práva k pozemkom alebo stavbám na pozemkoch parc. č. 3422/66, 3422/67, 3422/68, 3422/69 a 3422/70, k.ú. Dúbravka môžu byť dotknuté
11. ZATIS projekt, s.r.o. Trnavská 59, 821 01, 821 01 Bratislava - projektant

Ing. Mária Žilinková
konateľka



Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- dohoda o plnomocenstve
- kópia z KM
- LV č.4450
- LV č. 4928 – čiastočný
- LV katasterportal na pozemok parc.č. 3423/166
- LV č. 5920 reg E
- Grafická identifikácia pozemkov parc.č. 3420/39, 3423/163, 3423/166
- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503791500/0099 s Hl. m. SR - overená
- LV katasterportal na pozemky parc.č. 3422/66, 67, 68, 69 a 70, 3423/221, 3423/17
- Zmluva o zriadení vecného bremena na parc.č. 3423/163 – IN REM
- Územné rozhodnutie
- Zmluva o postúpení práv a povinností - overená
- BVS a.s. - vyjadrenie
- SVP š.p. – stanovisko
- ZsDis - vyjadrenie
- OU BA, OSŽP OPK – vyjadrenie
- OU BA, OSŽP ŠVS – vyjadrenie
- OU BA OSŽP OH – vyjadrenie
- OU BA, odb. krízového riadenia – záv. stanovisko
- KPU Bratislava – záv. stanovisko
- KR PZ, KDI, DIO – stanovisko
- Dopravný úrad – súhlas
- UNSS – stanovisko
- SZTP – vyjadrenie
- Siemens s.r.o. – vyjadrenie
- POV
- Vyhodnotenie pripomienok rozhodnutia EIA – k návrhu na začatie stavebného konania
- aktuálne zákresy IS
- doklad o úhrade správneho poplatku
- 2 x PD SO 09 STL plynovod s prípojkami