



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 29.10.2015

Naše číslo
č. SU-13764/2024/2016/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 60101168

V Bratislave
23. augusta 2016

Vec:

**„Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka“
Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia podľa § 36 a § 41 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania**

Dňa 29.10.2015, s posledným doplnením dňa 27.07.2016, obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia:

na stavbu: „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka“,

stavebné objekty: SO 101 Bytový dom
SO 103 Bytový dom
SO 113 Podzemná garáž
SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN - I. etapa
SO 401.1 Vodovod - I. etapa
SO 501.1 Kanalizácia splašková - I. etapa
SO 502.1 Kanalizácia dažďová z parkovísk a ciest - I. etapa
SO 503.1 Dažďová kanalizácia zo striech - I. etapa
SO 601.1 Plynovod - I. etapa
SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie - I. etapa
SO 801.1 Terénne a sadové úpravy - I. etapa,

pre navrhovateľa: spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO 35 718 625, korešp.adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34,

zastúpený: spoločnosťou B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/1, 3423/18, 3432/11, 3432/4, 3423/206, 3423/82, 3423/175, 3423/222 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: bytové budovy – bytové domy s prípojkami (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),
nebytová budova – garáž (§ 43c ods. (1) písm. d) stavebného zákona),
inžinierska stavba – nekryté verejné parkovisko a verejné účelové komunikácie (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na predmetnú stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009.

Popis zmeny územného rozhodnutia:

Navrhovaná zmena územného rozhodnutia je v nasledovných častiach:

- zníženie podlažnosti SO 101 z 18 nadzemných podlaží na 14 nadzemných podlaží,
- zrušenie SO 102 obchodného domu – z dôvodu výstavby objektu nákupnej galérie Dubrawa / Tesco / v juhovýchodnej časti tejto lokality Dubravčice – východ,
- zníženie podlažnosti podzemných garáží zo 4 podzemných podlaží na 2 podzemné podlažia, a tým aj zníženie počtu parkovacích miest z 344 na 184,
- zníženie počtu bytov zo 160 na 90 bytov a 38 nebytových priestorov – ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (ďalej len „apartmány“),
- zníženie hrubej podlažnej plochy bytov z 11194 m² na 7136,90 m²,
- zníženie hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží z 16695 m² na 12620 m²,
- zmenšenie zastavanej plochy z 2704 m² na 2380 m²,
- posun objektu SO 103 z dôvodu zmeny parcelácie v rámci majetkoprávných vzťahov s II. etapou.

polohové umiestnenie:

SO 101 Bytový dom

- od parcely č. 3432/3 7,80 m
- od parcely č. 3432/52 19,73 m
- od stavby na parcele č. 3423/202 35,76 m

SO 103 Bytový dom

- od parcely č. 3423/74 3,00 m
- od parcely č. 3423/200 2,65 m
- od parcely č. 3423/80 2,65 m

SO 113 Podzemná garáž

- od parcely č. 3423/74 3,10 m
- od parcely č. 3423/162 19,95 m
- od stavby na parcele č. 3423/202 14,68 m

výškové umiestnenie:

- $\pm 0,000 = 211,500 \text{ m.n.m. Bpv} = 1.\text{NP (podlaha)}$
- výška atiky strechy SO 101 $= + 42,350 \text{ m} = 253,850 \text{ m.n.m. Bpv}$
- výška atiky strechy SO 103 $= + 24,000 \text{ m} = 235,500 \text{ m.n.m. Bpv}$
- výška atiky strechy SO 113 $= + 6,250 \text{ m} = 217,750 \text{ m.n.m. Bpv}$

Urbanistické a architektonické riešenie:

Hmotovo-priestorová kompozícia

Navrhovaný objekt kompozične vychádza z územného rozhodnutia. Z parkovacej podnože 1np-2pp, „vyrastá“ dominantný objekt celého územia SO 101, ktorý má 12 plnohodnotných podlaží a dve ustupujúce nadzemné podlažia. Objekt SO 103 je identicky „položený“ na parkovacej podnoži. Jeho hmota priestorovo nadväzuje na susedný objekt SO 105 II. etapy. Architektonicky sú objekty SO 101,103 navrhnuté s rovnakými výrazovými prvkami. Medzi oboma objektmi je navrhnutá pobytová terasa so zeleňou a zázemím pre obyvateľov.

Architektúra

Objekt SO 101 Bytový dom je navrhnutý ako bytový dom s centrálnym jadrom a s dvomi únikovými nožnicovými schodiskami. Má 14 nadzemných podlaží. Hlavný vstup do tohto objektu je z južnej strany, z chodníka, ktorý nadväzuje na vonkajšie parkovisko. V 1np sú navrhnuté parkovacie státi a pívničné kobky. Z 2np je prístupná pobytová terasa so zeleňou a relaxačnými plochami pre obyvateľov objektu. Časť bytov má v tomto podlaží predzáhradky. 3-12np sú plnohodnotné podlažia s bytmi, s nebytovými priestormi – ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (apartmány) a balkónmi. 13-14np sú riešené ako ustupujúce nadzemné podlažia s terasami a balkónmi. Celkovo je v tomto objekte 49 bytov a 37 nebytových priestorov – ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty (apartmány), o spoločnej podlahovej ploche 5210,80 m². Ako charakteristický prvok fasády je použitý posuvný tieniaci panel, ktorý ma aj akustickú funkciu.

Objekt SO 103 Bytový dom má 8 nadzemných podlaží a je riešený ako sekciový, s jedným schodiskom. Hlavný vchod je prístupný cez „lávku“, ktorá vedie popri 1np objektu SO 113. Na 1np sú parkovacie státi a pivničné kobky. 2-8np sú identické podlažia, o celkovom počte 41 bytov a 1 nebytový priestor – ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (apartmán), o celkovej podlažnej výmere 2222,00 m². Na fasáde je použitý identický charakteristický posuvný tieniaci panel, ako na objekte SO 101.

V objektoch SO 101 a SO 103 je navrhnutý teplovodný vykurovací systém. Priestory budú vykurované teplovodnými vykurovacími telesami. Výroba a dodávka teplej pitnej vody (TPV) bude centrálnym systémom. Zdrojom tepla na vykurovanie a prípravu TPV bude samostatná plynová kotolňa pre každý objekt.

SO 113 Podzemná garáž. Tento stavebný objekt je komunikáciami priamo prepojený s objektmi SO 101 a SO 103, pre ktoré tvorí spoločnú podnož. Objekt má jedno nadzemné podlažie a dve podzemné podlažia. Druhé podzemné podlažie je len čiastočné. Každá úroveň podlažia má nezávislý vlastný vjazd a výjazd, bez vnútorného dopravného prepojenia medzi jednotlivými podlažiami. Celkovo je v tomto objekte 162 parkovacích státí, o výmere 4068,17 m². Z tohto objektu je na úrovni 1np prístupná spoločná pobytová terasa s vybavenosťou, určená pre obyvateľov bytových domov SO 101 a SO 103.

Súčasťou objektu je aj oporný múr OM 1, ktorý rieši vyrovnanie výškových rozdielov na pozemku.

napojenie na inžinierske siete:

SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN - I. etapa

Bodom napojenia pre objekt SO 103 bude trafostanica PS 201.2. Z trafostanice sa vyvedie kábel AYKY-J 3x240+120, ktorý sa ukončí v poistkovej skrini na fasáde objektu. Z tejto poistkovej skrine sa napoja jednotlivé elektromerové rozvádzače. Elektromerové rozvádzače budú osadené v samostatnej energetickej miestnosti.

SO 401.1 Vodovod - I. etapa

Prípojka vody:

Navrhovaný objekt bude zásobovaný z existujúceho verejného vodovodu DN200mm, ktorý je vedený v prilahlej ulici. Z neho bola počas výstavby verejného vodovodu vysadená prípojka vody o profile DN100 mm a o dĺžke cca 2,00 m, spolu s vodomernou šachtou. Hneď za napojením je osadený zemný uzáver vody DN100 mm.

Do vodomernej šachty sa osadí centrálna vodomerná zostava, s vodomerom DN50 mm, prípadne podľa požiadaviek vodárenskej spoločnosti. Na prípojku vody sú použité rúry z tvárnej liatiny DN100 mm.

Areálový vodovod:

Z vodomernej šachty bude vedené potrubie areálového vodovodu DN100 mm do objektu SO 113 a následne do objektov SO 101 a SO 103. Na areálový vodovod budú použité rúry plastové HDPE PE100, ktoré sa opatria signalizačným vodičom. Celková dĺžka areálového vodovodu bude cca 7,00 m.

SO 501.1 Kanalizácia splašková - I. etapa

V rámci riešeného objektu bude kanalizačná sieť delená, t.j. zvlášť splaškové a zvlášť dažďové vody. Počas výstavby uličných sietí bola vybudovaná aj verejná splašková kanalizačná stoka DN300 mm, z ktorej bola na parcelu riešenej stavby vyvedená prípojka kanalizácie DN200 mm, o dĺžke 8,90 m, ktorá je v súčasnosti ukončená na parcele revíznou kanalizačnou šachtou o ø1000 mm. Do nej bude zaústená navrhovaná vetva areálovej splaškovej kanalizácie „A“, DN200 mm. Prípojka a areálová splašková kanalizácia budú odvádzať odpadové vody z objektov I. etapy do uličnej kanalizácie. Areálová kanalizácia bude vedená v komunikácii pred objektom a do nej budú zaústené ležaté vývody kanalizácie z objektu. Zaústenie bude cez revízne kanalizačné šachty z betónových dielcov o ø1000 mm. Celková dĺžka areálovej kanalizácie bude cca 40,00 m.

SO 502.1 Kanalizácia dažďová z parkovísk a ciest - I. etapa

Dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch budú odkanalizované pomocou odvodňovacích zariadení – uličných vpustov, ktoré budú odvodnené do samostatnej dažďovej kanalizácie. Všetky zachytené vody zo spevnených povrchov budú, pred zaústením do vsakovacieho systému, predčísťované v odlučovači ropných látok.

pripojenie navrhovanej kanalizácie, na vybudovaný systém kanalizácie II. etapy, bude priamo do šachty DŠ9, stoky „C“, DN300. Celková dĺžka kanalizácie, vetvy D1- DN200-250mm aj s prípojkami od vpustov, je cca 72,00 m.

SO 503.1 Dažďová kanalizácia zo striech - I. etapa

Dažďové vody zo strechy bytových objektov budú odkanalizované do vetvy D2 areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude vedená pred objektom SO 101 a vjazdu do objektu SO 113. Objekt SO 103 bude odkanalizovaný ležatými zavesenými potrubiami v rámci priestorov garáží, ktoré budú privedené až ku čelnej fasáde, kde klesnú do zeme a následne do vetvy D2. Dažďové vody zo strechy budú odvedené, spoločne s predčistenými vodami z parkoviska, do šachty DŠ9, osadenej na stoke „C“, stavby II. etapy. Celková dĺžka kanalizácie, vetvy D2- DN200-250 mm, je cca 33,00 m.

SO 601.1 Plynovod - I. etapa

Požadované odbery zemného plynu budú zabezpečené z existujúceho STL pripojovacieho plynovodu D 63, PN 90 kPa, privedeného na hranicu riešeného územia, za ktorým sa vybudujú nasledovné plynárenské zariadenia – areálový STL plynovod, plynofikácia kotolní, TZB rozvody plynu. Plynofikácia začína pripojením na zemný uzáver existujúceho STL pripojovacieho plynovou od ktorého je areálový plynovod D 63 (DN 50) vedený v zemi v zelenej ploche a navrhovanom parkovisku až po navrhovaný objekt, kde končí ručným uzáverom v doregulovacej a meracej stanici plynu (DRS), umiestnenej v skrinke situovanej na vonkajšej fasáde plynofikovaného domu. Celková dĺžka plynovodu je 19,00 m.

SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie - I. etapa

Obytný súbor je dopravne napojený na miestnu komunikáciu SO 701.2, budovanú v rámci „Polyfunkčného obytného súboru Dúbravčice – východ, II. Etapa“. Následne je celé územie dopravne napojené na ulicu Pri hrubej lúke a Saratovskú ul. Z komunikácie SO 701.2 sa napoja vjazdy do garáží do 1. PP, 2. PP a na vonkajšie parkovisko s vjazdom do garáží do 1. NP.

Vonkajšie parkovisko o počte 22 parkovacích státí je navrhnuté s kolmým radením, o rozmeroch 2,40 x 5,00 m. Jedno parkovacie miesto pre osoby so zdravotným postihnutím je o rozmeroch 3,50 x 5,00 m. Šírka komunikácie medzi parkoviskami je 6,00 m, s krytom z cestného betónu. Povrchová úprava parkovacích miest je navrhnutá zo zámkovej dlažby.

SO 801.1 Terénne a sadové úpravy - I. etapa

Celková koncepcia sadových úprav areálu vychádza z daných podmienok lokality, požiadaviek navrhovateľa a celkovej architektonickej koncepcie objektu. Priestor je vymedzený spevnenými plochami chodníkov, pobytovej terasy, parkoviska a bude vysadený stromami, doplnený o krovité a trávne spoločenstvá.

Základné kapacitné údaje:

– veľkosť riešeného pozemku:	5778 m ²
– spevnené plochy:	2473 m ²
– plocha zelene na konštrukcii:	1080 m ²
– plocha zelene na rastlom teréne:	955 m ²
– zastavaná plocha:	2380 m ²
– hrubá podlažná plocha:	12620 m ²
– hrubá podlažná plocha bytov:	7136,90 m ²
– hrubá podlažná plocha apartmánov:	3061,30 m ²
– počet bytov:	90
– počet apartmánov:	38
– počty parkovacích miest v garáži:	162
– počty parkovacích miest na teréne:	22
– počty parkovacích miest spolu:	184

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o zmene územného rozhodnutia (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, v spojení s § 36 a § 41 stavebného zákona oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Z hľadiska funkčného využitia je navrhované umiestnenie v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, ktorý dotknuté územie definuje pre nasledovné záväzné funkčné využitie územia:

zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti – číslo funkcie 501, rozvojové územie – kód H, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu – číslo funkcie 201, stabilizované územie (SV cíp územia, na ktorom sa navrhuje zeleň) a parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy – číslo funkcie 110, stabilizované území (západná časť územia).

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej dobe svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods.3 zák. č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov). V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 4 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na stavebnom úrade, na ul. Pri križi 14, 1. poschodie, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.



RNDr. Martin Zaf'ovič
starosta

Príloha:

- 1 x situácia v M = 1 : 1000 na podklade kópie katastrálnej mapy

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **navrhovateľ:** spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO 35 718 625, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34, ktorého zastupuje spoločnosť B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom

3. IUSA – Z, s.r.o., Nevauzova 6, 821 01 Bratislava 2
4. IUSA – Dúbravčice, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava 2
5. IUWE – Dúbravčice, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava 2
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Porta Dúbravka, spol. s r.o., Nad jazierkom 13, 831 07 Bratislava 3
8. Mária Kráľovičová, Vrančovičová 14, 841 03 Bratislava 47
9. František Kráľovič, Komárnická 18, 821 02 Bratislava 2
10. Marián Kráľovič, Belinského 25, 851 01 Bratislava 5
11. Združenie domových samospráv, P.O:BOX 218, 850 00 Bratislava

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
3. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
6. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
7. Dopravný podnik Bratislava, a.s., rezort TI, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 5
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
11. SWAN, a.s., Borská 6, 841 01 Bratislava 4
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
15. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia
16. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát dopravy
17. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát územného plánu
18. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 + prílohy pre MŽP SR:
 - písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku
 - dokumentácia pre územné rozhodnutie
 - návrh na začatie konania

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

31.08.2016
MIESTNY ÚRAD
mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Zatevná 2
844 02 BRATISLAVA
2

LEGENDA JESVTUJÚCI STAV

HRANIČA KATASTRA

POLYKOPIS, VÝŠKOPIS

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA

GOVERNMENT

VS VODOVERNÉ ŠACHTY

ROZVOJ PLYNŮ

HUP UZÁVERY PLYNU

ROZVOJ VN

VEREJNÉ OSVETLENIE

FESTIVAL ZELĚN

LEGENDA NÁVRH

STAVEBNÉ OBJEKTY:

SO 10! SO 03 Navrhovaný objekt

Podziemni garoź

Stavebné objekty a inžinierske siete v ďalších etapách výstavby

Distribučný rozvod NN
650 203.1

50 401.1 Vodozvod

Kandzičia sploškovų

Kondizícia dozdov z parkovisk

503.1 Kanalizáciu daľdová zo striech

150 601:1 Plywood

ISO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie

Terčonne a sadové špravy 150 801.1

វិទ្យាសាស្ត្រ ខ្មែរ ក្នុង ប្រទេស

Havrhovano želež na konstrukcii

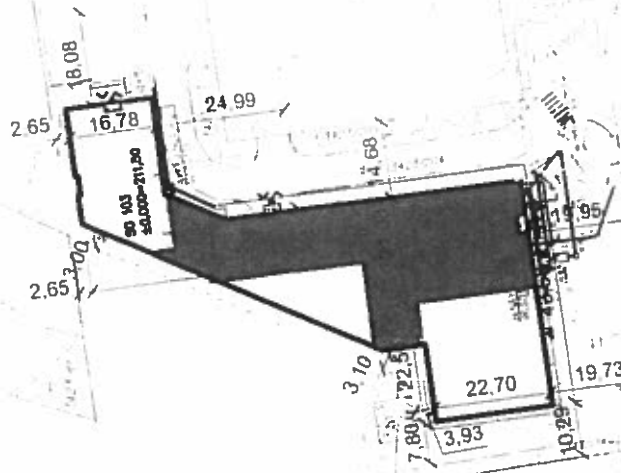
Algortismo de zeleki komunikaŭcio

Javřňovaný chodník

Výškové kóta spemenej plochy

Oznaczenie wstępu do bytowej sekcje

Označenie vjazdu a výjazdu do pozemnej garáže



1905.20.0	B. M. 10. 10. 03	Bruch	86
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
BRUCH	BRUCH	BRUCH	BRUCH

ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY

Rozhodnutie k zmene navrhovanej činnosti na stavbu:

„Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka“,

vydané MŽP SR č. 5114/2016-3.4/ak dňa 10.06.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.2016, je zverejnené na

<http://enviportal.sk/sk/eia/>

Do podkladov povoloňovacieho konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 16⁰⁰, Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰.

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

31.08.2016
MIESTNY ÚRAD
mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Zatevná 2
844 02 BRATISLAVA
2



B.IN.G. spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	29 -10- 2015
Číslo:	16927/KM
Ref:	0003

MČ Bratislava-Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
814 99 Bratislava

V Bratislave 27.10.2015

Vec: Žiadosť o vydanie zmeny územného rozhodnutia

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi dňa 17.8.2009 (právoplatné 6.10.2009). Zmenu územného rozhodnutia žiadame v nasledovných bodoch:

I. Stavebník: YIT Reding, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

II. Názov stavby: „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ, I.etapa“, objekty SO 101 Bytový dom, SO 103 Bytový dom, SO 113 Podzemná garáž, SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I.etapa, SO 401.1 Vodovod – I.etapa, SO 501.1 – Kanalizácia splašková – I.etapa, SO 502.1 Kanalizácia dažďová z parkovísk a ciest – I.etapa, SO 601.1 Plynovod – I.etapa, SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I.etapa, SO 801.1 Terénne a sadové úpravy – I.etapa

III. Miesto stavby: na rohu ulíc Saratovská – Pri Hrubej lúke, Bratislava, parc. č. 3423/1, 3423/18, 3423/82, 3432/4, 3432/11 („C“), k.ú. Dúbravka;

V. Vlastníctvo k pozemkom: stavebník je vlastníkom pozemkov;

VI. Základné údaje o zmene: pôjde o zníženie podlažnosti SO 101 z 18 na 14 nadzemných podlaží, zrušenie SO 102 Obchodného domu, zníženie podlažnosti podz. garáží SO 113 zo 4 na 2 podzemné podlažia a tým aj zníženie počtu parkovacích státí z 344 na 238, zníženie počtu bytov zo 160 na 128, zníženie podlažnej plochy bytov z 11194 m² na 7435 m², zmenšenie zastavanej plochy z 2704 m² na 2473 m² a posun objektu SO 103 z dôvodu zmeny parcelácie pozemkov v lokalite Dúbravčice – Východ;



B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

VIII. Známi vlastníci susedných nehnuteľností:

Parc.č. 3423/74,80 – Porta Dúbravka, s.r.o., Nad jazierkom 13, 831 07 Bratislava

Parc.č. 3423/2 – Hl.m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Parc.č.3423/175 – Západosl.distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Parc.č. 3432/52,60,162,163 – IUSA - Dúbravčice, s.r.o., Mraziarenská 6, 821 08 Ba

Parc.č. 3432/48 – Mária Kráľovičová, Vrančovičova 14, 841 03 Bratislava

František Kráľovič, Komárnická 18, 821 02 Bratislava

Marián Kráľovič, Belinského 25, 851 01 Bratislava

Zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Goga
konateľ

B. IN. G, spol. s r.o.

Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315

Prílohy: projektová dokumentácia + hluková štúdia

listy vlastníctva č. 6041, 5115

snímka z KM

stanovisko KR PZ v BA, KDI

stanovisko RÚVZ

stanovisko Západosl. Distribučnej, a.s.

vyjadrenie BVS, a.s.

vyjadrenie SPP, a.s.

stanovisko HaZÚ

stanovisko OÚ – odbor kríz. Riadenia

vyjadrenia – OÚ, odbor ŽP (príroda, odpady)



B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

Mestský úrad	
Mestské časti Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	23-03-2016
Číslo z:	5145/2016
Prihlasovateľ:	10802

MČ Bratislava-Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
814 99 Bratislava

V Bratislave 17.3.2016

Vec: Žiadosť o vydanie zmeny územného rozhodnutia – DOPLNENIE PODANIA

V zmysle Vašej výzvy o prerušení konania a doplnení podania č. SU-18635/8033/2015/Ma zo dňa 27.11.2015 na stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ. I.etapa“, objekty SO 101 Bytový dom, SO 103 Bytový dom, SO 113 Podzemná garáž, SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I.etapa, SO 401.1 Vodovod – I.etapa, SO 501.1 – Kanalizácia splašková – I.etapa, SO 502.1 Kanalizácia dažďová z parkovísk a ciest – I.etapa, SO 601.1 Plynovod – I.etapa, SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I.etapa, SO 801.1 Terénne a sadové úpravy – I.etapa Vám oznamujeme a dopĺňame nasledovné:

- do objektovej skladby dopĺňame objekt SO 503.1 Dažďová kanalizácia zo striech (v pôvodnom ÚR nahrádza objekt SO 503.1 Vsakovacie drény RAUSIKKO – I.etapa)
- ✓ - doklad o zaplatení správneho poplatku 400.-€
- záväzné stanovisko hl.m. SR Bratislavy
- stanovisko KR PZ v Bratislave, KDI
- ✓ - vyjadrenie OÚ v Bratislave, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS
- ✓ - listy vlastníctva susedných nehnuteľností
- ✓ - zmluvy s vlastníkmi verejnej kanalizácie a vodovodu
- svetlotechnický posudok
- ✓ - radónový prieskum
- ✓ - do proj.dokumentácie na doplnenie: 2 strany tech.správy (3,4) a výkresy (situácia, situácia v KM, výkresy č. 6-10), všetko 2x

Na základe týchto skutočností Vás žiadame o pokračovanie v konaní o zmene územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

Zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Goga
konateľ

B.IN.G, spol. s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315



B.IN.G. spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	22-04-2016
Číslo záznamu:	6921/KO/16 2024
Prílohy:	

MČ Bratislava-Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
814 99 Bratislava

V Bratislave 21.4.2016

Vec: Žiadosť o vydanie zmeny územného rozhodnutia – predĺženie lehoty

V zmysle Vašej výzvy o prerušení konania a doplnení podania č. SU-18635/8033/2015/Ma zo dňa 27.11.2015 na stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ, I.etapa“, objekty SO 101 Bytový dom. SO 103 Bytový dom. SO 113 Podzemná garáž, SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I.etapa, SO 401.1 Vodovod – I.etapa. SO 501.1 – Kanalizácia splašková – I.etapa, SO 502.1 Kanalizácia dažďová z parkovísk a ciest – I.etapa. SO 601.1 Plynovod – I.etapa, SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I.etapa, SO 801.1 Terénne a sadové úpravy – I.etapa Vám oznamujeme nasledovné:

- keďže bude potrebné k žiadosti o vydanie zmeny územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu doložiť aj nové rozhodnutie Ministerstva životného prostredia k posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, žiadame Vás o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov **do konca roku 2016.**

Zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Gogo
konateľ
B.IN.G. spol.s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315



B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 27-07-2016	
Číslo záznamu: 12414/16	Číslo kódu: 2024
Prílohy/ky: 16	Vydavca:

MČ Bratislava-Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
814 99 Bratislava

V Bratislave 26.7.2016

Vec: Žiadosť o vydanie zmeny územného rozhodnutia – DOPLNENIE PODANIA

V zmysle Vašej výzvy o prerušení konania a doplnení podania č. SU-18635/8033/2015/Ma zo dňa 27.11.2015 a oznámenia o predĺžení lehoty na doplnenie podania č. SU-6923/2024/2016/Ma zo dňa 26.4.2016, na stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ, I.etapa“, objekty SO 101 Bytový dom, SO 103 Bytový dom, SO 113 Podzemná garáž, SO 203.1 Distribučný káblový rozvod NN – I.etapa, SO 401.1 Vodovod – I.etapa, SO 501.1 – Kanalizácia splašková – I.etapa, SO 502.1 Kanalizácia dažďová z parkovísk a ciest – I.etapa, SO 601.1 Plynovod – I.etapa, SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I.etapa, SO 801.1 Terénne a sadové úpravy – I.etapa Vám oznamujeme, že sme obdržali právoplatné rozhodnutie Ministerstva životného prostredia SR, že sa stavba nebude posudzovať podľa Zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP, ktoré Vám v prílohe prikladáme a žiadame o pokračovanie v konaní o zmene územného rozhodnutia na vyššie uvedenú stavbu.

Zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Goga

konateľ

B.IN.G, spol. s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315