



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-10008/2214/2017/H-25/Hr

v Bratislave 22.06.2017

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :  
podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e

stavebných úprav bytu číslo 12, 2. podlažie v bytovom dome Ľuda Zúbka 21, Bratislava, súpisné číslo 3168, na pozemkoch parcely registra „C“ číslo 2798, 2799, 2800, 2801, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

stavebníčke : **Ing. Nina Szabová**, bytom Damborského 8, 841 01 Bratislava,

podľa projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej v kolaudačnom konaní.

Na stavebné úpravy bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka stavebné povolenie číslo SU-19235/5636/2016/S-31/Hr zo dňa 05.12.2016, právoplatné 09.01.2017.

**Popis kolaudovanej stavebnej úpravy :**

Stavebnými úpravami sa podlahová plocha kuchyne rozšírila o časť lodžie s podlahovou plochou 2,65 m<sup>2</sup>.

**Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa ustanovenia § 82 stavebného zákona tieto podmienky :**

1. Stavebné úpravy sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavebné úpravy sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

**O d ô v o d n e n i e**

Dňa 10.04.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavebné úpravy bytu číslo 12, 2. podlažie v bytovom dome Ľuda Zúbka 21, Bratislava, súpisné číslo 3168, na pozemkoch parcely registra „C“ číslo 2798, 2799, 2800, 2801, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktorý podala stavebníčka Ing. Nina Szabová, bytom Damborského 8, 841 01 Bratislava.

Dňom podania návrhu sa podľa ustanovenia § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie.

Na stavebné úpravy bolo vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka stavebné povolenie číslo SU-19235/5636/2016/S-31/Hr zo dňa 05.12.2016, právoplatné 09.01.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-7531/2214/2017/Hr zo dňa 12.05.2017 oznámila začatie kolaudačného konania menovanej stavebnej úpravy. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 06.06.2017, z konania bol spísaný protokol.

Stavebná úprava je zrealizovaná v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia a boli splnené podmienky horeuvedeného stavebného povolenia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady : protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, certifikáty, doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem, doklad o zneškodnení odpadov, doklad o uhradení správneho poplatku podľa položky 62a písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch.

V zmysle ustanovenia § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s ustanovením § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

V kolaudačnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**RNDr. Martin Zatoš**  
starosta

Príloha : Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia k prevzatiu v stránkové dni

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. stavebník : Ing. Nina Szabová, Damborského 8, 841 01 Bratislava 42
2. vlastníkom stavby so súpisným číslom 3168 a vlastníkom pozemkov parcely registra C číslo 2798, 2799, 2800, 2801, katastrálne územie Dúbravka, ktorých práva môžu byť dotknuté

II. Na vedomie dotknutým orgánom (jednotlivo) :

3. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručovania) :

1. stavebník : Ing. Nina Szabová, Damborského 8, 841 01 Bratislava 42

## Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :  
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :  
pečiatka a podpis :