



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 14.06.2017

Naše číslo
SU-10061/2885/2017/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
23. júna 2017

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 14.06.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia:

na stavbu: „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“,
stavebný objekt: SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská,
časť: Spevnené plochy a chodníky parku,

pre stavebníka: spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o.,
Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava 2, IČO 31 355 161,

ktorého zastupuje: spoločnosť METER, s.r.o., Tupého 21/D, 831 01 Bratislava 37,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 882/91 a 882/92 katastrálne územie
Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a)
stavebného zákona),

popis stavby:

Vetva A

Trasovanie chodníka je v smere od ulice Pod Záhradami v hornej časti pozemku, cez terénny meander okolo topoľa, až na existujúci chodník v dolnej časti. Maximálny sklon chodníka je 8,33%. Plocha chodníka je cca 171 m².

Chodník bude zhotovený zo zámkovej dlažby, dlažby KLASIKO (výrobca Premac), o rozmeroch 10 x 10 cm, o hrúbke 6 cm, farba grafitová. Chodník je určený výhradne na pohyb peších a jeho šírka je 200 cm. Odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté do okolitého zatravneneho terénu.

Vetva B

Ide o chodník, ktorý vedie po vrstevnici, skoro rovnobežne s hlavnou fasádou budúceho objektu. V budúcnosti má spájať a nadväzovať na pozdĺžnu komunikačnú os Parku Pod Záhradami. Povrchová úprava je tzv. mlatový chodník. Plocha chodníka je cca 166 m².

Mlatový chodník je chodník vytvorený mechanicky zo spevneného kameniva. Ide o nestmelenú zmes zloženú z viacerých frakcií kameniva.

razky

Vetva C

Tvar tejto vetvy je meandrovitý a má symbolizovať odkaz na, v minulosti v tejto lokalite existujúci, potok Koprivnica. Táto vetva tvorí komunikačnú plochu, ktorá smeruje od topoľa k existujúcemu chodníku a spája jednotlivé dopadové plochy pre fit prvky a pre detské preliezačky. Povrch tohto chodníka je mlatový. Plocha chodníka je cca 137 m². Maximálny spád je 1,64 %.

Spevnená dopadová plocha pre fit prvky a detské ihriská

Je navrhnutá ako sústava kruhov, ktoré zapadajú do meandrovitého chodníka Vetvy C. Pre dopadovú plochu je navrhnutý vymývaný štrk frakcie 4 - 8 mm, o hĺbke 40 cm.

Odvodnenie dažďových vôd

Odvodnenie dažďových vôd povrchu areálových spevnených plôch a chodníkov je 1 % spádom priamo na zatravnený terén t.j. v mieste jej vzniku.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-10400/1988/2016U-6/Hr zo dňa 13.07.2016, právoplatné rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVB/2-2016/94371-KAZ dňa 20.12.2016, právoplatné dňa 13.01.2017,
- dňa 21.06.2017 bolo pod č. SU-9909/2871/2017/Hr vydané potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby,

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 61 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťä v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

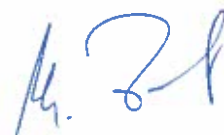
Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske staveiteľstvo, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava 2, ktorého zastupuje spoločnosť METER, s.r.o., Tupého 21/D, 831 01 Bratislava 37
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Ing. Marta Čarnogurská, Koprivnická 9/D, 841 01 Bratislava 42
4. Mgr. Lucia Toperczerová, Koprivnická 9/G, 841 01 Bratislava 42
5. Ing. Ľudovít Caudt, Pod záhradami 1, 841 01 Bratislava 42
6. Ing. Martin Golian, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava 42
7. Ing. Martin Stoličný, Koprivnická 9/G, 841 01 Bratislava 42
8. Mgr. Martina Brinzíková Badidová PhD., Bazovského 1809/14, 841 01 Bratislava 42
9. ATS plus a. s., Plynárska 21 A, 821 09 Bratislava 2
10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
11. Vladimír Straka, Pekníkova 7, 841 02 Bratislava 42
12. Združenie za vytvorenie parku Pod záhradami, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava 42
13. Ing. Katarína Šimončíčová, Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava 2
14. Ing. Richard Urban, ATYP PROJEKT, spol. s r.o., 821 09 Bratislava 2 – projektant
15. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
2. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, referát dopravy
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3 + prílohy
Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
 - písomné vyhodnotenie pripomienok k stavebnému konaniu
 - projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
 - žiadosť o vydanie stavebného povolenia

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Toto oznámenie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis:

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

Z V E R E J N E N I E

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 58a ods. (3) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

kópiu žiadosti o stavebné povolenie, týkajúce sa stavby:

„Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“,
stavebný objekt: SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská,
časť: Spevnené plochy a chodníky parku,

bez príloh, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú sprístupnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	14.06.2017
Číslo zápisnice:	9590/2017
Prílohy/lysty:	8
Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Špeciálny stavebný úrad

Ing. Zuzana Majerníková

Žatevná 2

844 02 Bratislava 42

V Bratislave dňa 14.06.2017

Vybavuje: Ing. Graus: 0911 915 081

Vec : Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. Stavebník /meno, priezvisko (názov) a adresa (sídlo)/ :

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
Zastúpený Meter s.r.o. ,na základe priloženej plnej moci.

2. Názov (označenie) - druh stavby:

Stavebný objekt: SO 03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy

Časť: Spevnené plochy a chodníky parku

Názov, druh stavby: „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – BRATISLAVA, DÚBRAVKA“,

3. Miesto stavby:

Bratislava, k.ú. Dúbravka, pozemok parc.č. 882/91, 882/92, 882/93 vo vlastníctve stavebníka, zapísané na LV č. 6049

Susedné pozemky:

parcelné číslo:	druh pozemku:	vlastník (iné právo) meno, adresa
882/72,	Ostatná plocha	, Vilem Jozef r. Vilem, Repašského 1947/3, Bratislava,
PŠČ 841 02, SR, Klčová Magda r. Vilemová, Jadranská 2334/29, Bratislava, PŠČ 841 01, SR		

882/3,	Ostatná plocha	, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,
881/9,	Ostatná plocha	, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Ostatné pozemky, ako stavenisko:

parcelné číslo:	druh pozemku:	vlastník (iné právo) meno, adresa
882/93,	Ostatná plocha,	STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s.r.o.,
Mlynské nivy 61/A, Bratislava,		

4. Umiestnenie stavby – územné rozhodnutie:

umiestnenie stavby bolo povolené rozhodnutím č. SU-10400/1988/2016/U-6/Hr zo dňa 13.7.2016 a rozhodnutím druhostupňového orgánu č.: OU-BA-OVBP2-2016/94371-KAZ zo dňa 20.12.2016, nadobudlo právoplatnosť dňa 13.01.2017

5. predpokladaný termín dokončenia stavby (uviedenie do prevádzky): 11/2017

6. predpokladaný rozpočtový náklad stavby: ~~100.000,-~~ EUR

30.000,-

* ODR. 
17.6.2017

7. Účel, rozsah stavby:

Predmetom projektovej dokumentácie je riešenie peších trás – chodníkov a spevnených plôch na časti pozemku, ktorý bude odovzdaný mestskej časti Dúbravka a bude začlenený do celkovej koncepcie Parku pod záhradami. Objekt SO 03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, stavby „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – BRATISLAVA, DÚBRAVKA“ je predmetom samostatného povoľovacieho procesu – Stavebné povolenie.

8. Jednoduchý technický opis stavby:

- Chodník zo zámkovej dlažby bude zhotovený zo zámkovej dlažby s rozmermi 10x10 cm, hrúbka 6 cm, farba grafitová. Chodník je určený výhradne na pohyb peších. Odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté do terénu.
- Mlatový chodník je chodník vytvorený mechanicky spevneného kameniva. Ide o nestmelenú zmes zloženú z viacerých frakcií kameniva.

9. Meno, priezvisko, adresa projektanta :

Generálny projektant: ATYP PROJEKT, spol. s.r.o. Košická 6, 821 09 Bratislava

Zodpovedný projektant: Ing Richard Urban

10. Spôsob uskutočnenia stavby:

* dodávateľsky (názov, adresa) :bude doplnené po ukonšení výberového konania

Prehlásenie: Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.



Ing. Jaroslav Néma

Na základe priloženej plnej moci.
Meter s.r.o.

Prílohy :

1. LV č.: 6049
2. Kópia katastrálnej mapy
3. Kópia plnej moci
4. Projektová dokumentácia
5. Kópia Rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 13.7.2016
6. Kópia rozhodnutia OUBA odbor výstavby a bytovej politiky zo dňa 20.12.2016
7. Súhlasné stanovisko KDI v BA zo dňa 13.6.2017
8. doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.