



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-10093/1510/2017/G-14/Ma

V Bratislave dňa 30. júna 2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu: „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka“,

stavebné objekty: SO 101 Bytový dom
SO 103 Bytový dom
SO 113 Podzemná garáž
SO 601.1 Plynovod - I. etapa
SO 801.1 Terénne a sadové úpravy - I. etapa,

pre stavebníka: spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34,

74

- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/18, 3423/206, 3432/4, 3432/11 katastrálne území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- účel stavby:** **bytové budovy – bytové domy s prípojkami** (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),
nebytová budova – garáž (§ 43c ods. (1) písm. d) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- dňa 26. februára 2013 bolo pod č. SU-2976/2657/2013/Ma vydané potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby,
- zmena územného rozhodnutia č. SU-17106/2024/2016/U-11/Ma zo dňa 27. októbra 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 20.12.2016,

popis stavby:

SO 101 Bytový dom

Objekt SO 101 Bytový dom je navrhnutý ako bytový dom s centrálnym jadrom a s dvomi únikovými nožnicovými schodiskami. Má 14 nadzemných podlaží. Hlavný vstup do tohto objektu je z južnej strany, z chodníka, ktorý nadväzuje na vonkajšie parkovisko. V 1.np sú navrhnuté parkovacie státi a pivničné kobky. Z 2.np je prístupná pobytová terasa so zeleňou a relaxačnými plochami pre obyvateľov objektu. Časť bytov má v tomto podlaží predzáhradky. 3-12.np sú plnohodnotné podlažia s bytmi, s nebytovými priestormi — ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (apartmány) a balkónmi. 13-14.np sú riešené ako ustupujúce nadzemné podlažia s terasami a balkónmi. Celkovo je v tomto objekte 49 bytov a 37 nebytových priestorov - ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty (apartmány), o spoločnej podlahovej ploche 5137,28 m². Ako charakteristický prvok fasády je použitý posuvný tieniaci panel, ktorý ma aj akustickú funkciu. Napojenie objektu SO 101 bude zabezpečené novozriadenej poistkovej skrine RIS101. Z poistkovej skrine RIS101 sa káblom 2xNAYY-J 4x240+120x150 napojí elektromerový rozvádzač RE101.

SO 103 Bytový dom

Objekt SO 103 Bytový dom má 8 nadzemných podlaží a je riešený ako sekciový, s jedným schodiskom. Hlavný vchod je prístupný cez „lávku“, ktorá vedie popri 1.np objektu SO 113. Na 1.np sú parkovacie státi a pivničné kobky. 2-8.np sú identické podlažia, o celkovom počte 38 bytov a 4 nebytové priestory - ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (apartmány), o celkovej podlažnej výmere 2168,47 m². Na fasáde je použitý identický charakteristický posuvný tieniaci panel, ako na objekte SO 101.

V objektoch SO 101 a SO 103 je navrhnutý teplovodný vykurovací systém. Priestory budú vykurované teplovodnými vykurovacími telesami. Výroba a dodávka teplej pitnej vody (TPV) bude centrálnym systémom. Zdrojom tepla na vykurovanie a prípravu TPV bude samostatná plynová kotolňa pre každý objekt.

Napojenie objektu SO 103 bude zabezpečené z novovybudovanej poistkovej skrine RIS103. Z poistkovej skrine RIS103 sa káblom NAYY-J 4x240 napojí elektromerový rozvádzač RE103.

Prístrešok pre kontajnery na odpad pozostáva z jackových stĺpikov /60x60x3mm/ a výplne z ťahokovu. Ťahokov bude použitý ako obvodová výplň, a aj ako výplň na prekrytie z vrchnej strany. Oceľová konštrukcia bude kotvená do betónového základu.

SO 113 Podzemná garáž

SO 113 Podzemná garáž je komunikáciami priamo prepojená s objektmi SO 101 a SO 103, pre ktoré tvorí spoločnú podnož. Objekt má jedno nadzemné podlažie a dve podzemné podlažia. Druhé podzemné podlažie je len čiastočné. Každá úroveň podlažia má nezávislý vlastný vjazd a výjazd, bez vnútorného dopravného prepojenia medzi jednotlivými podlažiami. Celkovo je v tomto objekte

149 parkovacích státí, o výmere 4068,17 m². Z tohto objektu je na úrovni I.np prístupná spoločná pobytová terasa s vybavenosťou, určená pre obyvateľov bytových domov SO 101 a SO 103.

Súčasťou SO 113 je aj CO kryt nachádzajúci sa na I.pp.

Napojenie objektu SO 113 bude zabezpečené z poistkovej skrine RIS103. Z poistkovej skrine RJS103 sa káblom NAYY-J 4x70 napojí elektromerový rozvádzač RE113.

SO 601.1 Plynovod - I. etapa

Projektová dokumentácia rieši výmenu hlavného uzáveru plynu, prívod plynu do skrine merania a regulácie tlaku plynu, reguláciu tlaku plynu z 90 kPa na 2 kPa a tri samostatné plynové potrubia vedené do objektu SO 113, a to nasledovne:

- prívod plynu do skrine RaMZ, D63 o dĺžke 5,70 m a areálové ntl. rozvody plynu D75 o dĺžke 39,80 m,
- regulácia tlaku plynu.

SO 801.1 Terénne a sadové úpravy - I. etapa

Hlavná výsadba je sústredená ku okrajom navrhovaného územia a je prispôsobená celkovej architektonickej koncepcii objektu a obmedzujúcim výškam zemného substrátu. Okraje tvoria vždyzelené dreviny, ktoré predstavujú zároveň bezpečnostnú bariéru a pred nimi sú umiestnené traviny spolu s cibulovinami, ktoré budú farebne zdobiť záhony. Terén oddychovej zóny je rovinatý, okrem troch akcentov vo forme menšieho kopca, ktorý zároveň slúži aj ako plocha na umiestnenie vzrastlejšej zelene.

Súčasťou objektu sú aj oporné múry OM1 a OM2. Jedná sa zo statickej stránky o uhlové oporné múry OM1, OM2. Oporný múr OM1 je osadený do nezámrznej hĺbky 0,80 m a nad úrovňou upraveného terénu je maximálne 1,50 m. Oporný múr OM2 je osadený do nezámrznej hĺbky 0,80 m a nad úrovňou upraveného terénu je maximálne 1,90 m.

Kapacitné údaje:

Zastavaná plocha:	5778 m ²
Počet podlaží:	14 NP + 8 NP
Počet bytov:	87
Počet nebytových priestorov:	41

OBJEKT - SO 101

Byty:

typ bytu (počet izieb)	počet (množstvo)	úžitková spolu (m ²)	obytná spolu (m ²)
1-izbové	15	524,40	377,90
2-izbové	8	434,61	351,03
3-izbové	14	957,93	723,82
4-izbové	12	1039,00	801,30
	49	2955,94	2254,05

Nebytové priestory - ubytovacie zariadenie pre krátkodobé pobyty (apartmány):

nebytový priestor – apartmán	počet priestorov (množstvo)	úžitková plocha spolu (m ²)
1-izbové	2	61,62
2-izbové	17	890,67
3-izbové	16	1020,24
4-izbové	2	156,74
	37	2129,27

Spoločné priestory (chodby schodiská) spolu:

úžitková plocha spolu (m ²)
757,96

OBJEKT - SO 103

Byty:

typ bytu (počet izieb)	počet (množstvo)	úžitková spolu (m ²)	obytná spolu (m ²)
1-izbové	3	92,46	78,75
2-izbové	22	1099,59	812,21
3-izbové	13	833,33	601,93
4-izbové	–	–	–
	38	2025,38	1492,89

Nebytové priestory - ubytovacie zariadenie pre krátkodobé pobyty (apartmány):

nebytový priestor – apartmán	počet priestorov (množstvo)	úžitková plocha spolu (m ²)
1-izbové	4	123,28
2-izbové	–	–
3-izbové	–	–
4-izbové	–	–
	4	123,28

Spoločné priestory (chodby schodiská) spolu:

úžitková plocha spolu (m ²)
295,30

OBJEKTY SPOLU SO 101, SO 103

Byty:

typ bytu (počet izieb)	počet (množstvo)	úžitková spolu (m ²)	obytná spolu (m ²)
1-izbové	18	616,86	456,65
2-izbové	30	1534,20	1163,24
3-izbové	27	1791,26	1325,75
4-izbové	12	1039,00	801,30
	87	4981,32	3746,94

Nebytové priestory - ubytovacie zariadenie pre krátkodobé pobyty (apartmány):

nebytový priestor – apartmán	počet priestorov (množstvo)	úžitková plocha spolu (m ²)
1-izbové	6	184,90
2-izbové	17	890,67
3-izbové	16	1020,24
4-izbové	2	156,74
	41	2252,55

Spoločné priestory (chodby schodiská) spolu:

úžitková plocha spolu (m ²)
1053,26

Spoločné priestory:

typ nebytového priestoru	úžitková plocha spolu (m ²)
Garaže	1588,37
Pivnice	234,04
Spol. priestory	368,89
SPOLU	2191,30

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 11/2016, ktorú vypracoval kolektív projektantov, ktorý viedli Ing. arch. Pavol Citovický a Ing. arch. Marek Filo – autorizovaní architekti, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Zhotoviteľom stavby bude stavebník – spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO 35 718 625.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne **do 31.12.2020**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávané ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na

výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

16. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
17. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
18. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
19. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zák. č. 133/2013 Z.z.
20. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
21. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
22. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebné objekty vodných stavieb a to, SO 401.1 Vodovod – I.etapa (E 2.4 Vodovodná prípojka), SO 501.1 Kanalizácia splašková – I. etapa (Areálová splašková kanalizácia), SO 502.1 Kanalizácia dažďová – I. etapa (Areálová dažďová kanalizácia), ktorých užívanie povoľuje Okresný úrad Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby.
23. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní stavbu súhlas na prevádzku stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý vydáva hlavné mesto SR Bratislava.
24. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní stavbu súhlas na prevádzku stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý vydáva Okresný úrad Bratislava.
25. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I. etapa, ktorého užívanie povoľuje mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie.
26. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislavy – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia zo dňa 09.02.2017:

Podmienky súhlasu :

- V kolaudačnom konaní preukázať vetranie garáží v súlade s projektovou dokumentáciou a preukázať množstvo odvádzaného vzduchu na jedno parkovacie miesto podľa normy STN 73 60 58 – Hromadné garáže.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
- Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie alebo obmedzenie rozprašovania.
- V kolaudačnom konaní preukázať realizáciu ochrannej zelene a sadových úprav v súlade s projektovou dokumentáciou z dôvodu obmedzenia znečisťujúcich látok z prevádzky parkoviska.

KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – Dopravno-inžinierske oddelenie – stanovisko zo dňa 29.11.2016:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Pre potreby statickej dopravy navrhovaného objektu požadujeme zabezpečiť minimálne 184 parkovacích miest (pre 128 bytových jednotiek) v zmysle STN 73 6110/Z2, tak ako bolo

uvedené v bode 1. stanoviska KRPZ-BA-KDI3-19-031/2016 vydaného pre DÚR predmetnej stavby.

- Všetky parkoviská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch a zabezpečiť dostatočný počet miest pre imobilných občanov.
- Zodpovedný počet parkovacích stojísk situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie stojiská pre návštevy bytových domov a občianskej vybavenosti) žiadame navrhnuť ako verejne prístupné.
- Parametre komunikácií a parkovacích miest, rovnako aj prístupových rámp vedúcich do hromadných garáží (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056, STN 73 6058 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý prejazd vozidiel, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02. Nájazdové rampy do hromadných garáží požadujeme zrealizovať ako obojsmerné, dvojpruhové, s min. šírkou 5,5 m a pri sklone väčšom ako 10 % ako prekryté resp. vyhrievané.
- Dopravné napojenie navrhovaného obytného súboru na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel z navrhovaného objektu.
- Dopravno-inžinierske úpravy v dotknutých dopravných uzloch (Saratovská - Pri Hrubej lúke) ako aj v samotnej križovatke navrhovaného súboru a ul. Pri Hrubej lúke musia zodpovedať nárokom prítiaženia komunikačnej siete od novej zdrojovo cieľovej dopravy v danej lokalite, ako aj intenzitám dopravného prúdu v špičkových hodinách.
- KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na trasovanie liniek MHD v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % percent požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové.
- Projekt trvalého dopravného značenia požadujeme spracovať v zmysle vyššie uvedených pripomienok a následne predložiť spolu s kópiou tohto stanoviska na určenie použitia dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a to v dostatočnom predstihu pred samotným osadením dopravných značiek a dopravných zariadení.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác – dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR Č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave
– stanovisko zo dňa 19.12.2016:

S ú h l a s í s PD na stavebné konanie stavby s týmito podmienkami:

- Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy Aureka, s.r.o. - Ing. Michalom Haleckým zo dňa 18.10.2016, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- V obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení neskorších predpisov.

- Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- V objektoch vyčleniť miestnosť pre upratovačku vybavenú výlevkou s tečúcou teplou a studenou vodou.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - Výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č. 496/2010 Z.z.
 - Výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplyvať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - Protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
 - Preukázať vyhovujúce mikroklimatické podmienky obytných priestorov a priestorov s dlhodobým pobytom ľudí (teplota, vlhkosť, prúdenie vzduchu) v zmysle vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z.
 - Preukázať účinnosť ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 24.10.2008:

Z hľadiska odpadového hospodárstva, tunajší úrad nemá námietky voči realizácii stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- Držiteľ odpadu je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zneškodnenie.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Nakoľko celkové množstvo odpadov z uskutočňovania stavebných prác presiahne súhrnné množstvo 200 ton za rok je povinný držiteľ stavebných odpadov ich materiálové zhodnotenie.
- Držiteľ odpadu v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- Držiteľ odpadu v termíne pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia – vyjadrenie zo dňa 24.01.2017:

Podmienky súhlasu:

K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komína,
- certifikáty inštalovaného technologického zariadenia.

Povinnosti stavebníka:

- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.

- Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
- Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia – vyjadrenie zo dňa 08.12.2016:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavieb (časť CO),
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1, tretia časť - jednoduché úkryty, ods. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006,
- vyplnený určovací list JÚBS vo dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhlášky 6.532/2006, s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava - Dúbravka.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 23.02.2017:

SÚHLASÍ s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01, 702 02.702 12, 934 01,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8001101116.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepožovacie a odpožovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného

zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie zo dňa 12.12.2016:

I. Z hľadiska situovania a realizácie navrhovanej stavby

- V prízjazdovej komunikácii z Agátovej ulice sa nachádza verejný vodovod DN200 a verejná splašková kanalizácia DN300. Vodohospodárske siete vrátane pásma ochrany (1,50 m od okraja potrubia vodorovne na obidve strany) žiadame rešpektovať.
- Nad VH sieťami a v ich ochrannom pásme v súlade s § 19 zák. č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách nie je možné zriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objekty zariadenia staveniska, vykonávať zemné práce, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, a podobne.
- Pred zahájením stavby žiadame existujúce VHS vytýčiť pracovníkmi BVS. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu a kanalizácie je možné podať cestou podateľne na odbor priamych služieb zákazníkom našej spoločnosti (ďalej OPSZ). K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti OPSZ.
- Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- Z hľadiska majetko-právnych vzťahov uvádzame, že existujúci verejný vodovod, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája, je na základe ZoP 3/1010/2013 BVS v prevádzke BVS, pričom vlastníkom predmetného zariadenia je IUWE - Dúbravčice, s.r.o .
- K technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné pripomienky:
 - Vodovodnú prípojku vrátane vodomernej šachty žiadame realizovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
 - Chráničku vodovodnej prípojky žiadame ukončiť gumenou manžetou a na vystredenie prípojky v chráničke použiť RACI objímky. Uzáver DN200, redukcia DN200/100, tvarovka E DN100 na začiatku prípojky a tvarovka F DN100 na konci prípojky musí ostať prístupná, mimo potrubie PE chráničky.
 - VŠ žiadame umiestniť mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
 - Lokálne zvýšenie tlaku v objekte SO 101 žiadame riešiť s prerušením za vodomermom na vnútornom rozvode.
- Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia nárok na samostatné fakturačné meradlo má nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva. Montáž vodomeru vo vodomernej šachte na prípojke vybudovanej v súlade s technickými podmienkami BVS bude možná na základe „Žiadosti o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod“. Žiadosť podáva vlastník nehnuteľnosti s

príslušnými dokladmi (LV, KM, vyjadrenie BVS, kladačská schéma vodomernej zostavy) na OPSZ, a následne s nim bude uzatvorená zmluva o dodávke vody z verejného vodovodu a zabezpečená montáž vodomeru do príslušnej vodomernej šachty.

III. Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné len v rozsahu splaškových vôd.
- Z hľadiska majetko-právnych vzťahov uvádzame, že existujúca verejná kanalizácia, na ktorú sa navrhovaná verejná kanalizácia pripája, je na základe ZoP 24/1010/2013 BVS v prevádzke BVS, pričom vlastníkom predmetného zariadenia je IUSA - Dúbravčice, s.r.o.
- K technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS nemáme pripomienky. Prípojku žiadame realizovať v súlade s STN 736005, STN 756101 pod odborným dohľadom BVS, na základe žiadosti (tlačivo na web BVS) o preverenie technických podmienok na pripojenie na verejnú kanalizáciu podanej na OPSZ. Uvedenú žiadosť predkladá vlastník nehnuteľnosti.
- Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľnosti.

Západoslovenská energetika, a.s. – vyjadrenie zo dňa 06.03.2017:

S ú h l a s í m e za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- Napájanie objektu bude zabezpečené z nového káblového vývodu NN káblom 2 x NAYY-J 4 x 240 mm² napojeného z existujúcej transformačnej stanice TS 1854-000 z voľného vývodu č. 3 a 4.
- Majetkovým rozhraním budovaných súčastí elektrifikácie objektu investora budú poistkové spodky NN vo voľne stojacich rozpojovacích istiacich skrinách. Nesúhlasíme s osadením a obmurovaním rozpojovacích skriň do obvodového múru objektu.
- Fakturačné merania spotreby el. energie pre jednotlivé odberné miesta bude priame v spoločnom elektromerovom rozvážači osadenom na verejne prístupnom mieste alebo vo vyhradenej miestnosti prístupnej z verejného priestranstva. Zodpovedný investor stavby. Samostatná miestnosť musí byť vybavená dvoma vstupmi kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva osadený zámkom ZSD, a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meráciu úpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby a určení orientačného a súpisného čísla objektu.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Stavebníkom a investorom elektroenergetických zariadení distribučného charakteru (NN rozvody) uvedeným v stavebnom povolení bude spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s.

- Budovanie zariadení distribučného charakteru bude vykonané na základe Zmluvy o spolupráci č. 1713100041-ZoS medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.).
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
- Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom pre distribučné vedenia.
- Presný rozsah investícií budovaných zariadení pre predmetnú stavbu zo strany investora (developer riešeného územia) a zo strany spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., je stanovený v Zmluve o spolupráci č. 1713100041-ZoS medzi investorom a spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 45 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

Technická inšpekcia, a.s. – vyjadrenie zo dňa 01.02.2017:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- Projektová dokumentácia neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel - výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
- Výška okenného parapetu (500 mm) je navrhnutá v rozpore s § 31 ods. 2 a § 19 vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/
- V projektovej dokumentácii časť „Vzduchotechnika“ nie je uvedená povinnosť vykonať kontrolu technických zariadení oprávnenou právnickou osobou (Technickou inšpekciou, a.s. pracovisko Bratislava), podľa § 5 ods. 1 NV SR č 392/2006 Z.z. - rozpor s § 9 ods. 1 písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /STR/

Pripomienky a upozornenia:

- V technickej správe SO 801.1 je uvedená neplatná vyhl. č 374/1990 Zb., zrušená a nahradená je vyhl. č. 147/2013 Z.z. /ST/
- E117 Elektroinštalácia - hlavné ochranné pospájanie neuvádza pripojenie vodičov výťahu na hlavnú uzemňovaciu prípojnicu v zmysle požiadavky STN 33 2000-5-54:2012. /EZ/
- E117 Elektroinštalácia, E118 SP rozvody Elektroinštalácia - STN 33 2310 bola zrušená, STN 33 2000-5-51 bola zrušená 01.04.2007 a nahradená normou STN 33 2000-5-51/01:2014, STN 33 2000-7-701 bola zrušená a nahradená normou STN 33 2000-7-701/A11:2012. /EZ/
- Na strojových zariadeniach (VZT zariadenia), ktoré budú umiestnené v objektoch prevádzkovateľa, je povinnosť prevádzkovateľa vykonať kontrolu technických zariadení pred ich uvedením do prevádzky a v pravidelných lehotách v prevádzke, oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj Technická inšpekcia, a.s. podľa § 5 ods. 1/ods. 2 NV SR č. 392/2006 Z.z. /STR/
- Projekt výťahu neobsahuje výpis niektorých technických predpisov, noriem vzťahujúcich sa na výťahy a niektoré z nich vyplývajúce informácie o určení prevádzkových podmienok v zmysle požiadavky § 4 ods. 1) a 2) a § 13 Zákona č. 124/2006 Z.z. (napr. NV SR č. 235/2015 Z.z., vyhl. č. 532/2002 Z.z., vyhl. č. 94/2004 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z., STN EN 81-20:2015, STN EN 81-70:2004, STN EN 81-28:2004, EN 81-73 a pod., ktoré definujú požiadavky na uvedenie výťahov do prevádzky, požiadavky na: prevádzku, obsluhu, skúšanie, opravy, fungovanie výťahov v prípade požiaru, protipožiarnu bezpečnosť, špecifické požiadavky na výťahy pre

osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na záložné napájanie výťahu, vetranie šachty a pod.). /ZZ/

- V projekte nie je uvedený postup na kontrolu vyhradeného technického zariadenia - výťahu pred jeho uvedením do prevádzky v zmysle § 4 zákona č. 124/2006 Z.z., NV SR č. 235/2015 Z.z. a počas prevádzky v zmysle vyhl. č. 508/2009 Z.z. /ZZ/
- V projekte nie je uvedené zariadenie výťahu podľa miery ohrozenia v zmysle § 4 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /ZZ/
- Výťahy určené pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musia plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z.z. a STN EN 81-70:2004. /ZZ/
- Výťahy určené na evakuáciu osôb musia plne zodpovedať požiadavkám § 33, § 34, § 46, § 48 vyhl. č. 532/2002 Z.z. a § 58 vyhl. č. 94/2004 Z.z. a EN 81-73-2017. /ZZ/
- Požiarne výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám § 85 vyhl. č. 94/2004 Z.z. a čl. 16 STN 92 0201-3. /ZZ/
- Výťahy musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-1,2+A3:2010 a STN EN 81-28:2004. Výťahy uvedené do prevádzky po 31.08.2017 musia plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015. /ZZ/
- Pri realizácii musí el. inštalácia výťahu zodpovedať požiadavkám vyplývajúcich z protokolu o určení vonkajších vplyvov v zmysle STN 33 2000-5-51 (33 2000):2010 (napr. Požiarne a evakuačný výťah realizovať el. inštaláciu požiarne odolnými káblami a pod.). /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

- Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - prepočítavač množstva plynu (EZ skup. A/e) a potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.
- Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - prepočítavač množstva plynu (EZ skup. A/e) a potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.
- Pracovné prostriedky - VZT zariadenia : Požiarne vetranie CHÚC typu B, schodiskové priestory s predsienkami a evakuačný výťah, Strojovňa VZT 2+1 ks prírodné ventilátory, Q_p 2x7500+2250 m³/h, 2+1 ks odťahové ventilátory na streche Q_o 2x7500+2250 m³/h a zvisle posuvné brány s mechanickým pohonom je možné uviesť do prevádzky podľa §13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- Pred uvedením - expanzných nádob 500 l - systém UK SO 101, 250 l - solárny systém SO 101, 200 l - systém UK SO 103, 200 l - solárna kvapalina SO 103, 100 l - ohrev TPV SO 101, 60 l - ohrev TPV SO 103 a vzduchotechnického zariadenia do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z.
- Technické zariadenie - expanzné nádoby 500 l - systém UK SO 101, 250 l - solárny systém SO 101, 200 l - systém UK SO 103, 200 l - solárna kvapalina SO 103, 100 l - ohrev TPV SO 101, 60 l - ohrev TPV SO 103, 25 l, 18 l, ohrievače TPV a poistné ventily sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 1/2016 Z.z. , plynové kondenzačné kotly Buderus Logamax Plus GB 162-80, P = 80 kW - 2 ks sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 393/1999 Z.z. v znení neskorších predpisov, vzduchotechnické zariadenia a zvisle posuvné brány s mechanickým pohonom sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z., výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

- Na kanalizačné potrubie je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a § 3 vyhl. č. 100/2005 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.
- Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania,
- Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Poznámka:

- Technická inšpekcia, a.s. ako oprávnená právnická osoba vykonáva posúdenie podrobnejšej projektovej dokumentácie (napr. realizačný projekt), ak je o toto požiadaná, alebo ak to určil v záväzných podmienkach stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, o čom vydá odborné stanovisko.
- Technická inšpekcia, a.s. vykonáva inšpekciu na základe žiadosti podľa STN EN ISO/IEC 17020 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačnú inšpekciu).

SWAN, a.s. – vyjadrenie zo dňa 28.03.2017:

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme za nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu Heizer Optik, s.r.o., prevádzka Hraničná 18,821 05 Bratislava, kontakt: p. M. Pulc - 0908 948 800.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov).
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999.
- Po splnení daných podmienok spoločnosť SWAN a.s. k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník spoločnosť **YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, , IČO: 35 718 625**, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34, ktorého zastupuje spoločnosť **B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214**, podal dňa 16.02.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

„Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka“

stavebné objekty: SO 101 Bytový dom
SO 103 Bytový dom
SO 113 Podzemná garáž
SO 601.1 Plynovod - I. etapa
SO 801.1 Terénne a sadové úpravy - I. etapa,

na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/18, 3423/206, 3432/4, 3432/11 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. a) bod 2. zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- dňa 26. februára 2013 bolo pod č. SU-2976/2657/2013/Ma vydané potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby,
- zmena územného rozhodnutia č. SU-17106/2024/2016/U-11/Ma zo dňa 27. októbra 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 20.12.2016.

Na podmieňujúce investície bolo vydané:

- Na stavbu malého zdroja znečisťovania ovzdušia vydalo hlavné mesto SR Bratislava súhlas na povolenie stavby zdroja č. MAGS OZP 34863/2017-11426/Ri zo dňa 09.02.2017.
- Na stavbu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na povolenie stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2017/021658/SIM/IV z 24.01.2017.
- Na vodnú stavbu – stavebné objekty SO 401.1 Vodovod – I.etapa (E 2.4 Vodovodná prípojka), SO 501.1 Kanalizácia splašková – I. etapa (Areálová splašková kanalizácia), SO 502.1 Kanalizácia dažďová – I. etapa (Areálová dažďová kanalizácia), vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stavebné povolenie č. OU-BA-OSZP3-2017/022270/JAJ/IV-5706 zo dňa 09.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.04.2017.
- Na stavebný objekt SO 701.1 Spevnené plochy a komunikácie – I. etapa, vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka stavebné povolenie č. SU-10091/1153/1/2017/Ma dňa 23. júna 2017.

Stavba „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka“ stavebné objekty: SO 101 Bytový dom, SO 103 Bytový dom, SO 113 Podzemná garáž, SO 601.1 Plynovod - I. etapa, SO 801.1 Terénne a sadové úpravy - I. etapa, bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/18, 3432/4, 3432/11 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 6041 pre stavebníka, ďalej na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/206 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 5115 pre stavebníka.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 13. marca 2017 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-3708/1510/2017/Ma, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám verejnou vyhláškou, podľa § 61 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Oznámenie o začatí konania, a súčasne podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona, boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke www.dubravka.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené pripomienky správcu IS, a to spoločnosti SWAN, a.s., Borská 6, 841 01 Bratislava 4, ktoré boli zapracované do podmienky č. 26 tohto povolenia.

Ostatné dotknuté orgány, správcovia IS a organizácie v konaní v zákonnej lehote nevzniesli žiadne pripomienky.

Dňa 29.03.2017 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. 1748/2017-1.7./ak zo dňa 22.03.2017, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, nasledovného znenia, cit.:

„Návrhy stavebníka YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, zastúpeného spoločnosťou B.1N.G, spol. s r.o., Šamorínska 55/A, 821 06 Bratislava, zo dňa 20. 1. 2017 a zo dňa 14. 2. 2017 na začatie povoľovacích konaní (žiadosti o vydanie stavebného povolenia) k navrhovanej činnosti „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice- východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka“ sú v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 11463/2007-3.4/ak zo dňa 26. 8. 2008 v znení zmeny technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti v zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 5114/2016-3.4/ak zo dňa 10. 6. 2016 a podmienkami citovaného záverečného stanoviska a rozhodnutia.“

Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 11463/2007-3.4/ak zo dňa 26. 8. 2008 v znení zmeny technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti v zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 5114/2016-3.4/ak zo dňa 10. 6. 2016 a podmienkami citovaného záverečného stanoviska a rozhodnutia.

Podmienka rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 5114/2016-3.4/ak zo dňa 10. 6. 2016, cit.:

„Navrhovateľ preukáže, že potreba kapacít statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2 bude uspokojená.“,

bola splnená nasledovne:

Pre celkový počet 87 bytov a 41 nebytových priestorov - ubytovacie zariadenie pre krátkodobé pobyty (apartmány), je potrebné podľa platnej STN 73 6110/Z2 – projektovanie miestnych komunikácií – Zmena 2, zrealizovať 183 parkovacích miest.

Celkový nárok na statickú dopravu bude splnený nasledovne:

- V podzemnej garáži bude 149 parkovacích miest.
- Na teréne bude 35 parkovacích miest.

Spolu bude vytvorených 184 parkovacích miest, čím je splnená, a zároveň prekročená normová požiadavka 183 parkovacích miest.

Statická doprava bola prepočítaná a vyhovuje novému stavu.

Podmienka bola splnená a potreba kapacít statickej dopravy podľa STN 73 6110/Z2 je uspokojená.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice-východ, I. etapa, Bratislava, Dúbravka“ stavebné objekty: SO 101 Bytový dom, SO 103 Bytový dom, SO 113 Podzemná garáž, SO 601.1 Plynovod - I. etapa, SO 801.1 Terénne a sadové úpravy - I. etapa,, boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady:

listy vlastníctva č. 6041, 5115, 4298, 3847, 4254, 6141, 847, 4513, 4342, výpisy z katastra nehnuteľností, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projekt pre stavebné

povolenie, rozhodnutia pre podmienujúce investície, projekt organizácie výstavby, Svetelnotechnický posudok, Tepelnotechnický posudok budovy, Projekt organizácie výstavby, Projekt požiarnej ochrany, overenie existencie inžinierskych sietí, splnomocnenie pre spoločnosť B.IN.G, spol. s r.o., výpis z obchodného registra stavebníka.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, 5 a 6 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prieťahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku, a podľa § 3 ods. 6 informoval verejnosť na úradnej tabuli správneho orgánu a internete.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO 35 718 625, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34, ktorého zastupuje spoločnosť B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. IUSA – 2, s.r.o., Nevädzová 6, 821 01 Bratislava 2
4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
5. Porta Dúbravka, spol. s r.o., Nad jazierkom 13, 831 07 Bratislava 3
6. Mária Kráľovičová, Vrančovičová 14, 841 03 Bratislava 47
7. Marián Kráľovič, Brezová 17B, 821 07 Bratislava 214

8. Združenie domových samospráv, P.O:BOX 218, 850 00 Bratislava
9. Ing. arch. Pavol Citovický, Adámiho 3, 841 05 Bratislava 4 – projektant
10. Ing. arch. Marek Filo, Čechinova 2, 821 05 Bratislava 2 – projektant
11. Dedičom po zomrelom Františkovi Kráľovičovi, Komárnická 18, 821 02 Bratislava 2 (podľa LV č. 4342)
12. Vlastníkom pozemkov a stavieb podľa LV č. 6141
13. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
3. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
6. Magistrát hl. mesta SR Bratislava – odd. správy komunikácií, referát správy a údržby pozemných komunikácií, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
7. Dopravný podnik Bratislava, a.s., rezort TI, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 5
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
9. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
11. SWAN, a.s., Borská 6, 841 01 Bratislava 4
12. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
15. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia
16. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát dopravy
17. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát územného plánu
18. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 – po právoplatnosti

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis: