



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 21.12.2016

Naše číslo
SU-1011/1075/2017/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

v Bratislave
30.01.2017

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník: **Pavel Pavlíček**, Bancíkovej č. 9, 821 03 Bratislava, podal dňa 21.12.2016 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: **„Objekt na individuálnu rekreáciu - novostavba“**, na pozemkoch CKN parc.č. 1949/1 a 1949/4, kat. územie Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada a žumpou na pozemku CKN parc. č. 1949/1, k.ú. Dúbravka, Bratislava a inžinierskymi sieťami na pozemkoch CKN parc. č. 1949/1, 1949/4 a 1949/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY

Objektová skladba: SO 01 - Stavba na individuálnu rekreáciu

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu sa navrhuje na svahovitom pozemku zvažujúcom sa v smere severo-východ na pozemkoch CKN parc. č. 1949/1 a 1949/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava v lokalite Tavaríkova osada. Dotknutá parcela je v priamom napojení na komunikáciu na pozemkoch CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Objekt na individuálnu rekreáciu bude samostatne stojaca stavba s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím, obdĺžnikového tvaru. V objekte sú navrhované dve obytné miestnosti (obývacia izba s kuchyňou a izba) s príslušenstvom. Stavba bude zastrešená sedlovou strechou. Osadenie stavby bude pozdĺžnou osou v smere severovýchod-juhozápad, 1. nadzemné podlažie (nástupné) je osadené cca v úrovni prístupovej komunikácie, a to v rovinatej časti pozemku. Navrhovaný objekt bude drevostavba z nosných drevených trámových konštrukcií so zateplením, fasáda bude omietnutá

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková zastavaná plocha stavby:	71,50 m ²
Celková úžitková plocha:	56,91 m ²
Stojiská na teréne:	2
Spevnené plochy vrát. parkovacej plochy:	54,47 m ²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1949/3, k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1949/6, k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 0,905 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 5,210 m

Umiestnenie žumpy:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1949/3, k.ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,805 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 1930, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 0,885 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = + 0,003 m nad úrovňou komunikácie

Výška hrebeňa strechy: v najvyššej časti na kóte + 6,240 m od úrovne $\pm 0,000$.

Napojenie na inžinierske siete:Vodovod

Stavba bude napojená na jestvujúcu vodovodnú prípojku, ktorá bude ukončená do vodomernej šachty na pozemku parcely CKN parc. č. 1949/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to z jestvujúceho verejného vodovodu vedeného v priľahlej komunikácii na pozemkoch CKN parc. č. 3787/12 a 1930, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Za vodomernou šachtou bude rozvod navrhnutý ako nový.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená do novo navrhovanej prefabrikovanej žumpy s objemom 10 m³ umiestnenej na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1949/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Dažďové vody zo šikmej strechy a spevnených plôch budú odvádzané dažďovými odpadmi do navrhovaného vsaku vo východnej časti pozemku stavebníka CKN parc. č. 1949/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Elektrina

Objekt bude napájaný na jestvujúci káblový prívod do rozvádzača RE umiestneného na hranici pozemku CKN parc. č. 1949/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorého bude vedený cez pozemok CKN parc. č. 1949/6, k. ú. Dúbravka, Bratislava na pozemok stavebníka do objektu navrhovanej stavby.

Vykurovanie:

Hlavným zdrojom tepla v objekte bude krb so zabudovanými teplovzdušnými rozvodmi. Doplnkovým zdrojom tepla bude infračervená vykurovacia rohož a špeciálny samoregulačný kábel s funkciou infračerveného kúrenia. Príprava TUV bude realizovaná v elektrickom zásobníkovom ohrievači.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy:

Okolie pozemku dotknutej parcely navrhovaného objektu bude pozostávať zo spevnených prístupových plôch v severo-západnej časti pozemku, z ktorých jedna bude určená ako parkovacia plocha pre 2 osobné automobily a druhá bude slúžiť ako prístupový chodník ku vchodu do objektu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4,

§ 36 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

28.02.2017 o 9,00 hod. (utorok),

so stretnutím pozvaných priamo pri pozemkoch CKN parc.č. 1949/1 a 1949/4, kat. územie Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 a § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zaťovič
 starosta

Prílohy : situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Pavel Pavlíček, Bancíkovej č. 9, 821 03 Bratislava
2. Peter Obrtal, Žitavská ul. č. 20, 821 06 Bratislava
3. Anna Jakubová, Znievská ul. č. 22, Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Ing. Tomáš Jókay, Orgovánová ul. č. 1307, 900 46 Most pri Bratislave – projektant
6. Právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť priamo dotknuté.

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
812 28 Bratislava
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia,
 - Pozemkový a lesný odbor
2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
4. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP.

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA

M 1:150

