



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 10217/1273/2017/ Ba

V Bratislave dňa 28.júna 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona a § 19 správneho poriadku

v y z ý v a

vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10-12, podľa LV č. 3380, stavby s názvom: „**Obnova bytového domu - odstránenie systémových porúch logii**“, miesto stavby: pozemky parc. č. 2848 a 2849 k.ú. Dúbravka, Bratislava, aby v stavebnom konaní doplnil svoje podanie o doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia podľa §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10-12, zapísaných na liste vlastníctva, podľa § 14 zák. č. 182/1993 Z. z. NRSR z 8. júla 1993, v znení neskorších noviel k realizácii **konkrétnych stavebných prác** uvedených v žiadosti o vydanie stavebného povolenia,
- 2x projektovú dokumentáciu stavby vypracovanú podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu uvedenom v § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

v lehote do 120 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu jeho doplnenia.

Stavebný úrad upozorňuje vlastníkov, že pokiaľ nedostatky podania nebudú v určenej lehote odstránené, stavebný úrad podľa §60 ods. 2 konanie zastaví.

Zároveň týmto rozhodnutím stavebný úrad v zmysle § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej správny poriadok), správne konanie

p r e r u š u j e.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať v zmysle § 29 ods. 4) správneho poriadku až po doplnení podania najneskôr v stanovenej lehote. Pokiaľ je konanie prerušené lehoty podľa § 29 ods. 5) správneho poriadku neplynú.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.11.2015 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10-12, podľa LV č. 3380, ktorých v konaní zastupuje správa domu Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava, stavby s názvom: „**Obnova bytového domu - odstránenie systémových porúch logii**“, miesto stavby: pozemky parc. č. 2848 a 2849 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Dňa 19. 12. 2016 stavebný úrad vydal odvolaním napadnuté rozhodnutie č. SU-18059/140/2016/G-36/Ba, právoplatné dňa 31.01.2017, ktorým podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona povolil zmenu dokončenej stavby "Obnova bytového domu - odstránenie systémových porúch loggií", súpisné číslo 1155, na pozemku registra CKN parcelné číslo 2848 a 2849, k. ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníkom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10 - 12, Bratislava v zmysle schválenej projektovej dokumentácie z 07/2015 vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Jánom Cimrom. Stavebný úrad súčasne stanovil podmienky pre realizáciu stavby.

Stavebný úrad listom SU- 4273/1273/2017/Ba zo dňa 21.03.2017 v zmysle § 57 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov postúpil Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, ako príslušnému odvolaciemu orgánu odvolanie voči rozhodnutiu č. SU-18059/140/2016/G-36/Ba zo dňa 19.12.2016, právoplatné dňa 31.01.2017 spolu so spisovým materiálom na jeho preskúmanie a rozhodnutie.

Dňa 20. 06. 2017 bolo stavebnému úradu doručené rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVBP2-2017/47833/VAM zo dňa 25.05.2017, právoplatné dňa 13.06.2017 v ktorom je uvedené *cit.:*

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky má po preskúmaní predloženého spisového materiálu za to, že stavebný úrad nepostupoval v predmetnom konaní procesne správne a odvolaním napadnuté rozhodnutie vydal na základe nedostatočne zisteného skutkového stavu veci, v rozpore s ustanovením § 47 správneho poriadku, čo má za následok, že odvolaním napadnuté rozhodnutie je nezákonné a nepreskúmateľné v celom rozsahu. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné odvolaním napadnuté rozhodnutie zrušiť a vrátiť prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie, nakoľko zistené pochybenia stavebného úradu nebolo možné odstrániť zmenou výrokovej časti odvolaním napadnutého rozhodnutia.

Odvolací orgán taktiež konštatuje, že predložená projektová dokumentácia nie je v súlade s požiadavkami určenými v ustanovení § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Predložená projektová dokumentácia, ktorá nie je opatrená pečiatkou stavebného úradu ako podklad vydaného rozhodnutia, zahŕňa súhrnnú technickú správu, ktorá nekorešponduje so sprievodnou správou, výkresmi a statickým odborným posudkom.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzýva vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie v uvedenej veci prerušuje.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4) správneho poriadku, po predložení dokladov uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia, v lehote najneskôr v stanovenej lehote, t.j., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesné, nie je preskúmateľné súdom.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 10-12, ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Dúbravka s. r. o., Drobného 27, 841 01 Bratislava
2. Ing. arch. Ján Cimra, E-RAN, Astrová 2/A, 821 01 Bratislava 2 – projektant
3. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Na vedomie:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
6. spis
7. a/a

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia 15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: