



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 22.05.2017

Naše číslo
SU-10379/2988/2017/Kr

Vybavuje / linka
Kránarová / 60101156

v Bratislave
14.07.2017

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebník: „Vladimír Kubiš, Saratovská ul. č. 4, 841 02 Bratislava, zastúpený: Press&Burg Consulting, s.r.o., Hrobákova ul. č. 1. 851 02 Bratislava, podal dňa 22.05.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na **individuálnu rekreáciu** na pozemku CKN parc.č. 4018/1 a 4018/2, kat. územie Dúbravka, Bratislava, s elektrickou prípojkou na pozemkoch CKN parc. č. 4013 a 4018/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu sa navrhuje na mierne svahovitom pozemku CKN parc. č. 4018/1 a 4018/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, zvažujúc sa v smere na sever s terasovito usporiadaným terénom. Prístup na pozemok bude z nespvenenej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Objekt bude samostatne stojaca murovaná stavba pôdorysného tvaru L s jedným nadzemným podlažím (izba, kuchyňa a hygiena) zastrešená sedlovou strechou zo zbíjaných nosníkov. Stavba bude slúžiť výlučne na záhradkárské účely.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková zastavaná plocha stavby:	53,00 m ²
Celková úžitková plocha:	40,21 m ²
Stojiská na teréne:	1
Spevnené plochy:	44,43 m ²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4022/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,23 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4017/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 7,86 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 10,80 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4019, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,64 m

14

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP

Výška hrebeňa najvyššej strechy: v najvyššej časti na kóte + 4,637 m od úrovne $\pm 0,000$.

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba nebude napojená na vodovodnú sieť. Pre výlučne úžitkové účely bude slúžiť existujúca studňa na pozemku stavebníka a pitná voda bude zabezpečená dovážanou balenou vodou.

Kanalizácia

Objekt bude vybavený chemickým wc umiestneným v hygienickej miestnosti.

Dažďové vody zo šikmej strechy a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacieho systému na pozemku stavebníka.

Elektrina

Objekt bude napájaný existujúcou prípojkou z existujúceho združeného rozvážača merania RE na pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava do objektu.

Vykurovanie:

V objekte je navrhované elektrické podlahové vykurovanie slúžiace na sezónne dokurovanie a vykurovanie taktiež krbom na tuhé palivo.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy:

Okolie pozemku navrhovaného objektu bude pozostávať zo spevnenej odstavnej plochy pre 1 motorové vozidlo, prístupového chodníka s terénnym schodiskom a okapových chodníkov. Vjazd na pozemok stavebníka bude zo západnej strany z miestnej nespevnenej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods. 4, § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania** hore uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2, § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

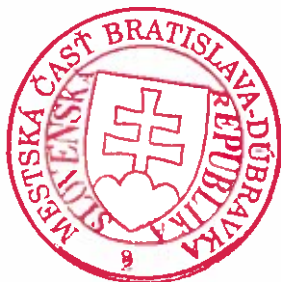
Účastníci konania podľa § 61 ods. 3, § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zaťovič
 starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vladimír Kubiš, Saratovská ul. č. 4, 841 02 Bratislava, zastúpený: Press&Burg Consulting, s.r.o., Ing. Dana Tarabová Sušková, Hrobákova ul. č. 1, 851 02 Bratislava
2. Stanislav Novák, Pod záhradami č. 2, 841 02 Bratislava
3. Erika Nováková, Pod záhradami č. 2, 841 02 Bratislava
4. Miroslav Bóna, Kozia ul. č. 19, 811 03 Bratislava
5. Darina Bónová, Kozia ul. č. 19, 811 03 Bratislava
6. Ing. Jozef Klasa, Jégeho ul. č. 15, 821 08 Bratislava
7. Ing. arch. Daniel Szabó, DSJ Architecture s.r.o., Topoľčianska ul. č. 19, 851 05 Bratislava - projektant
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 4013 a CKN parc. č. 4019, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

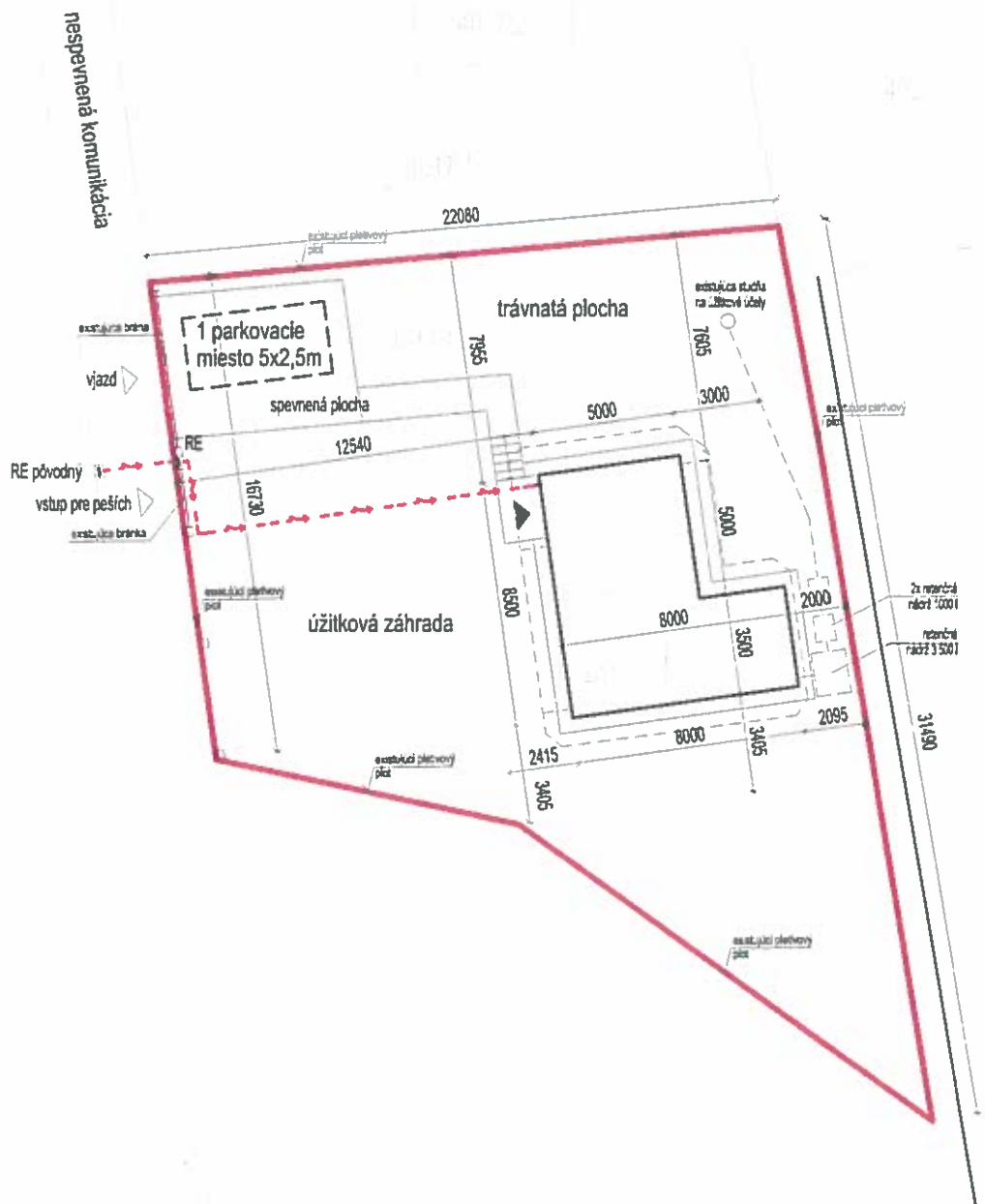
10. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia
 - odpadové hospodárstvo
 - orgán ochrany prírody
11. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
13. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
 - vodný orgán
 - orgán ochrany prírody

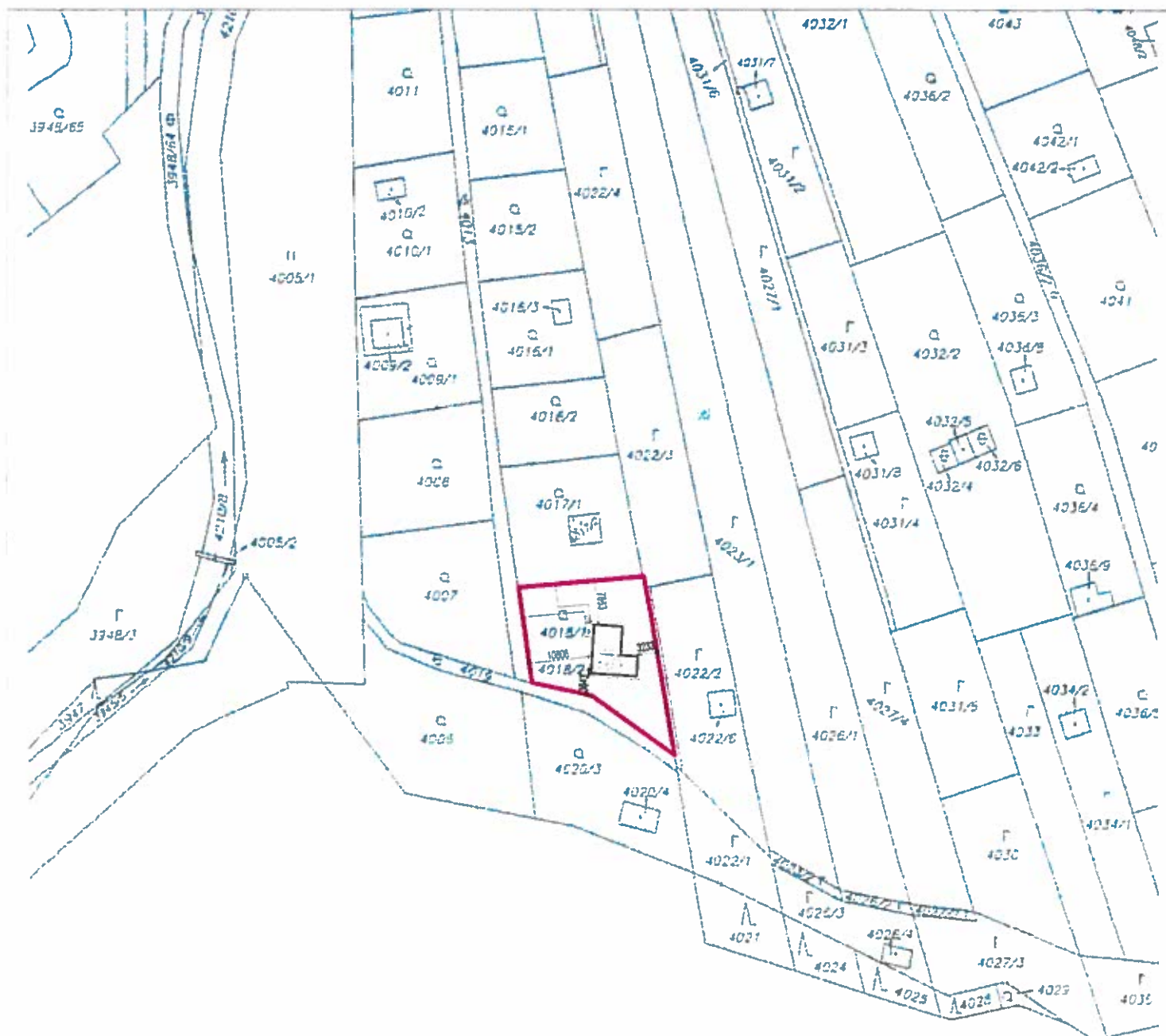
Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:





Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie	Dúbravka
	Číslo zákazky	K1-10282/2017	Vektorová mapa	Mierka	1 : 1000	
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY					poplatok 0,1 eurá zákona č. 142/1998 Z.z.
na parcelu --						
Vyhotovil						
Dátum	22.05.2017		Meno	Zsolt Sorkány		
				Pečiatka a podpis		