



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa /	Naše číslo SU-10613/921/2017/VL	Vybavuje Ing. Vladovičová	/ linka / 60101164	v Bratislave 07.07.2017
------------------------	------------------------------------	------------------------------	-----------------------	----------------------------

## Vec: Oznámenie o začatí konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka obdržala dňa 23.12.2008 žiadosť o dodatočné povolenie stavebných úprav v byte č. 24, na 5.poschodí bytového domu Valachovej č. 3, Bratislava, súp. č. 1820, na pozemku CKN parc. č. 2975 katastrálne územie Dúbravka, ktorú podala stavebníčka Mgr. Marcela Klevarová, bytom V. Valachovej 3, 841 01 Bratislava. Stavebníčka svoju žiadosť doplnila naposledy dňa 26.05.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad a orgán štátneho stavebného dohľadu podľa §99 stavebného zákona, v súlade s § 98 ods. 2 stavebného zákona vykonal dňa 27.01.2009 štátny stavebný dohľad v byte č. 24, na 5. poschodí, Violy Valachovej č.3 a zistil, že stavebné úpravy bytu boli zrealizované a stavebne ukončené bez právoplatného povolenia stavebného úradu.

### Popis stavebných úprav :

Stavebné úpravy, ktorými bolo zasiahnuté do spoločných častí bytového domu súp. č. 1820, spočívali vo vyznaní otvoru rozmeru 2000x2100 mm v staticky nosnej stene hr. 140 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou, vo vytvorení dvoch otvorov rozmeru 2000x2100 mm v obvodovej stene (odstránením podokenných parapetov, odstránením stĺpika medzi oknom a dverami). Následne bolo zrealizované zasklenie lôggie plastovými oknami v dvoch častiach a prepojenie s miestnosťami bytu (izba, kuchyňa), pričom boli vymurované bočné stienky a bolo zrealizované zateplenie. Súčasne bol do zväčšeného priestoru premiestnený radiátor. Ostatné zrealizované stavebné úpravy v byte : zväčšenie dverného otvoru na rozmer 2200x2100 mm medzi obývacou izbou a chodbou, zamurovanie dverného otvoru medzi kúpeľňou a kuchyňou. V byte bola zrealizovaná úprava elektroinštalácie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení §§ 88a, 88 ods. 1 písm. b), §61 stavebného zákona, §18 ods. 3, §26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní o z n a m u j e začatie konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťá v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

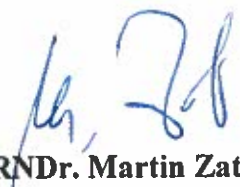
V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).



  
**RNDr. Martin Zaťovič**  
 starosta

**Doručuje sa:**

**účastníkom konania verejnou vyhláškou :**

1. Mgr. Marcela Klevarová, V. Valachovej č. 3, 841 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MALOVIC s. r. o., JUDr. Katarína Malovičová, advokátka a konateľka, Račianska 22/A, 831 02 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu V. Valachovej č. 3, podľa LV č. 3408, súp. č. 1820, pozemok CKN parc. č. 2975 k.ú. Dúbravka
3. Prof.Ing. Ján Ravinger, DrSc., Ružová dolina 22, 821 09 Bratislava – statik
4. Ing. Ivan Grman, Royova 29/A, 831 01 Bratislava - projektant

**dotknutým orgánom :**

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

**Na vedomie:**

6. AUREKA s.r.o., Homolova 4, 841 02 Bratislava, adresa pre doručovanie: Kominárska 2, 831 04 Bratislava

**Verejná vyhláška**

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:  
 pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
 pečiatka a podpis: