



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

- podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 14.07.2017

Naše číslo
SU-11075/3148/2017/Ma

Vybavuje/linka
Ing.Majerníková/60101168

Bratislava
18. júla 2017

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, v súlade s § 80 stavebného zákona, oznamuje, že :

stavebník: spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO 35 718 625,

podal dňa: 14.07.2017 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,

na stavbu: „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice-východ, II. etapa, Bratislava, Dúbravka“,

stavebný objekt: SO 701.2 Spevnené plochy a komunikácie – II. etapa – 1.časť, (3.úsek),

miesto stavby: na pozemku registra CKN parcely č. 3423/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba - účelové verejné nekryté parkovisko, komunikácie, pešie komunikácie (§ 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

popis stavby:

Prístup ku garážam domu SO 105 je zaistený po vybudovaných komunikáciách slúžiacich pre objekty SO 104 a SO 106, ktoré zabezpečia prepojenie garáží a parkovacích plôch s existujúcou infraštruktúrou.

Vjazd do garáží v 1pp je z ulice Pri Hrubej lúke a bol vybudovaný a skolaudovaný spolu s objektom SO 104. Príjazdová komunikácia ku garáži na 2pp sa napojí na zhotovenú a skolaudovanú komunikáciu pre objekt SO 106. Dĺžka novovybudovanej komunikácie pre SO 105 je 24,27 m. Šírka komunikácie je 6,00 m.

Šírkové usporiadanie:

- jazdný pruh 2 x 3,00 m
- chodník 1,50 m

Komunikácia je lemovaná cestnými obrubníkmi s prevýšením 15 cm. Spevnená plocha pre smetné kontajnery a chodník je ohraničená betónovým zapusteným parkovým obrubníkom. Povrchová úprava spevnených plôch a chodníka je vytvorená z betónovej zámkovej dlažby.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- dňa 26. februára 2013 pod č. SU-2976/2657/2013/Ma bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby,
- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-5264/2803/1/2013/Ma zo dňa 15. apríla 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2013.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

17. augusta 2017 - o 9,30 hod. (štvrtok),

so stretnutím pozvaných priamo na stavbe (na konci ul. Pri Hrubej lúke), v mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona, a to najmä:

1. dokumentáciu overenú v stavebnom konaní stavby (k nahliadnutiu),
2. výkresy, v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby – dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná zhotoviteľom,
3. zápis o odovzdaní a prevzatí stavby,
4. geometrický plán potvrdený katastrálnym úradom,
5. platnú kópiu katastrálnej mapy,
6. platné listy vlastníctva parciel, na ktorých sa stavba nachádza,
7. doklad o vytýčení stavby,
8. zameranie stavby,
9. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok + atesty zabudovaných materiálov,
10. potvrdenie správcu digitálnej mapy,
11. stavebné povolenie, správu a doklady o splnení podmienok stavebného povolenia,
12. stavebný denník,
13. kolaudačné rozhodnutie na dažďovú kanalizáciu,
14. kolaudačné rozhodnutie na verejné osvetlenie,
15. povolenie na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia,
16. potvrdenie budúceho užívateľa, že preberá predmetný objekt do svojej správy a údržby,
17. účel stavby,
18. platné definitívne dopravné značenie stavby odsúhlasené v OK OD Magistrátu hl. m. SR BA + určenie dopravného značenia,
19. rozpočtový náklad,

20. doklad o zaplacení správneho poplatku, podľa zákona o správnych poplatkoch,
21. poverenie na zastupovanie v konaní.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34
1. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava 42

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 + prílohy

Co: - spis

Prílohy pre MŽP SR:

- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok určených v záverečnom stanovisku
- projektová dokumentácia
- návrh na začatie konania

Verejná vyhláška

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

28.07. 2017
MIESTNY ÚRAD
mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO: 00603406 DIČ: 2020919120
- 2 -

Dátum zvesenia

z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Z V E R E J N E N I E

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, týmto

z v e r e j ň u j e

kópiu návrhu na kolaudáciu, týkajúci sa stavby:

na stavbu: „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, II. etapa, Bratislava, Dúbravka“,

stav. objekt: SO 701.2 Spevnené plochy a komunikácie – II. etapa – 1.časť, (3.úsek),

bez príloh, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú sprístupnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

28. 07. 2017
MIESTNY ÚRAD
mestská časť
Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2, 844 02 Bratislava
IČO: 00603406 DIČ: 2020919120
- 2 -

Dátum zvesenia

z úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:



B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

Mestský úrad	
Bratislava - Dúbravka	
Dátum:	14. 07. 2017
Číslo:	10964/2017
Prílohy:	15
Vybavuje:	

MČ Bratislava-Dúbravka
**Špeciálny stavebný úrad pre
komunikácie III. a IV. triedy**
Žatevná 2
814 99 Bratislava

V Bratislave 13.7.2017

Vec: Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia

Predkladáme Vám týmto, v zastúpení stavebníka YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, žiadosť o ozvolanie kolaudačného konania a následne vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ, II.etapa“, objekt **SO 701.2 Spevnené plochy a komunikácie pre SO 105**, ktorý bol povolený stavebným povolením č. SU-5264/2803/1/2013/Ma zo dňa 15.4.2013 (právoplatné 9.5.2013).

V prílohe prikladáme vyhodnotenie podmienok Záverečného stanoviska (EIA), projekt skutočného vyhotovenia 2x (s drobnou zmenou trasy + nový úsek chodníka, na vlastnom pozemku), geometrický plán na novovzniknutú **parcelu č. 3423/419**, splnomocnenie, správny poplatok. Ostatné doklady predložíme na konaní.

Zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Goga
konateľ

B. IN. G, spol. s r.o.
Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315

Prílohy: dľa textu

