



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /22.06.2017

Naše číslo
SU-11125/3039/2017/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
18. júla 2017

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 22.06.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na:

stavbu: „Rodinný dom, Novostavba, Tavarikova kolónia, Bratislava, m.č. Dúbravka“,
objekt: SO.01 Rodinný dom,
pre stavebníkov: 1. Ing. Peter Čecho, Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava 42,
2. PhDr. Danka Čechová, PhD., Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava 42,
3. Emília Melišová, Hviezdoslavova 28, 071 01 Michalovce,
miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parcel č. 2115/2, 2115/3, 2115/4, 2115/5, 2118/2, 2118/3, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
účel stavby: bytová budova – rodinný dom s prípojkami (§ 43b ods. (1) písm. b) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-6677/2674/2013/U-4/Ma zo dňa 15. mája 2013, ktoré potvrdil Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, rozhodnutím č. A/2013/01761/JAK zo dňa 12.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2013,
- stavebné povolenie pod č. SU-18345/4483/2014/X-8/Ma zo dňa 10. novembra 2014, právoplatné dňa 10.12.2014,
- zmena stavby pred dokončením č. SU-7840/77/2016/Zm/Ma zo dňa 10. mája 2016, právoplatné dňa 21.02.2017,

popis zmeny stavby:

10. Stavba bude dokončená do **31.12.2019**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona

č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

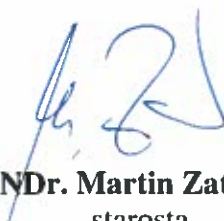
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri križi 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰
St : 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** Ing. Peter Čecho, Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava 42
2. **stavebník:** PhDr. Danko Čechová, PhD., Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava 42
3. **stavebník:** Emília Melišová, Hviezdoslavova 28, 071 01 Michalovce
4. Mgr. Zuzana Bollová, Riznerova 2, 811 01 Bratislava 1
5. Emília Opavská, Riznerova 2, 811 01 Bratislava 1
6. MUDr. Zuzana Banghová, Lehotského 2, 811 05 Bratislava 1
7. Ing. Juraj Garay, Bezekova 9, 841 02 Bratislava 42
8. MUDr. Stanislava Osifová, Bezekova 9, 841 02 Bratislava 42
9. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
10. Ing. arch. Milan Lang, STUDIO B52, s.r.o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava 1 – projektant
11. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: