



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-11331/1998/2017/S-30/Hr

v Bratislave 20.07.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :

podľa § 85 ods. (1) v spojení s §§ 81 a 82 stavebného zákona v spojení s §§ 21 a 23 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u v u ž í v a n í

priechodného trojizbového bytu číslo 715, s podlahovou plochou 92,21 m², na 7. poschodí v bytovom dome Cabanova 13/G, Bratislava, súpisné číslo 3289, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 1135/3, 1135/22, 1135/30, 1135/31, 1135/34, 1135/37, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na samostatnú 2-izbovú bytovú jednotku s podlahovou plochou 79,33 m²,

navrhovateľke : **Mgr. Petra Adamcová**, bytom Tupolevova 7, 851 01 Bratislava.

Popis :

Predmetom zmeny v užívaní je trojizbový byt číslo 715 s podlahovou plochou 92,21 m², ktorý bol priechodný s trojizbovým bytom číslo 716, na 7. poschodí v bytovom dome Cabanova 13/G, Bratislava.

Zmena v užívaní spočíva v oddelení izby číslo 1/715 o podlahovej ploche 12,88 m² z bytu číslo 715. Zamurovaním dverného otvoru a oddelením izby vznikla samostatná dvojizbová bytová jednotka (dvojizbový byt číslo 715) o podlahovej ploche 79,33 m².

Stavebné úpravy spočívajúce v zamurovaní dverného otvoru medzi izbou a šatníkom, boli povolené oznámením k ohláseniu číslo SU-8765/2664/2017/R-77/Hr zo dňa 31.05.2017.

749

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Pre užívanie stanovuje stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Priestory sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každú zmenu voči tomuto rozhodnutiu treba vopred odsúhlasiť príslušným stavebným úradom.
2. Priestory sa budú užívať na nový účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Počas prevádzkovania priestorov musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy, týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.03.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na povolenie zmeny v užívaní trojizbového bytu číslo 715, ktorý je priechodný s bytom číslo 716, na 7. poschodí v bytovom dome Cabanova 13/G, Bratislava, súpisné číslo 3289, na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 1135/3, 1135/22, 1135/30, 1135/31, 1135/34, 1135/37, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, na samostatný 2-izbový byt oddelením jednej izby z bytovej jednotky číslo 715, ktorý podala navrhovateľka, Mgr. Petra Adamcová, bytom Tupolevova 7, 851 01 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o zmene v užívaní stavby.

Nakoľko podanie nemalo predpísané náležitosti, stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vyzval navrhovateľku výzvou číslo SU-5159/1998/2017/Hr1 zo dňa 04.04.2017, aby v konaní o zmene v užívaní stavby doplnila svoje podanie o doklady potrebné k vydaniu rozhodnutia a zároveň rozhodnutím číslo SU-5159/1998/2017/Hr1 zo dňa 04.04.2017 konanie prerušil. Navrhovateľka podanie dňa 19.05.2017 doplnila a predložila darovaciu zmluvu zo dňa 17.05.2017, ktorou daryňa Mgr. Petra Adamcová darováva obdarovanej Doc. RNDr. Renáte Adamcovej, PhD. izbu číslo 1/715, prislúchajúcu k bytu číslo 715, 7. poschodie v bytovom dome Cabanova 13/G, Bratislava.

Podľa LV číslo 3597 je byt číslo 715 vo vlastníctve daryne Mgr. Petry Adamcovej a byt číslo 716 je vo vlastníctve obdarovanej Doc. RNDr. Renáty Adamcovej, Phd., bytom Tupolevova 7, 851 01 Bratislava.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka oznámil dňa 01.06.2017 listom číslo SU-8821/1998/2017/Hr začatie konania o zmene v užívaní stavby, spojeného s kolaudačným konaním dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 04.07.2017. Z ústneho pojednávania bol spísaný protokol a podpísaná prezenčná listina. Miestnou obhliadkou bolo zistené, že izba číslo 1/715 nebola oddelená, nebol zamurovaný dverný otvor a byty číslo 715 a 716 boli priechodné. Stavebníčka dňa 17.07.2017 doložila do konania fotodokumentáciu, ktorou preukázala, že byty boli oddelené, sú nepriechodné a izba je oddelená z bytu číslo 715.

V konaní boli predložené nasledovné doklady : projektová dokumentácia, darovacia zmluva zo dňa 17.05.2017, výpis z listu vlastníctva č. 3597, kópia rozhodnutia zo dňa 18.09.2002, ktorým bolo povolené užívanie obytného domu Cabanova, doklad o uhradení správneho poplatku v zmysle položky 62 písm. a) ods. 1. zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V konaní o zmene účelu užívania stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 85, 81, 81a, a 81b stavebného zákona, pričom zistil, že povolením užívania predmetnej časti stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

V konaní o zmene účelu užívania stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

I. Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľka : Mgr. Petra Adamcová, Tupolevova 7, 851 01 Bratislava 5
2. Doc. RNDr. Renáta Adamcová, Phd., Tupolevova 7, 851 01 Bratislava 5
3. vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku podľa listu vlastníctva číslo 3597 a 847, ktorí môžu byť rozhodnutím priamo dotknutí

II. na vedomie dotknutým orgánom :

4. Hlavné mesto SR Bratislava – zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava I

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :