



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / 26.04.2017
28.04.2017

Naše číslo
SU-10622/3045/2017/Kr
SU-11407/3046/2017/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

V Bratislave
05.09.2017

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania podľa § 36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Dňa 26.04.2017 obdržal stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Dúbravka návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia, a to terénnych úprav nespevnenej plochy a jej odvodnenia na časti pozemku **CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava** – ostatná plocha, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, LV č. 847, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

od navrhovateľov: **Ing. arch. Martina Hurtošová, Lipského ul. č. 8, 841 01 Bratislava,**
Ing. Roland Klais a Jana Klaisová, Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava

Účel stavby: terénne úpravy a spevnenie miestnej komunikácie

Popis stavby:

Predmetom výstavby budú terénne úpravy t. č. nespevnenej prístupovej plochy na pozemku CKN parc. č. 1735/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá slúžila pôvodne ako prístupový chodník ku záhradám a pozemkom v časti lokality Tavaríkova osada, a to v úseku, ktorý začína na západnej strane pri susedných pozemkoch CKN parc. č. 1735/11, resp. 1742/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava a končí na východnej strane pri pozemkoch CKN parc. č. 1735/28, resp. 1803/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, v celkovej dĺžke cca 145 m. Terénne úpravy budú pozostávať z: vytýčenia diela, odstránenia ornice, vyčistenia, zhotovenia výkopu ryhy, následne zhotovenia podsypu z lomového kameňa, uloženia rúry na odvodnenie a konečného zhotovenia vrstiev spevnenej plochy v sklone. Materiálové zloženie vrstiev: asfaltová drvina, resp. makadam min. hrúbky 200 mm, zhutnená zemina a drveného kameňa fr. 0-32 v celkovej hrúbke vrstiev cca 600 mm. Drenážna rúra DN 200 mm, uložená vo výkope o šírke 500 mm v hĺbke min. 600 mm, obalená geotextíliou a obsypaná lomovým kameňom bude vedená stredom navrhovanej línie plochy.

Odvedenie dažďových vôd z plochy s priečnym sklonom 2% a pozdĺžnym sklonom od 6-10 % je navrhnuté do retenčnej nádoby o priemere 200 mm na konci pozemku (vo jeho východnej časti), trativodom – drenážnou rúrou DN 200 mm.

Realizáciou úpravy nebude dotknutý násyp existujúcej prístupovej plochy.

Terénne úpravy a odvodnenie sa umiestňujú tak, ako je to zakreslené v podklade kópie katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tohto oznámenia.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

74

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad, (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 1 v spojení s § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania, a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

05.10. 2017 o 9,00 hod. (štvrtok),

so stretnutím pozvaných na pozemku CKN parc. č. 1735/1 , k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada.

V zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nemôže zúčastniť ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, má možnosť nechať sa zastupovať a jeho zástupca predloží plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: situácia na podklade kópie katastrálnej mapy

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. arch. Martina Hurtošová, Lipského ul. č. 8, 841 01 Bratislava
2. Ing. Roland Klais, Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava
3. Jana Klaisová, Drobného ul. č. 24, 841 01 Bratislava
4. Ing. Vladimír Eliáš, Kraskova ul. č. 10, 831 02 Bratislava
5. Renáta Eliášová, Kraskova ul. č. 10, 831 02 Bratislava
6. Ján Heteš, Bilíkova ul. č. 26, 841 02 Bratislava
7. Daniel Heteš, Bilíkova ul. č. 16, 841 01 Bratislava
8. Mária Danevová, Markova ul. č. 7, 851 01 Bratislava
9. Andrej Heteš, Chrobákova ul. č. 49, 841 02 Bratislava
10. Pavol Zajac, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
11. RNDr. Ľudmila Zajacová, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
12. Ing. Peter Fekete, Ševčenkova ul. č. 33, 851 01 Bratislava
13. Zdenka Petrovičová, Na Revíne č. 21, 831 01 Bratislava
14. Ing. arch. Martina Hurtošová, ARCH_SPACE, s.r.o., Mierová ul. č. 76, 064 01 Stará Ľubovňa - projektant
15. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta č. 36, 817 15 Bratislava
17. Neznámi vlastníci pozemku EKN parc. č. 2219/7, k. ú. Dúbravka, Bratislava
18. Ostatní vlastníci pozemkov dotknutých stavbou

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Lesy SR ŠP, Námestie SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava
 - oddelenie majetkovoprávne a legislatívne
 - oddelenie ÚR a ŽP, vodný orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



