



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 4 a § 60-66 stavebného zákona, v konaní o dodatočnom povolení

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Celoročne obývatel'ná chata“, na pozemku CKN parc. č. 1748 k. ú. Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 1748 k. ú. Dúbravka, Bratislava;

stavebníkovi: **Marek Farkaš**, Trebišovská 147/4, 821 02 Bratislava,

účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu;

podľa projektovej dokumentácie z 01/2015 vypracovanej Ing. arch. Ildikó Gunárovou, overenej v konaní o dodatočnom povolení.

Popis stavby:

Stavba na individuálnu rekreáciu je novostavbou. Objekt je murovaný obdĺžnikového tvaru, s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím, zastrešený valbovou strechou bez obytného podkrovia.

- zastavaná plocha stavby: 108,00m²
- celková úžitková plocha: 162,37m²
- terasa zo zámkovej dlažby: 18 m²
- spevnené plochy celkom: 113 m²

Kanalizácia

Splaškové vody z objektu sú odvedené do splaškovou kanalizáciou do novej vodotesnej žumpy o celkovom objeme 20 m³ na pozemku stavebníka. Dažďové vody z objektu sú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacej studne, ktorá je umiestnená na pozemku stavebníka.

Voda

Zásobovanie pitnou vodou objektu je zo studne, umiestnenej na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1748, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Elektrina

Pripojenie na elektrinu je z existujúcej zemnej káblovej prípojky. Od elektromerového rozvádzača RE v oplození na hranici s prístupovou komunikáciou je vedený kábel CYKY-J 5x10mm², ukončený v rozvádzači objektu stavby na individuálnu rekreáciu.

Vykurovanie je riešené ako nízkotepelné, podlahové, zdrojom tepla je tepelné čerpadlo. Doplnkovým zdrojom tepla bude krbová vložka, osadená v obývacej izbe.

Výškové a polohové osadenie stavby na individuálnu rekreáciu:

Výškové:

- $\pm 0,000 = 264,95$ m. n. m. (podlaha 1.podzemného podlažia)
- najvyšší bod strechy stavby (hrebeň) = 7,800m od $\pm 0,000$

Polohové:

- severná strana fasády objektu je vzdialená 2,90 m od hranice pozemku parc. č.1746 k. ú. Dúbravka
- južná strana fasády objektu je vzdialená 6,60m od hranice pozemku parc. č. 1750 k.ú. Dúbravka

Stručný popis rozostavanosti stavby:

Na pozemku par. č. 1748 k. ú. Dúbravka, Bratislava, je zrealizované: stavba ukončená strechou s krytinou, elektroinštalácia, vnútorné rozvody ZTI, rozvody kúrenia, podlahy vrátane nášľapných vrstiev, vnútorné omietky, strop pod strechou, osadené zdravotno-technické zariadenia, kuchynská linka, vnútorné dvere, odkvapové žľaby a zvody, žumpa a vonkajšie rozvody ZTI, vsakovacia studňa a dažďová kanalizácia, bleskozvod, spevnené plochy. Nedokončené sú konečné náterové práce na fasáde objektu.

Podmienky pre dokončenie stavby:

1. Stavba sa bude dokončená podľa projektovej dokumentácie z 01/2015, ktorú vypracovala Ing. arch. Ildikó Gunárová, Teplická 11, 831 02 Bratislava, autorizovaný architekt, overenej v stavebnom konaní, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. So stavbou možno pokračovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavba bude ukončená do 12 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
5. Stavba bude dokončená dodávateľsky svojpomocne, stavebný dozor bude vykonávať František Baroš, Horná dedina 52, 951 21 Rišňovce.
6. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
8. Zmenu stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
9. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti

práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

10. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
 11. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
 12. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
 13. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
 14. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 15. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
 16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 17. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
 18. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada tunajší stavebný v zmysle § 76 stavebného zákona.
 19. Stavebník po celú dobu výstavby zaistí aby organizácia dopravy bola zabezpečená bez poškodenia komunikácie na pozemku CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava.
 20. Stavebník ku kolaudácii stavby preukáže zhotovenie 1 odstavného stojiska v súlade s STN 73 6110/Z2.
 21. Stavebník pri kolaudácii stavby doloží doklady o spôsobe zneškodňovania komunálneho odpadu a odpadu splaškovej kanalizácie (t. z. spôsobu vývozu žumpy), a to oprávnenými osobami a vhodnými technickými prostriedkami.
 22. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií:
- **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia č. MAGS OZP 48558/2013/288120/Bu, zo dňa 06.06.2013:**
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania dreva dvojpríduchovým komínom s ústím vo výške 7,748 m nad upraveným terénom, s prevýšením 0,500 m nad hrebeňom strechy.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods.2 a § 6 ods. 1,2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
 - **Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGSORM 35502/15-8532, zo dňa 30.03.2015:**
z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
- **Západoslovenská distribučná, a.s., zn. ZC 60415/2013, zo dňa 04.06.2013:**
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
- Požadovaný odber el. energie s celkovým inštalovaným výkonom 23,2 kW bude zabezpečený z existujúceho vzdušného vedenia NN z existujúcej káblovej prípojky NN.
- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vyjadrenie odb. odpadového hospodárstva č. Oho/2013/4270/BLM/IV zo dňa 15.05.2013:**
- Pôvodca odpadov bude nakladať so stavebnými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie, t.j. najmä:
 - stavebné odpady bude triediť podľa druhov a pokiaľ je to možné, zabezpečí ich materiálové zhodnotenie
 - odpady bude odovzdávať na zhodnotenie alebo na zneškodnenie, len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené podľa zákona o odpadoch
 - bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá, o ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pred začatím stavebných prác pôvodca odpadov predloží písomne OÚ Bratislava spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 do 15 dní od odovzdania všetkej zeminy a kameniva oprávnenej osobe predloží tunajšiemu úradu potvrdenie o ich zneškodnení (vážne lístky).
- Pôvodca odpadov predloží stavebnému úradu v kolaudačnom konaní kópiu dokladov preukazujúcich zhodnotenie prípadne zneškodnenie stavebných odpadov oprávnenou osobou.
- Investor stavby zabezpečí, aby bola výkopová zemina, ktorá sa použije na stavbe na spätné zásypy, terénne a sadové úpravy, dočasne uskladnená len v rámci staveniska spôsobom neohrozujúcim bezpečnosť a zdravie ľudí. Na opätovné použitie sa smie použiť iba nekontaminovaná výkopová zemina. Dočasné uskladnenie výkopovej zeminy investorom stavby, pred jej opätovným použitím na stavbe, na inom mieste ako stavenisku je možné len u oprávnenej osoby.
- Investor stavby zabezpečí, aby v stavebnom denníku stavby bola vedená presná evidencia zeminy uvedenej v bode 2 (deň, množstvo), ako aj spôsob jej spätného použitia (deň, množstvo, spôsob využitia). Investor stavby predloží tieto doklady OÚ Bratislava, najneskôr v termíne do kolaudácie stavby.
- **Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny, č. ZPO/2013/04201/STK-BaIV zo dňa 23.05.2013:**
- Pozemok a nachádza v zastavanom území obce, v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. (ďalej len „zákon“)
- Nehnutelnosti dotknuté stavbou sú v tesnom kontakte lesnými pozemkami (Devínske Karpaty, súčasť CHKO Malé Karpaty, na území ktorej platí 2. stupeň ochrany v rozsahu 13 „zákona“). Celý masív Devínskej Kobyly tvorí provinciálne biocentrum a je územím Európskeho významu SKUEV 0280.
- Činnosť nie je „zákonom“ v území zakázanou, musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Bratislavy a územným plánom zóny Tavarikova osada,
- Povolenie stavby nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu ani výnimky orgánu ochrany prírody a krajiny.

- **Mestská časť Bratislava-Dúbravka, - oddelenie životného prostredia, vyjadrenie k žumpe č. OŽP-9767/4333/2013 zo dňa 15.08.2013:**
 - Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
 - Stavebník zriadi revíziu šachty, ktorá bude umiestnená 0,5 m od steny žumpy. Hĺbka revíznej šachty bude najmenej 0,30 až 0,50 m pod spodnou úrovňou žumpy. Revíznou šachtou môže byť plastová rúra, odolná voči tlaku okolitej zeminy, pri priemere najmenej 150-200 mm, v spodnej časti rozšírená, perforovaná v rozsahu najmenej 500 mm, v ktorej bude možné odobrať vzorku vody.
 - Akékoľvek zmeny pri realizácii vnútornej, vonkajšej a dažďovej kanalizácii, ktoré nie sú zaznamenané v PD je stavebník povinný ihneď písomne oznámiť na oddelenie životného prostredia M.Č. Bratislava-Dúbravka.
 - Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.
 - Ďalej je povinný podľa VZN č. 4/2012 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žump a ich evidencii mestskej časti Bratislava-Dúbravka:
- zriaďovať prevádzkovú knihu a vypracovať prevádzkový poriadok, zaevidovať ju na miestnom úrade Bratislava- Dúbravka - oddelenie životného prostredia.
- 1 x ročne zaslať na oddelenie životného prostredia Mestskej časti Bratislava- Dúbravka kópie faktúr za legálne vyčerpanie žumpy dodávateľom, ktorý má oprávnenie k čerpaniu splaškovej vody zo žumpy s uvedením množstva vyčerpanej vody (v zmysle VZN č.2/2012 o zneškodňovaní odpadových vôd zo žúp a ich evidencii).
- Taktiež priloží k hláseniu kópiu faktúry za vodu s množstvom spotrebovanej vody v m³. Potvrdenie predkladá vždy do 31.01. za predchádzajúci rok na oddelenie životného prostredia MČ Bratislava-Dúbravka. Originály dokladov si uchováva pre kontrolu orgánov štátnej vodnej správy.
- **Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie životného prostredia, vyjadrenie k vsakovacej šachte č. OŽP-14639/5205/2013 zo dňa 10.10.2013:**
 - Stavebník musí dodržať nasledovné vzdialenosti od vsakovacej šachty:
 - 5 m od obytných budov
 - 3 m od miest s vegetáciou /stromy, kríky/
 - 2 m od hranice pozemku
 - 1,5 m od vodovodov a plynovodov
 - 1 m od elektrického a telekomunikačného vedenia
 - Pre ochranu spodnej vody je potrebné na dne šachty umiestniť filtračnú vrstvu karbonizovaného piesku zrnitosti 0,25-4 mm o hrúbke vrstvy 500 mm
 - Vsakovacia šachta musí mať lapač nečistôt.
 - Stavebník je povinný z hľadiska ochrany spodných vôd preukázať spoľahlivosť zariadenia na zachytávanie splaškov - žumpy, ktorú preukáže aktuálnou skúškou vodotesnosti.
- **Mestská časť Bratislava-Dúbravka, vyjadrenie z hľadiska životného prostredia č. OŽP – 13 266/5150/2013 zo dňa 17.09.2013:**
 - Z pohľadu ochrany prírody a krajiny sa na vyššie uvedených pozemkoch nenachádzajú dreviny, ktorých odstránenie v súvislosti so stavbou podlieha povoleniu podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
 - Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
 - Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
 - Nádobu na komunálny odpad umiestniť na vlastnom pozemku
- **Obvodný lesný úrad v Bratislave, pekná cesta č. 19, 831 52 Bratislava, stanovisko č. 261/2/2013-BA 5 zo dňa 29.05.2013:**
 - súhlasné záväzné stanovisko sa vydáva za dodržania podmienok Stanoviska Lesy SR, š.p. OZ Smolenice, č. 25302/2013-210 zo dňa 21.05.2013

- Lesy SR, š.p., OZ Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice, stanovisko č. 25302/2013-210 zo dňa 21.05.2013:
- Dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z., Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z., Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o protipožiarnej ochrane.
- Zabezpečiť zákaz vjazdu motorových vozidiel na lesné pozemky.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníčky konania:

Ing. Eva Zrubcová, Višňová 1, Bratislava, ktorú v konaní zastupuje Ing. Miroslav Zrubec, Obchodná 24, 811 06 Bratislava, doručené dňa 11.05.2017:

- 1) Podľa skutkového stavu je výstavba uvedenej stavby zrealizovaná s dvomi nadzemnými podlažiami s valbovou strechou bez obytného podkrovia. Prvé aj druhé nadzemné podlažie má zastavanú plochu na celú výmeru pôdorysu stavby. Druhé nadzemné podlažie nespĺňa podmienku ustúpeného podlažia max. 50% zastavanej plochy 1. nadzemného podlažia ako sa požaduje v územnoplánovacích podkladoch MČ Bratislava Dúbravka pre stavby na individuálnu rekreáciu. Objekt nespĺňa kritériá podľa platnej normy STN 73 4301 čl. 4.1.6, ktorá vymedzuje pojmy, kedy sa jedná o podzemné resp. nadzemné podlažie. Podľa § 139b odst. 1 písm. b) stavebného zákona to znamená, že ak sa jedná o jednoduchú stavbu na individuálnu rekreáciu, táto môže mať jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie prípadne podkrovia, čo v danom prípade nebolo dodržané ani preukázané objektívnym odborným posúdením a výpočtom podloženým geodetickým zameraním podľa metodiky v zmysle platnej normy STN 73 4301.
- 2) Výškové osadenie stavby $\pm 0,0$ = podlaha 1. PP (v oznámení zo dňa 31.3.2017 uvedené 1. NP, čo vystihuje aj skutočnosť) = 261,95 m n. m. „“, t.j. vstup do objektu je na úrovni okolitého terénu označeného v PD ako 1. podzemné podlažie. Výškové značenie nie je v súlade s normou STN 73 4301. Pôvodne svahovitý terén bol výrazne navýšený a vyrovnaný nad pôvodnú výšku terénu. Uvedené terénne úpravy neboli povolené rozhodnutím stavebného úradu a priamo súvisia s nepovolenou výstavbou objektu. Zvýšenie pôvodnej výšky pozemku terénymi úpravami oproti pôvodnému terénu je zrejme aj v porovnaní s vybudovaným tzv. „oplotením“ medzi parc. č. 1748 a 1746 k. ú. Dúbravka, ktoré plní funkciu oporného múru bez stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona.
- 3) Výškou ani osadením do okolitého terénu stavba nespĺňa požiadavky umiestnenia do okolitého územia podhoria Devínskej Kobyly, ktorá je súčasťou chránených území ochrany prírody ako je uvedené v podkladoch MČ Bratislava - Dúbravka odd. výstavby, rozvoja a dopravy pre územnoplánovacie informácie v danej lokalite: *Podľa spracovaných územnoplánovacích podkladov MČ Bratislava Dúbravka stavby pre individuálnu rekreáciu môžu byť jednopodlažné s podkroviem a môžu mať podzemné podlažie. MČ Bratislava Dúbravka pri umiestňovaní nových stavieb požaduje dodržať charakteristický obraz a proporcie riešenia lokality, podhoria Devínskej Kobyly, ktorá je súčasťou chránených území ochrany prírody. Prvoradým cieľom rozvoja predmetnej lokality je zvýšenie kvality prostredia, rovnováha medzi prevádzkovo dispozičným usporiadaním navrhovanej stavby pre individuálnu rekreáciu a jej umiestnením do územia“.*
- 4) Nedostatočná šírka prístupovej nespevnenej komunikácie parc. č. 1789/1 k. ú. Dúbravka pre rozmernejšie vozidlá k parcele stavebníka Č. 1747 k. ú. Dúbravka. Stavebník počas realizácie stavby narušil „päť svahu“ zbagrovaním po celej dĺžke nespevnenej komunikácie parc. č. 1789/1 k. ú. Dúbravka, aby rozšíril uvedenú komunikáciu na úkor parc. 2219/5 k. ú. Dúbravka registra „E“ evidované na mape určeného operátu zapísanej na LV Č. 5694 pre

prejazd ťažkých stavebných vozidiel. Stavebník nepožiadala o súhlas dotknutých vlastníkov uvedeného svahu, ktorý je súčasťou parc. č. 1750, 1752, 1754 k. ú. Dúbravka. Uvedené konanie stavebníka považujeme za hrubý zásah do vlastníckych práv nakoľko podľa LV č. 5694 (zápis rozhodnutia Správy katastra hl. m. Bratislava č. 2/2012 ROEP Dúbravka) parcely „E“ evidované na mape určeného operátu, sme vlastníkmí časti pozemku svahu parc. č. 2219/5 k. ú. Dúbravka. Aby organizácia dopravy bola zabezpečená bez narušenia svahu pod parc. č. 1750 k. ú. Dúbravka, sme požadovali už v pôvodnom stavebnom konaní, ktorú stavebný úrad akceptoval a zapracoval do podmienok stavebného povolenia pod č. SU 15113/767/2014/CIO/Fc zo dňa 12.09.2014 v podmienke č. 22. Stavebník nelegálnou výstavbou objektu nedodržiaval vyššie uvedenú podmienku. Na základe uvedených skutočností konštatujeme, že šírka prístupovej cesty nespevnenej komunikácie parc. č. 1789/1 k. ú. Dúbravka je nedostatočná pre prejazd stavebných vozidiel a v budúcnosti ťažkého vozidla a vozidla OLO k pozemku stavebníka a nesúhlasíme s rozšírením prístupovej komunikácie z pozemku v našom vlastníctve.

- 5) V pôvodnom stavebnom konaní sme uplatnili pripomienky zabezpečiť bez obmedzenia prístup na pozemok parc. č. 1750 k. ú. Dúbravka zo západnej strany od lesoparku parc. č. 3787/1 k. ú. Dúbravka lesnou komunikáciou. Zásadnými terénnymi úpravami stavebník zmenil konfiguráciu terénu na západnej strane od lesoparku parc. č. 1748 k. ú. Dúbravka. Zrealizované terénne úpravy sú z 2/3 na pozemku stavebníka parc. č. 1748 k. ú. Dúbravka a z 1/3 na pozemku lesoparku parc. č. 3787/1 k. ú. Dúbravka. Týmto zásahom bola zrealizovaná zásadná zmena výškového rozdielu medzi parc. č. 1748, 3787/1 a 1750 k. ú. Dúbravka. Opätovne požadujeme uviesť do pôvodného stavu prístupovú lesnú komunikáciu parc. č. 3787/1 k. ú. Dúbravka, ktorú po desaťročia užívali celé generácie. Uvedené terénne úpravy neboli povolené rozhodnutím stavebného úradu.

Rozhodnutie stavebného úradu o pripomienkach a námietkach:

1. Nevyhovuje.
2. Nevyhovuje.
3. Nevyhovuje.
4. Nevyhovuje.
5. Nevyhovuje.

Odôvodnenie

Dňa 19.01.2015 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o dodatočné stavebné povolenie stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „Celoročne obývatel'ná chata“, na pozemku parc. č. 1748 k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorú podal stavebník Marek Farkaš, Trebišovská 147/4, 821 02 Bratislava.

Dňom podania žiadosti začalo konanie o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko predložená žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka dňa 23.01.2015 na doplnenie podania v stanovenej lehote a konanie v uvedenej veci prerušil rozhodnutím č. SU-402/3656/2015/Zr. Po doplnení podania stavebníkom naposledy dňa 21.05.2015, stavebný úrad pokračoval v konaní.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby listom č. SU-9326/3656/2015/Zr zo dňa 03.06.2015 a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 07.07.2015. Následne stavebný úrad vydal rozhodnutie č. SU-932/863/2016/C-1/Zr zo dňa 18.01.2016, ktorým povolil predmetnú stavbu na individuálnu rekreáciu. predmetné rozhodnutie bolo napadnuté odvolaniami účastníkov konania Ing. Evy Zrubcovej, Višňová ul. č. 1, 831 01 Bratislava a Ing. Miroslava Zrubca, Obchodná ul. č. 24, 811 06 Bratislava a Mgr. Margeréty

Lukačovičovej, P. Jilemnického č. 6, 934 01 Levice a následne odoslané na Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava.

Dňa 05.05.2016 obdržala mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný úrad rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, pod č. OU-BA-OVBP2-2016/43192/ZAD zo dňa 05.05.2016, právoplatné dňa 25.05.2016, ktorým bolo zrušené rozhodnutie tunajšieho stavebného úradu č. SU-932/863/2016/C-1/Zr zo dňa 18.01.2016 s tým, že sa vec vrátila na nové prejednanie a rozhodnutie. Na základe toho stavebný úrad z vlastného podnetu začal konanie vedené podľa § 88a stavebného zákona, vyzval stavebníka, aby v určenej lehote predložil záväzné stanovisko Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru. Následne rozhodnutím pod č. SU-13384/863/2016/Zr konanie dňa 16.08.2016 prerušil. Stavebník požadované záväzné stanovisko doplnil dňa 09.12.2016.

Stavebný úrad vykonal dňa 07.03.2017 miestnu obhliadku na pozemku stavebníka za účelom zistenia stavu rozostavanosti stavby a oboznámenia sa s novým skutkovým stavom stavby a okolia v území. Z obhliadky bola spísaná zápisnica a vyhotovená fotodokumentácia.

Následne stavebný úrad oznámil listom č. SU-4795/1995/2017/Kr zo dňa 31.03.2017 začatie nového konania o dodatočnom povolení stavby a nariadil ústne pojednávanie s miestnym zisťovaním na deň 11.05.2017. Z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica a fotodokumentácia.

Do podkladov konania a projektovej dokumentácie bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Dotknuté orgány do podkladov nenahliadli, avšak nahliadol do nich dňa 03.05.2017 splnomocnený zástupca účastníčky konania Ing. Evy Zrubcovej, Višňová ul. č. 1, Bratislava, a to Ing. Miroslav Zrubec, Obchodná ul. č. 24, Bratislava.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníčky konania Ing. Eva Zrubcová, Višňová 1, Bratislava, ktorú v konaní zastupuje Ing. Miroslav Zrubec, Obchodná 24, 811 06 Bratislava, doručené dňa 11.05.2017, ktorých znenie v plnom rozsahu je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie rozhodnutia stavebného úradu o pripomienkach a námietkach:

Námietkam č. 1, 2 a 3, v ktorých účastníčka konania uvádza:

- že predmetná stavba nespĺňa kritériá podľa platnej normy STN 73 4301 čl. 4.1.6. a taktiež nespĺňa podmienky § 139b ods. 1 písm. b) stavebného zákona;
- zároveň, že výškové osadenie stavby $\pm 0,0$ = podlaha 1. PP = 261,95 m n. m. „, t. z. vstup do objektu je na úrovni okolitého terénu označeného v PD ako 1. podzemné podlažie - výškové značenie stavby nie je v súlade s normou STN 73 4301;
- že pôvodne svahovitý terén (pozemku stavebníka) bol výrazne navýšený a vyrovnaný nad pôvodnú výšku terénu a terénne úpravy neboli povolené rozhodnutím stavebného úradu a priamo súvisia s nepovolenou výstavbou, čoho dôkazom je aj „oplotenie“ vo forme oporného múru medzi pozemkami CKN parc. č. 1748 a 1746, k. ú. Dúbravka, Bratislava;
- zároveň, že výškou ani osadením do okolitého terénu stavba nespĺňa požiadavky umiestnenia do okolitého územia podhoria Devínskej Kobyly, ktorá je súčasťou chránených území ochrany prírody ako je uvedené v podkladoch MČ Bratislava - Dúbravka odd. výstavby, rozvoja a dopravy pre územnoplánovacie informácie v danej lokalite; **stavebný úrad nevyhovuje v plnom rozsahu, a to nasledovným odôvodnením:**

Stavba má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie a zastrešenie valbovou strechou (bez obytného podkrovia) deklarované v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia od Ing. arch. Ildikó Gunárovej, Teplická ul. č. 11, 831 02 Bratislava, autorizovanej architektky (1905 AA) a potvrdenie uvedenej podlažnosti objektu podľa STN 73 4301 bod 4.1.6 potvrdil aj spracovávateľ predchádzajúcej projektovej dokumentácie predloženej k žiadosti o stavebné povolenie v spojenom konaní s umiestnením stavby, Ing. Miroslav Šabla, Mesačná ul. č. 4, 821 02 Bratislava (5682 * I1),

ktorý predložil výpočet určenia podzemného podlažia podľa STN 73 4306/Z1 (Zmena 1 z 01/2008), čl. 4.1.6, cit.: *...za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktoré má úroveň podlahy v priemere nižšie ako 800 mm pod úrovňou príslušného upraveného terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej 4 reprezentatívne body po obvodě posudzovaného podlažia (v prípade pravidelného pôdorysu jeho vrcholy ...). Ostatné podlažia sú nadzemné.* Výpočet od Ing. Miroslava Šablu: určenie 4 reprezentatívnych bodov po obvodě posudzovaného podlažia, kde bod 1 má úroveň $\pm 0,000$, bod 2 taktiež $\pm 0,000$, bod 3 má úroveň $+1,700$ m (upravený terén) a bod 4 má úroveň $1,600$ m (upravený terén), z toho aritmetický priemer je vypočítaný ako $0+0+1,6+1,7/4=0,825$ m, z čoho vyplýva, že podlaha predmetného 1. podzemného podlažia je v priemere o $0,825$ m nižšie ako príslušný upravený terén. Uvedený výpočet, tak grafický ako aj písomný je dokladom ku projektovej dokumentácii. K odôvodneniu týkajúcemu sa výškovej kóty $\pm 0,000$ m a jej priradeniu na úroveň podlahy 1. podzemného podlažia, stavebný úrad uvádza nasledovné: výškové označenie stavby výškovou kótou $\pm 0,000$, ktorá pre danú stavbu má hodnotu $261,95$ m n. m. Bpv sa riadi nasledujúcimi pravidlami - pri hodnote $\pm 0,000$ m ide o výškové kótovanie od spoločnej základne, kde táto udáva zvolenú základnú (nulovú) rovinu, od ktorej sa určujú relatívne hodnoty výšok vyjadrené v metroch, a to podľa STN 01 3420 – Výkresy pozemných stavieb, spoločné požiadavky na kreslenie. Pre presné osadenie stavieb sa k tejto relatívnej základnej rovine priradí absolútna hodnota v nadmorskej výške, v Slovenskej republike platí výškový systém balt(ský) po vyrovnaní s alfabetickým kódom Bpv (podľa § 2 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov), definovaný súborom normálnych výšok z medzinárodného vyrovnania nivelačných sietí. Výšková kóta, konkrétne hodnota $\pm 0,000$ ako zvolená základná rovina nemá teda obligátne priradenie k určenému podlažiu stavby, t. z., že nemusí byť vyjadrením pre označenie 1. nadzemného podlažia (určeného podľa STN 73 4301/Z1), i keď v projekčnej praxi je jej priradenie k 1. nadzemnému podlažiu bežné, resp. časté. Táto základná rovina však môže byť určená v rámci technickej a výkresovej dokumentácie stavby prakticky kdekoľvek. Vo veci tohto konania je oprávnenou osobou – projektantom určená hodnota nulovej roviny $\pm 0,000$ m v projektovej dokumentácii pre stavbu na individuálnu rekreáciu pre 1. podzemné podlažie.

Predmetná stavba na individuálnu rekreáciu spĺňa podmienku podľa § 139b ods. 1 písm. b) stavebného zákona, ktorý pojednáva o tom, že stavba na individuálnu rekreáciu je jednoduchou stavbou, cit.:

(1) *Jednoduché stavby sú*

b) *stavby na individuálnu rekreáciu*

Stavebník v dodatočnom konaní mal preukázať, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s cieľmi a zámermi Územného plánu mesta Bratislavy, čo splnil doložením záväzného stanoviska obce – Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS ORM 35502/15-8532, ktoré je súhlasné. Predmetným súhlasným stanoviskom bol posúdený súlad s platným územným plánom mesta Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov: Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch - **záhrady, záhradkárске a chatové osady a lokality, kód funkcie 1203.**

- Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre pestovanie rastlín a rekreáciu v záhradách, záhradkárskych a chatových osadách.
- Prevládajúce spôsoby využitia funkčných plôch: záhrady, stavby pre individuálnu rekreáciu
- Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Meradlom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo

funkčnej ploche. Stavby pre individuálnu rekreáciu sú zaradené medzi prevládajúce spôsoby využitia danej funkčnej plochy. Uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Pre lokalitu, v ktorej sa stavba nachádza nie je schválený Územný plán zóny a teda nie sú stanovené žiadne iné špecifické kritériá na stavby na individuálnu rekreáciu v predmetnom území.

V kontexte s prostredím a okolitou zástavbou v predmetnom území záhradkárskej lokality Tavarikova osada, má stavebný úrad za to, že stavba pôsobí štandardne, a to aj v súlade s posudzovaním v rámci ostatných habituálnych (obvyklých a opakovaných) stavieb na individuálnu rekreáciu v predmetnom území. Zastrešenie šikmou strechou a kompaktný charakter stavby jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu adekvátne zapadajú do prostredia a výrazne ho nijak nenarúšajú. V predmetnom území prebieha stavebná činnosť v súlade s platným stavebným zákonom a v súlade s územným plánom a naďalej sa aj predpokladá.

Uvedené terénne úpravy v bezprostrednom okolí stavby stavebný úrad vyhodnotil ako súvisiace priamo so stavbou, resp. sú jej súčasťou, preto nie sú predmetom osobitného povoloacieho konania. Terénne úpravy a navýšenie terénu tým, že majú so stavbou a jej charakterom priamy vzťah zároveň nijak zásadne negatívne neovplyvňujú charakter lokality a územia záhradkárskej osady a ani nemajú iný negatívny vplyv na susedné pozemky a stavby. Terénne úpravy ako súčasť stavby sú včlenené do procesu návrhu a realizácie stavby a sú teda súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou. Odvodnenie pozemku v súvislosti s povahou terénu je technicky vyriešené v rámci projektovej dokumentácie a dažďové vody sú odvedené do vsakovacej šachty. K uvedenému riešeniu stavebník doložil aj vyjadrenie od mestskej časti Bratislava-Dúbravka, oddelenia životného prostredia, č. OŽP-14639/5205/2013 zo dňa 10.10.2013. Pre vyššie uvedené fakty stavebný úrad terénne úpravy považuje za súčasť stavby, ako vyššie bolo spomenuté.

Oplotenie, ako uvádza účastníčka konania, vo forme oporného múru, medzi pozemkami CKN parc. č. 1748 a 1746, k. ú. Dúbravka, Bratislava nie je predmetom tohto konania. Zároveň stavebný úrad uvádza, že na predmetné oplotenie (zo severnej, južnej a západnej strany pozemku dotknutej stavby) stavebník podal ohlásenie drobnej stavby a tunajší stavebný úrad voči riešeniu nemal námietky, čo oznámil listom pod č. SU-9826/4327/2014/R62/Fe zo dňa 22.05.2014.

Námietke č. 4, v ktorej účastníčka konania uvádza, že je *nedostatočná šírka prístupovej nespevnenej komunikácie parc. č. 1789/1 k. ú. Dúbravka pre rozmernejšie vozidlá k parcele stavebníka č. 1747 k. ú. Dúbravka. Stavebník počas realizácie stavby narušil „päť svahu“ zbagrovaním po celej dĺžke nespevnenej komunikácie parc. č. 1789/1 k. ú. Dúbravka, aby rozšíril uvedenú komunikáciu na úkor parc. 2219/5 k. ú. Dúbravka registra „E“ evidované na mape určeného operátu zapísanej na LV č. 5694 pre prejazd ťažkých stavebných vozidiel. Stavebník nepožiadaval o súhlas dotknutých vlastníkov uvedeného svahu, ktorý je súčasťou parc. č. 1750, 1752, 1754 k. ú. Dúbravka. Uvedené konanie stavebníka považujeme za hrubý zásah do vlastníckych práv... „šírka prístupovej cesty nespevnenej komunikácie parc. č. 1789/1 k. ú. Dúbravka nedostatočná pre prejazd stavebných vozidiel a v budúcnosti fekálneho vozidla a vozidla OLO k pozemku stavebníka a nesúhlasíme s rozšírením prístupovej komunikácie z pozemku v našom vlastníctve, stavebný úrad nevyhovuje v plnom rozsahu, čo odôvodňuje nasledovne:*

Prístup k pozemku stavebníka je zabezpečený cez pozemok CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorý je ako druh pozemku definovaný nasledovne - zastavaná plocha so spôsobom využitia (označenie 22) ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, a to podľa výpisu z katastrálnej mapy, a táto slúži ako prístupová plocha aj k ostatným susedným pozemkom a stavbám v predmetnej lokalite.

Pripomienke týkajúcej sa narušenia „päť svahu“ zbagrovaním po celej dĺžke nespevnenej komunikácie na pozemku CKN par. č. 1789/1, k. ú. Bratislava – Dúbravka stavebný úrad **nevyhovuje, nakoľko nie je predmetom tohto konania**. Stavebníkovi boli dodatočne povolené terénne úpravy na pozemku CKN parc. č. 1748, k. ú. Dúbravka, Bratislava v severo-východnej časti

v tesnom dotyku s uvedenou komunikáciou, a to za účelom prijazdu vrtnej súpravy (rozhodnutie č. SU-12876/3664/2014/X4/Fe zo dňa 18.07.2014, právoplatné dňom 26.08.2014).

Pripomienka, ktorá sa týka toho, že stavebník nepožiadala o súhlas dotknutých vlastníkov uvedeného svahu, ktorý je súčasťou pozemkov CKN parc. č. 1750, 1752, 1754 k. ú. Dúbravka, Bratislava, sa netýka tohto konania, preto jej stavebný úrad **nevyhovuje**.

Pripomienke o nedostatočnej šírke prístupovej komunikácie pre prejazd stavebných vozidiel a v budúcnosti fekálneho vozidla a vozidla OLO na pozemku CKN par. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, **stavebný úrad nevyhovuje**. Stavebný úrad preskúmal stav vecí, a to predmetnú komunikáciu na uvedenom pozemku a konštatuje, že táto komunikácia zabezpečuje štandardný prístup ku stavbe stavebníka i k ostatným stavbám na individuálnu rekreáciu a k záhradám v predmetnom území záhradkárskej osady, a to v súlade s § 7 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie). Stavebníkovi však boli určené podmienky v bode č. 21 výrokovej časti tohto rozhodnutia, a to nasledovné: *Stavebník pri kolaudácii stavby doloží doklady o spôsobe zneškodňovania komunálneho odpadu a odpadu splaškovej kanalizácie (t. z. spôsobu vývozu žumpy), a to oprávnenými osobami a vhodnými technickými prostriedkami.*

Námietke č. 5, stavebný úrad **nevyhovuje v plnom rozsahu**, čo odôvodňuje nasledovne:

V časti námietky, v ktorej účastníčka konania žiada zabezpečiť bez obmedzenia prístup na pozemok CKN parc. č. 1750 k. ú. Dúbravka, Bratislava zo západnej strany od lesoparku CKN parc. 3787/1 k. ú. Dúbravka lesnou komunikáciou a opätovne požaduje uviesť do pôvodného stavu prístupovú lesnú komunikáciu CKN parc. č. 3787/1 k. ú. Dúbravka, ktorú po desaťročia užívali celé generácie, stavebný úrad **nevyhovuje**, z dôvodu, že nie je predmetom tohto konania a zároveň sa opiera o skutočnosť, že Ing. Zrubcová, ktorá je vlastníčka pozemku CKN parc. č. 1750 k. ú. Dúbravka, Bratislava v konaní nepreukázala právo prechodu cez pozemok stavebníka CKN parc. č. 1748 k. ú. Dúbravka, nepredložila zmluvu o zriadení vecného bremena práva prechodu ani žiadny iný doklad, ktorý by ju k tomu oprávňoval. V liste vlastníctva č. 2325 pre pozemok CKN parc. č. 1748 k. ú. Dúbravka, Bratislava nie je v časti C: farchy vedený žiaden zápis. Stavebník zároveň v súlade s oznámením k ohláseniu drobnej stavby oplotenia vydaným tunajším stavebným úradom pod č. SU-9826/4327/2014/R62/Fe zo dňa 22.05.2014 oplotil predmetný pozemok CKN parc. č. 1748 k. ú. Dúbravka, Bratislava, k čomu zároveň dala súhlas jeho vlastníčka Ing. Jana Farkašová, Trebišovská ul. č. 4, 821 02 Bratislava.

V časti pripomienky, v ktorej sa uvádza: *stavebník zásadnými terénnymi úpravami zmenil konfiguráciu terénu na západnej strane od lesoparku na pozemku CKN parc. č. 1748 k. ú. Dúbravka, Bratislava a zrealizované terénne úpravy sú z 2/3 na pozemku stavebníka CKN parc. č. 1748 k. ú. Dúbravka, Bratislava a z 1/3 na pozemku lesoparku CKN parc. č. 3787/1 k. ú. Dúbravka, Bratislava. Týmto zásahom bola zrealizovaná zásadná zmena výškového rozdielu medzi pozemkami CKN parc. č. 1748, 3787/1 a 1750 k. ú. Dúbravka, Bratislava*, stavebný úrad **nevyhovuje**, nakoľko nie je predmetom tohto konania.

Stavebník predložil: kópiu katastrálnej mapy; výpis z listu vlastníctva č. 2325, podľa ktorého je vlastníčkou pozemku CKN parc. č. 1748, k. ú. Dúbravka, Bratislava Ing. Jana Farkašová, Trebišovská ul. č. 4, 821 02 Bratislava; nájomnú zmluvu medzi vlastníčkou pozemku a stavebníkom zo dňa 08.10.2014; súhlas vlastníčky pozemku s výstavbou zo dňa 21.12.2012; autorizačné osvedčenie Ing. arch. Ildikó Gunárovej (1905AA); vyhlásenie kvalifikovanej osoby o vykonaní odborného dozoru nad stavbou a osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky Františka Baroša (00332*11*) zo dňa 19.01.2015; projektovú dokumentáciu, ktorú vypracovala oprávnená osoba; ohlásenie drobnej stavby oplotenia zo severnej, južnej a západnej strany pozemku stavebníka č. SU-9826/4327/2014/R62/Fe zo dňa 22.05.2014; kladné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov: Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti, č. MAGS ORM 35502/15-8532 zo dňa 30.03.2015 a č. MAGS OZP 48558/2013/288120/Bu zo dňa 06.06.2013 k malému zdroju znečistenia ovzdušia; Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave č. Oho/2013/4270/BLM/IV zo dňa 15.05.2013 a č. ZPO/2013/04201/STK-BaIV zo dňa 23.05.2013; mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. OŽP-9767/4333/2013 zo dňa 15.08.2013, č. OŽP-

14639/5205/2013 zo dňa 10.10.2013 a č. OŽP-13266/5150/2013 zo dňa 17.09.2013; Obvodný lesný úrad v Bratislave č. 261/2/2013-BA 5 zo dňa 29.05.2013; Lesy SR, š.p. Smolenice č. 25302/2013-210 zo dňa 21.05.2013; Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CZ 60415/2013 zo dňa 04.06.2013; doklad o zaplatení správneho poplatku.

Stavebník do konania predložil aj ohlásenie drobnej stavby oplotenia zo severnej, južnej a západnej strany pozemku stavebníka, č. SU-9826/4327/2014/R62/Fe zo dňa 22.05.2014 a Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby studne na pozemku CKN parc. č. 1748? k. ú. Dúbravka, Bratislava vydané mestskou časťou Bratislav-Dúbravka, pod. č. OŽP-4300/2429/2014 zo dňa 19.03.2014, právoplatné 15.04.2014.

Stavebný úrad na základe predložených súhlasných stanovísk dotknutých orgánov a organizácií zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami. Dodatočne povoľovaná stavba nie je stavbou, ktorá by neprimerane zasahovala do starostlivosti o životné prostredie a jeho základných zložiek a taktiež spĺňa všeobecné požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v konaní posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a predložené doklady a nezistil dôvody, brániace vydaniu dodatočného stavebného povolenia.

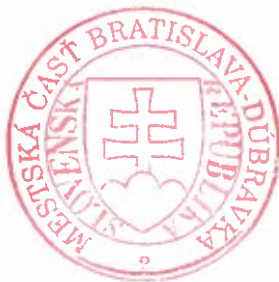
Dodatočne povoľovaná stavba je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007, stavba je umiestnená na pozemkoch, ktorých prevládajúce funkčné využitie je záhrady záhradkárske a chatové osady a lokality (kód 1203).

Stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, a preto rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaf'ovič
starosta

Príloha:

1. Situácia
2. 1 × stavebným úradom v konaní overený projekt stavby (len pre stavebníka, k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Marek Farkaš, Trebišovská ul. č. 4, 821 02 Bratislava 2, zastupený: Ing. Miroslav Šabla, Mesačná 4, 821 02 Bratislava 2
2. Ing. Jana Farkašová, Trebišovská ul. č. 4, 821 02 Bratislava 2
3. Ing. Eva Zrubcová, Višňová ul. č. 1, 841 01 Bratislava 37, zastúpená: Ing. Miroslav Zrubec, Obchodná 24, 811 06 Bratislava
4. Mgr. Margaréta Lukačovičová, P. Jilemnického ul. č. 6, 934 01 Levice, zastúpená: Buzinger & Partners s.r.o., Námestie Martina Benku č. 15, 811 07 Bratislava 1
5. Ing. arch. Ildikó Gunárová, Teplická ul.č. 11, 831 02 Bratislava- projektant
6. František Baroš, Horná dedina 52, Rišňovce 951 21 – stavebný dozor
7. Lesy SR ŠP, Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
8. Hl. mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Známi a neznámi vlastníci pozemkov CKN parc. č. 3787/1 (EKN parc. č. 2108), k. ú. Dúbravka, Bratislava a CKN parc. č. 1789/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (odpadové hospodárstvo, orgán ochrany prírody),
 - Pozemkový a lesný odbor
2. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina č. 27, 821 09 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

0.č. 1749