



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 01.02.2017

Naše číslo
SU-11409/1870/2017/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

v Bratislave
07.07.2017

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníci: **Ing. Mária Podoba a Kristína Meszárosová**, obaja Konopná ul. č. 9, 821 05 Bratislava, zastúpení: **Ing. Marián Súva**, Gercenova ul. č. 6/B, 851 01 Bratislava, podali dňa 01.02.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Chata“, na pozemku **CKN parc.č. 3785/2**, kat. územie Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku **CKN parc. č. 3785/2**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou elektriny na parcele **EKN par. č. 2166/200 a 1833/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemku **EKN parc. č. 1833/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. **SU-19009/2958/2016/U-16/Kr**, zo dňa 12.12.2016, právoplatné dňom 16.01.2017.

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY:

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Samostatne stojaca stavba s dvoma nadzemnými podlažiami obdĺžnikového tvaru (obývacia izba s kuchyňou, 4 izby, posilňovňa a príslušenstvo), zastrešená plochou strechou. Priamou súčasťou objektu bude garáž pre jeden osobný automobil, ktorá tvorí s objektom jeden architektonický celok. Hlavný vjazd aj vstup na pozemok bude zo západnej strany, taktiež hlavný vstup do objektu. K prvému aj druhému nadzemnému podlažiu je pričlenená terasa, na druhom nadzemnom podlaží je terasa mierne presahujúca nad hmotu prízemia. Objekt bude murovaný so železobetónovými vodorovnými konštrukciami. Fasáda objektu bude architektonicky členená, 1. n. p. bude zateplené, resp. opatrené kamenným obkladom, 2. n. p. bude obložené dreveným obkladom. Výplne otvorov sú navrhované hliníkové.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková zastavaná plocha stavby:	156,31 m ²
Celková úžitková plocha:	237,00 m ²
Stojiská na teréne:	1
Garážové státie:	1

Napojenie na inžinierske siete:

Vodovod

Stavba bude napojená na novú vrtanú studňu na pozemku stavebníkov. Voda bude čerpaná čerpacím zariadením v objekte.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená do navrhovanej monolitckej bezodtokovej žumpy na pozemku stavebníka s objemom 13,9 m³. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými odpadmi do požiarnej nádrže s prepadom do akumuláčnej šachty a následnej do vsakovacích blokov na pozemku stavebníkov.

Elektrina

Objekt bude napájaný novovybudovanou NN zemnou prípojkou na pozemku EKN par. č. 2166/200 a EKN parc. č. 1833/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava z existujúceho vzdušného NN vedenia (stĺp) na pozemku EKN parc. č. 2166/200, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Elektromerový rozvádzač s meraním spotreby bude osadený v oplotení pozemku na hranici s prístupovou lesnou komunikáciou.

Vykurovanie:

Zdrojom tepla pre vykurovanie a pre ohrev teplej vody bude tepelné čerpadlo vzduch/voda so zásobníkom teplej vody integrovanom v čerpadle. Vykurovanie objektu je navrhované nízkoteplostené sálavé podlahové doplnené panelovými vykurovacími telesami a v hygienických miestnostiach rebríkovými. Doplnkovým zdrojom bude aj krb.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, zeleň, oplotenie:

Pozemok bude priamo prístupný z lesnej nespevnenej komunikácie EKN parc. č. 1833/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Terén cesty a vstupných plôch pred objektom bude na rovnakej výškovej úrovni. Od lesnej cesty na pozemku stavebníkom je navrhovaný záliv s priamym vjazdom do garáže a vstupom do objektu. Na severnej strane objektu bude spevnené odstavná plocha pre 1 osobný automobil. Výškový rozdiel terénu v styku s hranicou s pozemkom CKN parc. č. 3785/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava bude upravený svahovými tvárnicami, ktoré budú použité aj v západnej časti pozemku. Na južnej strane pozemku, priľahlej k objektu je navrhovaná terasa z drevoplastových hranolov na rošte.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa ust. § 61 ods. 1, ods. 4, stavebného zákona **oznamuje začatie stavebného konania** hore uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zatoš
 starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Mária Podoba, Konopná ul. č. 9, 821 05 Bratislava, zastúpený: Ing. Marián Sůva, Gercenova ul. č. 6/B, 851 01 Bratislava
2. Kristína Meszárošová, Konopná ul. č. 9, 821 05 Bratislava, zastúpená: Ing. Marián Sůva, Gercenova ul. č. 6/B, 851 01 Bratislava
3. MUDr. Jozef Kállay, Kresánkova ul. č. 11, 841 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
5. Lesy SR, š.p., Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
6. Známi a neznámi vlastníci pozemku EKN parc. č. 2167, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Krajské riaditeľstvo PZ BA – Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava I
5. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
 pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
 pečiatka a podpis: