



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-11440/613/2017/C-3/Kr

Bratislava 24.07.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje

stavbu na individuálnu rekreáciu: „**Objekt pre individuálnu rekreáciu**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1884 a 1885, kat. územie Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada, s prípojkou elektriny a vody na pozemku CKN par. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava;

s objektovou skladbou:

SO 01 Objekt na individuálnu rekreáciu
SO 02 Spevnené plochy / záhradné chodníky / terasy
SO 03 Oplotenie
SO 05 Plynová prípojka
SO 06 Vodovodná prípojka
SO 07 NN prípojka
SO 08 Areálová kanalizácia

stavebníkom: **Tibor Szabados a Zuzana Szabadosová**, obaja bytom Sokolíkova ul. č. 7, Bratislava;

na účel: stavba na individuálnu rekreáciu,

24

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU-6458/247/2016/U-4/Zr zo dňa 19.04.2016, právoplatné dňom 27.05.2016 a oprava zrejmej chyby uvedeného rozhodnutia pod č. SU-9083/247/2016/Zr zo dňa 31.05.2016.

POPIS STAVBY:

Objekt SO 01 - Stavba na individuálnu rekreáciu vrátane intergovanej garáže s dvoma nadzemnými a jedným podzemným podlažím, zastrešená plochou strechou: Nosné obvodové a vnútorné steny budú z presných tvárnic z pórobetónu a z monolitického betónu v podzemnej časti objektu. Z exteriéru budú obvodové steny zateplené a omietnuté. Stropy sú navrhované monolitické, železobetónové. Výplne otvorov sú navrhnuté z hliníkových profilov. Plochá strecha bude nepochôdzna so zaatikovým odvodnením. Nad pôdorysom garáže, ktorá je osadená nad úrovňou upravených terénov okolo hlavného vstupu, sa strecha priťahuje vrstvami zeminy s úpravou pre zeleň.

Celková zastavaná plocha stavby na úrovni 1. n. p.:	140,82 m ²
Celková úžitková plocha (bez terás):	317,05 m ²
Celkový obostavaný priestor:	1803,62 m ³
Garážové státie:	2

Objekt SO 02 – Spevnené plochy / záhradné chodníky / terasy: Spevnená prístupová plocha bude vyhotovená z betónových dlaždíc, zároveň určená aj ako parkovacia plocha pre 2 osobné automobily a vjazd do garáže. Od prístupovej plochy vedie chodník do vstupného átria ku vchodu do objektu a ku vonkajšiemu schodisku, ktoré sprístupňuje 1. nadzemné podlažie so záhradou a terasami. Exteriérové terasy na 1. nadzemnom podlaží zo západnej strany objektu budú o výmere 40,80 m² a 27,04 m², tvoria exteriérovú súčasť dennej časti obytných priestorov objektu a bude z nich priamo prístupná záhrada. Podlahy terás budú vyhotovené z drevených terasových dosiek. Na záhradné chodníky bude použitý štrkový zásyp bielym štrkom, resp. do štrku uložená kamenná dlažba alebo na drvené rošty uložená drevená podlaha. V južnej časti pozemku bude situované aj exteriérové schodisko vedúce zo záhrady pričlenenej k 1.n.p. smerom na výškovú úroveň terénu na kóte + 2,635 m*.

Spevnené plochy vrát. parkovacej plochy:	138,16 m ²
Stojiská na teréne:	2

Objekt SO 03 – Oplotenie:

Obvod pozemku bude zabezpečený prevažne opornými múrmi, a to: uličné (juho-západné) oplotenie je navrhované kombináciou otvoreného vstupného portálu s vjazdom do garáže, brámkou a v pokračovaní s oporným múrom. Horná hrana múru je na kóte +0,500 m od úrovne ±0,000* (podlaha 1. n.p.). Oplotenie zo severnej strany bude tvoriť oporný múr s hornou hranou na kóte + 2,635 m*, zalomený bude kolmo k objektu v smere sever-juh, doplnený bezpečnostným sklom. V pokračovaní oplotenia na severnej strane pozemku bude pletivové oplotenie až na hranicu pozemku k dotyku s komunikáciou na východnej strane pozemku. Horná hrana pletivového oplotenia bude lícovať s hornou hranou východného oporného múru. Východné oplotenie bude tvoriť oporný múr povolený v samostatnom konaní (SO 04). Južné oplotenie bude tvoriť taktiež oporný múr.

Objekt SO 05 - Plynová prípojka: Objekt bude napojený na existujúci STL plynovod PE D63/90 kPa umiestnený na pozemku CKN parc. č. 1813/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to existujúcou plynovou prípojkou.

Objekt SO 06 - Vodovodná prípojka: Stavba bude napojená novo navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 25 mm na verejný vodovod umiestnený na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú.

Dúbravka, Bratislava. Na pozemku stavebníkov bude vybudovaná vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Od šachty bude privedené potrubie PEHD PE 100 DN 25 mm k navrhovanému objektu.

Objekt SO 07 - NN prípojka: Objekt bude napájaný novovybudovanou NN zemnou prípojkou z existujúcej istiacej a rozpojovacej skrine SR káblom CYKY-J 4x16 mm², ktorá je osadená vedľa stĺpu vzdušného vedenia na pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Vedľa skrine bude osadený typový elektromerový rozvádzač Hasma s meraním spotreby prístupný z verejného priestranstva. Z rozvádzača RE káblom CYKY-J 5x16 mm² bude zapojený rozvádzač objektu.

Objekt SO 08 - Areálová kanalizácia: Splašková kanalizácia bude odvedená potrubím z PVC DN 150 do novo navrhovanej prefabrikovanej odvetranej žumpy na pozemku stavebníkov, v jeho západnej časti, s objemom 20 m³. Dažďové vody z rovnej strechy a spevnených plôch budú zvedené strešnými vtokmi cez lapač nečistôt do podzemnej retenčnej nádrže o objeme 4 m³ následne s prepadom do vsakovacích prefabrikovaných šachiet (na juho-západnej strane pozemku).

Vykurovanie:

Zdrojom tepla pre vykurovanie bude plynový kondenzačný kotol s odvodom spalín do komína. Ako doplnkové vykurovanie je navrhnutý krb. Ohrev teplej vody zabezpečia solárne panely umiestnené na streche s dohrevom plynovým kotlom v bivalentnom zásobníkovom ohrievači. V priestoroch objektu bude kombinácia podlahového vykurovania a vykurovacích telies.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 04/2015, ktorú vypracoval Ing. arch. Matúš Konček, A.PRO s.r.o., Gaštanová ul. č. 1, 811 04 Bratislava
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
5. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom S.PRO s.r.o., Gaštanová ul. č. 1, 811 04 Bratislava, IČO 36 282 260.
9. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
10. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
13. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia

pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

14. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
15. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
17. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
18. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
21. Pri inštalácii komína ako aj krbu je potrebné dodržať vyhlášku č. 401/2007 Z. z..
22. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
23. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
24. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdne.
25. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku.
26. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
27. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požívajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
28. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
29. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 písmena c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.
30. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal:
 - **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, č. MAGS OZP 45615/2015-282256/Ri, zo dňa 07.07.2015, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 1 ks plynový kotel a 1 ks krb:**
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu dymovodom, s vyústením vo výške 8,100 m nad upraveným terénom, s prevýšením 1,500 m nad miestom vyústenia na streche, a odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom, s vyústením
 - vo výške 8,100 m nad upraveným terénom, s prevýšením 1,500 m nad miestom vyústenia na streche.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od

hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z. z.

• **Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2015/054979/GIB/IV zo dňa 15.06.2015, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva:**

- Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- Pôvodca odpadov bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
- Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
- Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Pred začatím stavebných prác, držiteľ odpadov, predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní nebola vznesená námietka účastníka konania ani dotknutého orgánu.

Odôvodnenie

Dňa 01.06.2016 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktoré podali stavebníci: Tibor Szabados a Zuzana Szabadosová, obaja bytom Sokolíkova ul. č. 7, Bratislava, na stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Objekt pre individuálnu rekreáciu“, na pozemkoch CKN parc. č. 1884 a 1885, kat. územie Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada, s prípojkou elektriny a vody na pozemku CKN par. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava, žumpou na pozemku CKN parc. č. 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava; s objektovou skladbou: SO 01 Objekt na individuálnu rekreáciu, SO 02 Spevnené plochy / záhradné chodníky / terasy, SO 03 Oplotenie, SO 05 Plynová prípojka, SO 06 Vodovodná prípojka, SO 07 NN prípojka, SO 08 Areálová kanalizácia; účel: stavba na individuálnu rekreáciu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU-6458/247/2016/U-4/Zr zo dňa 19.04.2016, právoplatné dňom 27.05.2016 a oprava zrejmej chyby uvedeného rozhodnutia pod č. SU-9083/247/2016/Zr zo dňa 31.05.2016.

Stavebný objekt SO 04 Oporný múr bol povolený mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU-5630/62/2015/C-5/Zr zo dňa 01.04.2015.

Naposledy stavebníci doplnili podanie dňa 16.01.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-2807/613/2017/Kr, zo dňa 28.02.2017 oznámila v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok stavebného konania a zároveň nariadila na deň 06.04.2017 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie. Účastníci konania a dotknuté orgány boli oboznámení, že podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní stavebný úrad preveril pomery na pozemku a v okolí budúcej stavby. Z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bola spísaná zápisnica a zhotovená fotodokumentácia. Žiadny účastník konania ani dotknutý orgán sa miestneho zisťovania a ústneho pojednávania nezúčastnil.

Dňa 29.03.2017 bola v zákonnej lehote na tunajší stavebný úrad doručená námietka voči začatiu stavebného konania od hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, a to v súvislosti s, cit.: *plynovou prípojkou umiestnenou na pozemku reg. E-KN parc. č. 2230- zastavané plochy a*

nádvorí vo výmere 1202 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 5920 v k. ú. Dúbravka, ktorý tvorí časť pozemku reg. C-KN 1831/1, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva. Vlastníkom uvedeného pozemku je Hlavné mesto. Z vyššie uvedeného vyplýva, že stavebníci musia k žiadosti o stavebné povolenie priložiť doklad o inom práve k pozemku, nakoľko vlastníkom pozemku, na ktorom bude umiestnená prípojka plynu je Hlavné mesto.

Hlavné mesto ako účastník konania, o ktorého právach sa v konaní má rozhodovať, týmto uplatňuje v zmysle 61 ods. 1 a 3 stavebného zákona námietku voči začatiu stavebného konania z dôvodu, že stavebníci nemajú s Hlavným mestom uzatvorený žiadny zmluvný vzťah, na základe ktorého môžu preukázať iné právo k uvedenému pozemku a ani právo vyplývajúce im z iných právnych predpisov, na ktorom bude umiestnená prípojka plynu.

Stavebníci v tejto súvislosti upravili projektovú dokumentáciu v časti plynovej prípojky tak, že stavba na individuálnu rekreáciu bude napojená na existujúcu plynovú prípojku, a to bez zmeny jej polohy, ktorá bola navrhovaná pre účely stavebného konania. Plynová prípojka zostáva existujúca na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Túto zmenu stavebníci oznámili hlavnému mestu SR Bratislava. Následne bolo na tunajší stavebný úrad dňa 07.06.2017 listom pod. č. MAGS OD 39486/2017-315596 zo dňa 31.05.2017 doručené späťvzatie vyššie uvedenej námietky v plnom rozsahu.

Stavebníci v konaní predložili: kópiu katastrálnej mapy zo dňa 17.12.2015; list vlastníctva č. 783 zo dňa 17.12.2015; listy vlastníctva susedných dotknutých pozemkov; projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. arch. Matúšom Končekom (autorizovaný architekt 0987AA), A.PRO s.r.o., Gaštanová ul. č. 1, 811 04 Bratislava z 04/2015; výpis z Obchodného registra SR zhotoviteľ a stavby (S.PRO s.r.o., Gaštanová ul. č. 1, 811 04 Bratislava, IČO 36 282 260); rozhodnutie o umiestnení stavby vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod. č. SU-6458/247/2016/U-4/Zr, zo dňa 19.04.2016, právoplatné dňom 27.05.2016 a opravu zrejmej chyby uvedeného rozhodnutia pod č. SU-9083/247/2016/Zr zo dňa 31.05.2016; doklad o zaplatení správneho poplatku; stanoviská dotknutých orgánov: Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 45615/2015-282256/Ri, zo dňa 07.07.2015, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia; Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č. OU-BA-OSZP3-2015/054979/GIB/IV zo dňa 15.06.2015 z hľadiska odpadového hospodárstva. Ku konaniu bolo predložené aj súhlasné stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde od Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru, č. OU-BA-PLO-2015/166751/MPI, zo dňa 02.09.2015.

Vlastníkmi pozemkov CKN parc.č. 1884 a 1885, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Dúbravka, Bratislava sú Tibor Szabados a Zuzana Szabadosová, obaja bytom Sokolíkova ul. č. 7, Bratislava. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

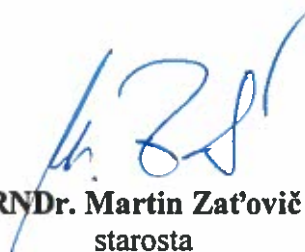
Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

1. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre stavebníkov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Tibor Szabados, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava, zastúpený: Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne č. 12, 831 07 Bratislava
2. Zuzana Szabadosová, Sokolíkova ul. č. 7, 841 01 Bratislava, zastúpená: Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne č. 12, 831 07 Bratislava
3. Doc. Ing. Katarína Horecká, Stanekova ul. č. 15, 841 03 Bratislava
4. Henrich Völgyfy, Hnilecká ul. č. 15, 821 07 Bratislava
5. Ing. arch. Matúš Konček, A.PRO s.r.o., Gaštanová ul. č. 1, 811 04 Bratislava – projektant
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
7. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 1889, k. ú. Dúbravka, Bratislava a pozemku CKN parc. č. 1831/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. 2223/1, 2224/2, 2224/3, 2224/4, 2224/5, 2230, 2231/1, 2231/3, 2231/7, 2231/8, 2231/9, k. ú. Dúbravka, Bratislava) a 1831/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. , 2256/4, 2255/2, 2253/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava)

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - orgán ochrany prírody a krajiny
 - odpadové hospodárstvo
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Krajské riaditeľstvo PZ BA – Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1

6. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy č. 44/b, 82511 Bratislava
7. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
 - orgán ochrany prírody a krajiny
 - vodný orgán
 - cestný správny orgán

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: