



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/ zo dňa
/ 19.06.2017

Naše číslo
SU-11454/3205/2017/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej / 60101170

v Bratislave
24.07.2017

Vec:

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a nariadení ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebníci: **Jaroslav Kovačič, Katarína Kovačičová, Miroslav Teslík a Jana Teslíková**, všetci bytom Sklodowskej 4, 851 04 Bratislava 5, podali dňa 19.06.2017 žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením, stavby s názvom: „**Rodinný dom – ul. Strmé sady, Bratislava**“, účel stavby: stavba na bývanie – rodinný dom (podľa § 43b ods. 1 písm. b stavebného zákona), miesto stavby: pozemky CKN parc. č. 761/4 a 761/5, k.ú. Dúbravka, Bratislava, lokalita Strmé sady, povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. D-2005/2871-114/A/11/Sz zo dňa 24. 5. 2005, právoplatné dňa 25.06.2005, ktorá spočíva v predĺžení lehoty výstavby o 3 roky. Ako dôvod predĺženia lehoty výstavby stavebníci uvádzajú nedostatok financií.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s § 68 a §61 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania, dotknutým orgánom a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

31.08.2017 o 10⁰⁰ hod. (štvrtok)
so stretnutím pozvaných pred vyššie uvedenou stavbou rodinného domu.

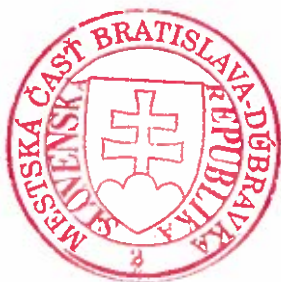
Účastníci konania sa upozorňujú, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu písomne uplatniť najneskôr v deň miestneho zisťovania, na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania na skutočnosť, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov je možné nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 222 (v stránkové dni v pondelok od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 17⁰⁰ hod. a v stredu od 8⁰⁰ hod. do 12⁰⁰ hod. a od 13⁰⁰ hod. do 16³⁰ hod.).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Doručí sa:

I. Účastníkom konania:

1. Jaroslav Kovačič, Sklodowskej 4, 851 04 Bratislava 5
2. Katarína Kovačičová, Sklodowskej 4, 851 04 Bratislava 5
3. Miroslav Teslík, Sklodowskej 4, 851 04 Bratislava 5
4. Jana Teslíková, Sklodowskej 4, 851 04 Bratislava 5
5. Pollák Ivan, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava
6. Nataša Polláková, Sokolíkova 5, 841 01 Bratislava
7. Matka Bernard, Strmé sady 2B, 841 01 Bratislava
8. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom CKN parc. č. 761/4 a 761/5 v k.ú. Dúbravka, môžu byť priamo dotknuté - **doručované verejnou vyhláškou**

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava–Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: