



č.: SU-11668/636/2017/ZSPD/Kr

v Bratislave 26.07.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

povoľuje zmenu stavby pred jej dokončením

stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Záhradná chata**“, na pozemkoch CKN parc. č. 4090/1, 4090/2, 4090/18, 4090/24, 4090/25, 4090/26, 4090/27, 4090/28, 4090/29 a 4090/30, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. SU-2009/7829-3693/C6/Fe dňa 18.09.2009, právoplatné 20.10.2009, stavebníkovi: **Mgr. Marek Dinuš**, bytom P. Horova č.1, 841 07 Bratislava. Zmeny stavby pred dokončením boli povolené rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-2010/10323-4948/ZSPD/Fe zo dňa 03.11.2010, právoplatné 10.11.201, pod č. SU-7668/2853/2012/ZSPD/Fe zo dňa 17.05.2012, právoplatné 21.06.2012 a zmena stavby pred dokončením spočívajúca v predĺžení lehoty výstavby do výstavby do 31.05.2017 pod č. SU-16316/3862/2016/ZSPD/Kr, zo dňa 24.10.2016, právoplatné dňom 25.11.2016.

Pre realizáciu stavby sa mení podmienka:

Bod č. 4 Stavba bude ukončená v termíne do **31.05.2018**. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný vopred požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

14

Ostatné podmienky stavebného povolenia a jeho zmien č. SU-2010/10323-4948/ZSPD/Fe a č. SU-7668/2853/2012/ZSPD/Fe zostávajú v platnosti.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Odpovedenie

Dňa 01.03.2017 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť, ktorú podal Mgr. Marek Dinnuš, bytom P. Horova č.1, 841 07 Bratislava o predĺženie lehoty výstavby stavby na individuálnu rekreáciu s názvom „Záhradná chata“, na pozemkoch ČKN parc. č. 4090/1, 4090/2, 4090/18, 4090/24, 4090/25, 4090/26, 4090/27, 4090/28, 4090/29 a 4090/30, k. ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. SU-2009/7829-3693/C6/Fe dňa 18.09.2009, právoplatné 20.10.2009. Zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. SU-2010/10323-4948/ZSPD/Fe zo dňa 03.11.2010, právoplatné 10.11.2010, a to v zмене pôdorysného rozšírenia, dispozície zmeny priečok a zmeny umiestnenia a veľkosti okien, nahradenia centálneho kúrenia výhrevnými elektrickými telesami, bez realizácie krbu. Ďalšia zmena stavby pred dokončením bola povolená rozhodnutím mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod. č. SU-7668/2853/2012/ZSPD/Fe zo dňa 17.05.2012, právoplatné 21.06.2012, ktorá spočívala v zмене podlažnosti objektu – navrhnuté bolo 1. podzemné podlažie, ďalej v zмене pôdorysu stavby, zmene osadenia okien a navrhnutý bol krb pre príležitostné vykurovanie. Zmeny stavby povolené tunajším stavebným úradom, ktoré spočívali v predĺžení lehoty výstavby do 31.05.2016 pod. č. SU-6936/5155/2015/ZSPD/Fe zo dňa 27.04.2015, právoplatné 21.05.2015 a ďalšia s lehotou výstavby do 31.05.2017 boli pod. č. SU-16316/3862/2016/ZSPD/Kr, zo dňa 24.10.2016, právoplatné dňom 25.11.2016.

Stavebník zaplatil predpísaný správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v pokladni miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

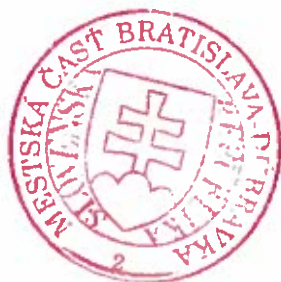
Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie zmeny stavby pred dokončením.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-6841/636/2017/Kr, zo dňa 28.04.2017 oznámila verejnou vyhláškou účastníkom konania začiatok konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Marek Dinuš, Pavla Horova č.1, 841 07 Bratislava
2. Mgr. Marcel Horváth, Miletičova ul. č. 61, 821 09 Bratislava
3. Katarína Horváthová, Nejedlého ul. č. 63, 821 09 Bratislava
4. Ing. Milan Kováč, Ferdiša Kostku č. 1, 841 05 Bratislava
5. Milan Gazdík, Cabanova ul. č. 2195/20, 841 02 Bratislava
6. Alena Gazdíková, Cabanova ul. č. 2195/20, 841 02 Bratislava
7. Eva Mišíková, Tranovského ul. č. 30, 841 02 Bratislava
8. Iveta Tománková, Ševčenkova ul. č. 16, 851 01 Bratislava
9. Marta Reháková, Kalištná ul. č. 7, 841 07 Bratislava
10. Mária Ebringerová, Pri Kríži č. 20, 841 02 Bratislava
11. Ing. arch. Peter Pacák, Letecká ul. č. 6, 052 01 Spišská Nová Ves - projektant
12. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
13. Neznámi vlastníci pozemkov CKN parc. č. 4090/31 a 4090/32, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

