



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 13.02.2014

Naše číslo
SU- 11761/3034/2017/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

v Bratislave
28.07.2017

Vec: Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby a spojeného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 13.2.2014 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť, ktorú podala stavebníčka: **Mgr. Lucia Skokanová Krempaská**, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava,

1. o vydanie rozhodnutia o odstránení stavby rekreačnej stavby na pozemkoch CKN parc. č.1744/1 a 1743, k. ú. Dúbravka, Bratislava, dôvod odstránenia: výstavba novej stavby na individuálnu rekreáciu,
- a
2. o vydanie rozhodnutia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Novostavba rekreačnej chaty**“, na pozemku CKN parc. č.1744/1 a 1743, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka rozhodnutím pod. č. SU-8273/3094/2014/C-6/Zr zo dňa 17.04.2014 povolila odstránenie stavby na individuálnu rekreáciu: „**Rekreačná chata**“, bez označenia súpisným číslom, na pozemku CKN parc. č. 1743, k.ú. Dúbravka, Bratislava a zároveň v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným povolením povolila stavbu na individuálnu rekreáciu: „**Novostavba rekreačnej chaty**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1743 a 1744/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníčke: Mgr. Lucia Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava.

Proti uvedenému rozhodnutiu podala odvolanie Mgr. Magdaléna Lukačovičová, ul. Petra Jilemnického č. 6, 934 01 Levice (ďalej len „účastníčka konania“), zastúpená advokátskou kanceláriou Buzinger a Partners, s.r.o., Nám. Martina Benku č. 15, 811 07 Bratislava (ďalej len „advokátska kancelária“). Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky podané odvolanie vybavil listom-oznámením pod č. OU-BA-OVBP2-2014/050815/JAK zo dňa 30.07.2014. Proti vyššie uvedenému vydanému oznámeniu podala účastníčka konania zastúpená advokátskou kanceláriou žalobu na Krajský súd v Bratislave.

Krajský súd v Bratislave rozsudkom sp. zn. 5S 210/2014-71 zo dňa 12.04.2016 podľa ustanovenia § 250j ods. 2 písm. e) OSP zrušil rozhodnutie-oznámenie tunajšieho úradu pod č. OU-BA-OVBP2-2014/050815/JAK zo dňa 30.07.2014 a vec vrátil žalovanému na ďalšie konanie.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán rozhodnutím pod č. OU-BA-OVBP2-2017/28998/ZAV zo dňa 10.03.2017, právoplatné dňom 28.04.2017, zrušil rozhodnutie stavebného úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka pod č. SU-8273/3094/2014/C-6/Zr zo dňa 17.04.2014 a vec vrátil prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie a zároveň s tým, že na opätovné posúdenie danej veci je potrebné dostatočne zistiť skutkový stav veci a následne postupovať v zmysle platných a príslušných právnych predpisov.

Popis odstraňovanej stavby:

Jedná sa o stavbu drevenej záhradnej chatky zo zastavanou plochou 41,05 m². Súčasťou chaty je sklad dreva a drevená prestrešená terasa. Stavebný materiál získaný z odstránenej stavby vhodný na neskoršie použitie bude uskladnený na pozemku vlastníčky a prebytočný materiál bude odvezený oprávnenou firmou. Objekt treba odstrániť z dôvodu realizácie novej stavby.

Popis novostavby rekreačného objektu:

Navrhovaný objekt bude obdĺžnikového tvaru nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, podkrovím so sedlovou strechou.

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z existujúcej studne, ktorá je na pozemku stavebníčky s osadeným čerpadlom, nad ktorou je vybudovaná armatúrna šachta. Prívod vody do objektu bude napojený na jestvujúce výtlačné potrubie zo studne.

Odpadové vody z objektu budú odvedené do vodotesnej žumpy o objeme 12 m³, ktorá bude vybudovaná na pozemku stavebníčky. Dažďové vody zo strechy budú odvedené na terén.

Elektrická inštalácia bude napojená z rozvádzača RS01 a RS02. Rozvádzač RS01 bude napojený z rozvádzača merania RE káblom CYKY-J. Prívod do rozvádzača RE je káblom NAYY-J z jestvujúceho betónového stĺpa, ktorý je na pozemku par. č. 1789/1 k. ú. Dúbravka. Rozvádzač RE bude osadený v oplstení rekreačnej chaty.

Vykurovanie bude nízkoteplotné, podlahové a radiátorové, zdrojom tepla bude nástenný elektrokotol. Doplnkovým zdrojom tepla bude krbová vložka, osadená v obývacej izbe.

Spevnená plocha bude realizovaná zo zámkovej dlažby rozmerov 5,00m x 7,00m.

- zastavaná plocha 110,50m²
- celková úžitková plocha 173,00m²

Výškové a polohové osadenie stavby na individuálnu rekreáciu:

Výškové:

- $\pm 0,000 = 263,960\text{m. n. m.}$ (podlaha 1.NP)
- najvyšší bod strechy(hrebeň) = + 7,100m od $\pm 0,000$

Polohové:

- severná strana fasády objektu bude vo vzdialenosti 9,905m od hranice pozemku parc. č.1739 k. ú. Dúbravka
- južná strana objektu bude vzdialená 4,0 m od hranice pozemku parc. č. 1746 k.ú. Dúbravka
- južná strana fasády objektu bude vo vzdialenosti 8,884 m od stavby na pozemku 1745 k.ú. Dúbravka

Dňom podania žiadosti sa začalo vo veci konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v súlade s § 88b ods. 1, § 36 ods. 1, § 61 ods. 1 stavebného zákona, § 18 ods. 3, správneho poriadku

o z n a m u j e

známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania a konania o odstránení stavby.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

07.09.2017 o 9,00 hod. (štvrtok),

so stretnutím pozvaných priamo pri pozemku CKN parc.č. 1744/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada.

V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 a § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., ostatné dni po telefonickom dohovore).



RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha: situácia novostavby rekreačného objektu

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mgr. Lucia Skokanová Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava
2. Ing. Peter Fekete, Ševčenkova 33, 851 01 Bratislava
3. Mgr. Margaréta Lukačovičová, P. Jilemnického 6, 934 01 Levice, zastúpená: BUZINGER & PARTNERS s.r.o., advokátska kancelária - splnomocnenec, Nám. Martina Benku č. 15, 811 07 Bratislava 1
4. RNDr. Ľudmila Zajacová, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
5. Pavol Zajac, Líščie nivy č. 8, 821 08 Bratislava
6. Jana Mašková, Hviezdna 10, 821 06 Bratislava
7. Zdenka Petrovičová, Na Revíne 21, 831 01 Bratislava
8. Zuzana Krempaská, Americké nám. č. 1, 811 07 Bratislava
9. Ing. arch. Ildikó Gunárová, Teplická 11, 831 02 Bratislava- projektant
10. Hl. mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Lesy SR š.p., Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
12. Vlastníci pozemku EKN parc. č. 2108, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám (jednotlivo):

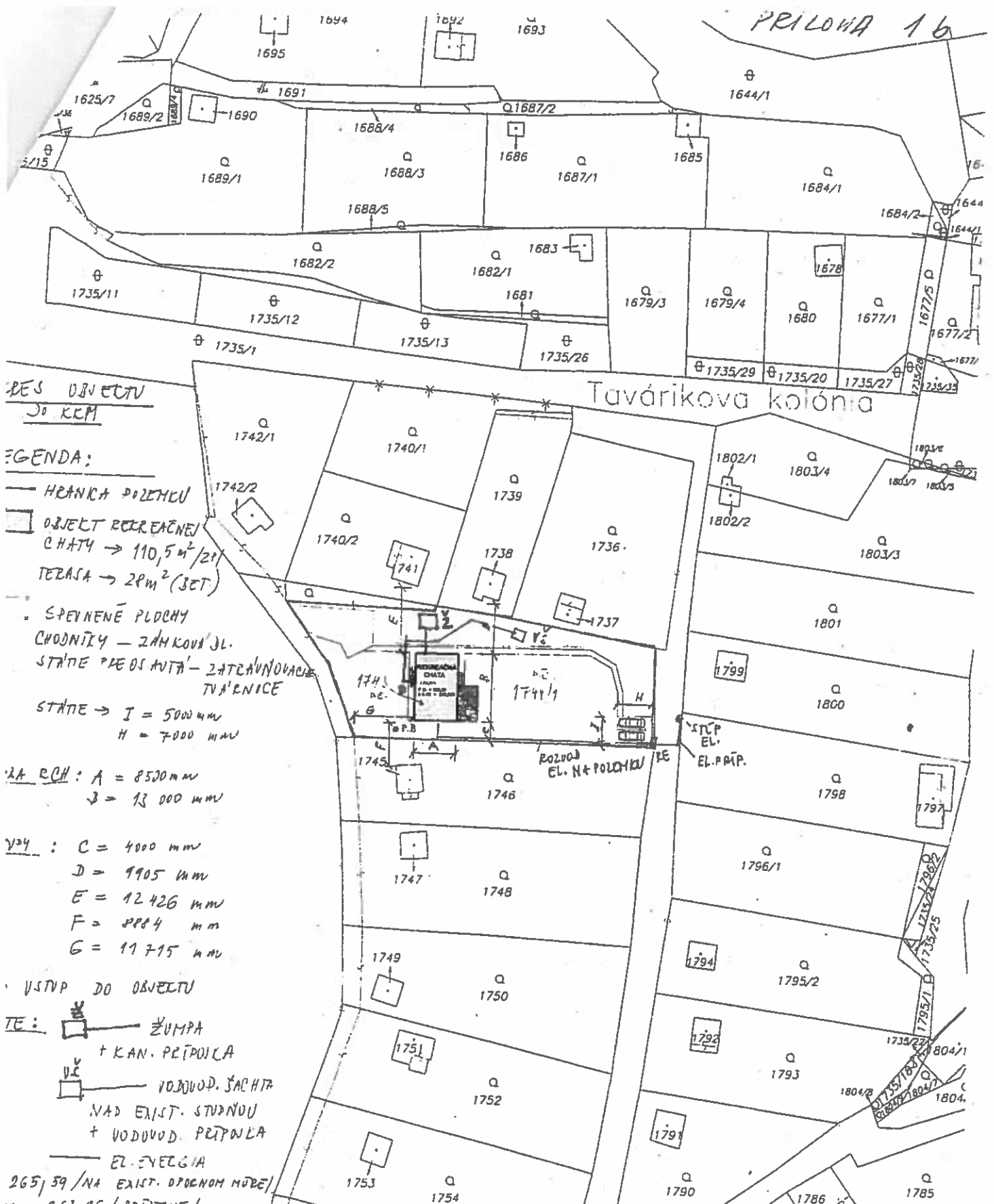
1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
4. MČ Bratislava-Dúbravka, odd. životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



RES OBJECTU
50 RPM

AGENDA:

— HRANKA POZEMKU
 ■ OBJEKT REKREACNEJ
 CHATY → 110,5 m²/2x
 TERASA → 28 m² (SET)

• SPEVNENÉ PLOCHY
CHOVNÍKY - ZAHŤOVANÉ
STÁTE PREDSAVA - ZATEPLOVACIE
TVÁRNIC
STÁTE $\rightarrow I = 500 \mu W$
 $H = 7000 \text{ mW}$

2A RCH: $A = 8500 \text{ mm}$
 $B = 13000 \text{ mm}$

Y24 : C = 4000 mm
D = 9905 mm
E = 12426 mm
F = 8884 mm
G = 11715 mm

VSTUP DO OBJEKTU

TE:

+ KAN. PRIPNKA

+ VODUVOJ. PRIPNKA

EL. EVELGIA
265/59/NA EXIST. DPOENOM MURE/
U - 263/96/PRITENIE/

Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu	Okres	Bratislava IV	Obec	BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie	Dúbravka
	Číslo zákazky	16/2088/13	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000 Kód 1
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: --					
Vyhotožil						
Dňa	Meno					
12.04.2013	Sárkóny		Pečiatka a podpis			