



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e   u ž í v a n i e**

stavebných úprav bytového domu, s názvom : **"Odstránenie systémovej poruchy, zateplenie a obnova BD - Bagarova 6 - 8, Bratislava"**, súpisné číslo 1179, na pozemkoch ČKN parcelné čísla 2846 a 2847, Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 6-8, Bratislava, podľa LV č. 2585, v zmysle projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia, účel stavby: bytová budova – bytový dom ( podľa § 43b ods.(1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie ).

### **Popis kolaudovaných stavebných úprav:**

Zrealizované je zateplenie fasády s odstránením všetkých tepelných mostov na fasáde a pri loggiách. Zateplenie obvodového muriva predsadených logií z vonkajších strán je realizované paropriepustným, kontaktným zatepľovacím systémom s použitím tepelno izolačného materiálu z fasádneho polystyrénu EPS hrúbky 100 mm, na povrchu kontaktného zatepľovacieho systému s paropriepustnou silikónovou omietkou zrnitosti 2 mm. Zateplenie sokla obvodovej steny je zrealizované z extrudovaného polystyrénu XPS hr. 40 mm, povrchová úprava je zo silikónovej omietky. Ostenia okien sokla sú upravené zateplením s fasádnym stabilizovaným extrudovaným polystyrénom XPS hrúbky 30 mm so silikónovou omietkou zrnitosti 2 mm. Na zateplenie stropu pivníc sú použité izolačné dosky Sto Therm FKL (NOBASIL). Ako povrchová úprava dosiek je použitý nástrek interiérovou farbou. Na zateplenie

stropu vstupných priestorov je použitý NOBASIL. Ako povrchová úprava dosiek je použitý nástrek interiérovou farbou. Zrealizovaná je výmena výplní otvorov na 1.PP, klampiarske práce, zámočnicke práce.

Stavebné úpravy sú zrealizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 08/2014 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Martinom Palajom, bez zmien, ktorá je aj projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia.

**Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Stavebné úpravy sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavebných úprav musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Stavebníci : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 6-8, Bratislava, podľa LV č. 2585, ktorých v konaní zastupuje správca Bytový podnik Dúbravka, Drobného 27, 841 01 Bratislava, podali dňa 11.10.2016 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebných úprav bytového domu, s názvom : "Odstránenie systémovej poruchy, zateplenie a obnova BD - Bagarova 6 - 8, Bratislava", miesto stavby: bytový dom súpisné číslo 1179, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2846 a 2847, Dúbravka, Bratislava.

Na stavebné úpravy bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka stavebné povolenie pod č. SU-3206/119/2015/G-6/Zr zo dňa 25.02.2015, právoplatné dňa 01.04.2015.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-17320/5775/2016/Ba zo dňa 07.11.2016 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav menovaného bytového domu. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa 06.12.2016, z konania bol spísaný protokol. Na ústnom pojednávaní neboli predložené všetky doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia. Stavebný úrad vyzval stavebníka rozhodnutím č. SU-5668/547/2017/Ba zo dňa 12.04.2017 k doplneniu podania a konanie prerušil. Stavebník tieto doklady doplnil dňa 04.10.2017. Miestnou obhliadkou neboli zistené závady brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené a neskôr doplnené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela, certifikáty preukázania zhody, doklady o zneškodnení stavebného odpadu, kópia zo stavebného denníka, energetický certifikát budovy č.091185/2016/22/032912011/EC a potvrdenie o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z..

V zmysle § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali ku kolaudácii stavby súhlasné stanoviská: stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy č. KRHZ-BA-HZUB6-3367/2017-001 – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



  
**RNDr. Martin Zatošovič**  
starosta

#### **Doručuje sa:**

##### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bagarova 6-8, Bratislava, podľa LV č. 2585, ktorých v konaní zastupuje správca Bytový podnik Dúbravka, Drobného 27, 841 01 Bratislava

##### **II. Dotknutým orgánom:**

2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3
5. Spis a/a

### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:**  
pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia z úradnej tabule:**  
pečiatka a podpis: