



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-12198/1855/2017/C-4/Kr

Bratislava 11.08.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4, 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s územným konaním o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

stavbu na individuálnu rekreáciu: „**Rekreačný dom**“, na pozemkoch **CKN parc.č. 653/1, 655/1, 655/3, 655/4, 655/5 a 657**, kat. územie Dúbravka, Bratislava, s dvoma žumpami na pozemkoch **CKN parc. č. 655/5 a 655/3**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, elektrickou NN prípojkou na pozemku **CKN parc. č. 669/1 (EKN parc. č. 9-1769/2)**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná cez pozemok **CKN parc. č. 3781/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava (**EKN parc. č. 1769/2, 1769/201 a 1833/3**, k. ú. Dúbravka, Bratislava);

stavebníkom: **Ing. Robert Hodáň a Dana Hodáňová**, obaja bytom Studenohorská ul. č. 65, 841 03 Bratislava

na účel: stavba na individuálnu rekreáciu,

ktorá sa umiestňuje podľa situácie, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Architektonicko-urbanistické riešenie :

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu sa navrhuje na svahovitom pozemku zvažujúc sa v smere juh-sever. Hlavný prístup na pozemok bude cez pozemok **CKN parc. č. 3781/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava – lesná cesta, peší prístup je možný aj z pozemku **CKN parc. č. 669/1**, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to od ulice Strmé sady. Objekt bude samostatne stojaca murovaná stavba, s jedným podzemným a dvoma nadzemnými podlažiami (spolu s 5 obytnými miestnosťami, kuchyňou, príslušenstvom a technickými miestnosťami), zastrešená plytkou pultovou strechou. Zo severnej strany fasády je navrhovaná terasa.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková zastavaná plocha stavby:	100,00 m ²
Celková úžitková plocha:	227,93 m ²
Stojiská na teréne:	2

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 661/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,90 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemkom CKN parc. č. 652/1 a 651/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 5,80 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 658, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 13,00 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 669/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 36,72 m

Výškové osadenie: ±0,000 = podlaha 1.NP = 304,70 m. n. m. (BpV)

Výška strechy: v najvyššej časti na kóte + 6,970 m od úrovne ± 0,000.

Umiestnenie žumpy v severnej časti pozemku:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 669/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. cca 1,20 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 661/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,20 m

Umiestnenie žumpy v južnej časti pozemku:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 3781/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (lesná cesta) – min. cca 2,35 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 652/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,60 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 658, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 1,35 m

Napojenie na inžinierske siete:**Vodovod**

Stavba bude napojená na jestvujúcu vodovodnú sieť cez vodomernú šachtu (s vodomermom a uzáverom vody), umiestnenú na pozemku stavebníkov CKN parc. č. 655/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, a to do objektu potrubím rPE32.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude gravitačne odvedená do novo navrhovanej monolitckej železobetónovej žumpy s objemom 10 m³ umiestnenej v severo-východnej časti pozemku stavebníkov (dolná žumpa), z ktorej budú splašky prečerpávané do žumpy s objemom 12 m³ umiestnenej v juho-západnej časti pozemku (horná žumpa) pomocou čerpadla výtláčným potrubím rPE DN32. Výtlak čerpadla je 80 m. Následne z tejto žumpy budú splašky čerpané v intervaloch fekálnym vozidlom. Dažďová kanalizácia bude odvedená do vsakov na pozemkoch stavebníkov.

Elektrina

Objekt bude napájaný novým káblom NN-NAVY-4B x 25 mm² z jestvujúceho podperného bodu vzdušného vedenia NN na pozemku CKN parc. č. 669/1 (EKN parc. č. 9-1769/2), k. ú. Dúbravka, Bratislava. NN zemný kábel od pripojovacieho bodu vzdušného vedenia bude vedený v chodníku a privedený do rozvádzača merania – RE, ktorý bude prístupný z verejného priestranstva.

Vykurovanie:

Hlavným zdrojom tepla v objekte bude tepelné čerpadlo IVT systém vzduch/voda. Vykurovanie objektu bude podlahové v kombinácii s radiátormi. Doplnkovým zdrojom bude krb na tuhé palivo v obývacej miestnosti. Príprava TUV bude realizovaná prostredníctvom zásobníkového ohrievača.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy:

Okolie svahovitého pozemku navrhovaného objektu bude pozostávať zo spevnených prístupových plôch, kde z juho-západnej strany bude hlavný vjazd aj prístup k objektu, a to z lesnej komunikácie CKN parc. č. 3781/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. 1769/2, 1769/201 a 1833/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava).

Parkovanie osobných automobilov v počte 2 ks bude na pozemku stavebníkov na spevnenej ploche z vegetačných tvárnic, ktorá bude zaistená vegetačným oporným systémom. Terénnym schodiskom bude ďalej peší prístup k objektu, na spevnenú plochu pred vstupom do objektu na úrovni 1. n. p.. V okolí objektu, popri fasádach vzhľadom k svahovitému terénu sú navrhované aj ďalšie dve schodiská, z toho jedno terénne a druhé vedúce z terasy umiestnenej na 1. n. p., a ktoré sprístupňujú ďalšiu spevnenú plochu a terén na úrovni 1. p. p.. Obe spevnené plochy budú vyhotovené z vegetačných tvárnic. Ku objektu je možný tiež peší prístup zo severo-východnej strany, a to z chodníka od ulice Strmé sady.

Oplotenie pozemku zo severo-západnej strany, pred vjazdom na pozemok bude nové, hĺbkovo zapustené na pozemok stavebníkom cca 1,9 -2,4 m pre zlepšenie rozhľadových pomerov vjazdu a výjazdu a vytvorenie miesta pre vyhýbanie vozidiel na lesnej ceste. Oplotenie bude pletivové na stĺpikoch s brámkou pre peších a bránou pre vjazd automobilov ovládanou elektricky. Výška oplotenia bude 2 m.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 04/2015, ktorú vypracoval Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie č. 6, 901 01 Malacky.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
7. Stavba bude realizovaná svojpomocne pod odborným vedením Ing. Pavla Murányiho, Ul. SNP č. 18, 908 73 Veľké Leváre – stavebný dozor.
8. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
9. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.

12. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
14. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
16. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
19. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
20. Pri inštalácii komína, plynového kotla ako aj krbu s vložkou je potrebné dodržať vyhl. č. 401/2007 Z. z..
21. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
22. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
23. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdné.
24. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku.
25. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
26. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
27. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
28. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu.
29. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 písmena c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.
30. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal:
 - Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, č. MAGS OUIČ 54690/15-353985 zo dňa 30.11.2015, záväzné stanovisko k investičnej činnosti:
 - z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
 - z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
 - o z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia:
 - statická doprava v zmysle platnej SIN 73 61 10/Z2 bude riešená na vlastnom pozemku
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-2015/059845/GIB/IV zo dňa 06.07.2015, z hľadiska odpadového hospodárstva:
 - Pôvodca odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
 - Pôvodcovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 - Pôvodca bude odpady zhromažďovať podľa druhov odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom.
 - Pôvodca odpadov zabezpečí zhodnotenie odpadov zo stavebných prác prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi, v prípade, že to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich zneškodnenie.
 - Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
 - Pôvodca odpadov v kolaudačnom konaní predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2015/59907-2/ROP zo dňa 06.07.2015, z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
 - Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V blízkosti sa nachádza Chránená krajinná oblasť malé Karpaty s druhým stupňom ochrany podľa § 13 zákona*.
 - Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona* v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha. V blízkosti sa nachádza provinciálne biocentrum Devínska Kobyla.
 - V súvislosti so stavbou nedôjde k výrubu drevín rastúcich na pozemku.
 - Dreviny je potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1.
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2017/03708-002/Man zo dňa 05.04.2017, z hľadiska umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa:
 - Stavebník bude dodržiavať platné ustanovenia Zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii
 - Stavebník dodrží podmienky, ktoré sú v zmluve o úprave vzájomných práv a povinností č. 12/2017 zo dňa 06.03.2017 a zabezpečí aby sa táto zmluva stala súčasťou stavebného povolenia
 - Stavebník nebude zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd bez povolenia, skládka odpadov)
 - V prípade škody, ktorá by bola spôsobená na majetku obhospodarovateľa lesných pozemkov, ich stavebník uhradí.
 - Stavebník nebude na lesnom pozemku vykonávať žiadnu inú stavebnú činnosť
 - Pri používaní lesnej cesty na pozemku parcely č. 3781/1 k preprave stavebného materiálu je stavebník povinný rešpektovať podmienky stanoviska č. 10890/2017-111,

- ktorým mu organizácia Lesy Slovenskej republiky, odštepny závod Smolenice, Trnavská 12, 919 04 Smolenice poskytla súhlas na využívanie predmetnej lesnej cesty.
- Lesy slovenskej republiky, š.p., O.z. Smolenice, č. 10890/2017-111 zo dňa 06.03.2017:
 - Dodržiavať ustanovenia Zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z., Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o protipožiarnej ochrane,
 - Dodržiavať podmienky ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinnosti č. 12/2017 zo dňa 06. 03. 2017
 - Nezasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd, skládka odpadov),
 - V prípade škôd, ktoré by Vašou činnosťou vznikli na našom majetku, ich uhradiť
 - Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 48604/2015-301998/Ri zo dňa 28.07.2015, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 1 ks kozub:
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s vyústením vo výške 8,470 m nad úrovňou terénu ($\pm 0,000$ m = 304,700 m n. m.), s prevýšením min. cca 1,500 m v mieste vyústenia na streche.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..
 - Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-2505/1517/2016/Uhl. zo dňa 27.03.2017, vyjadrenie k žumpe:
 - Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
 - Akékoľvek zmeny pri realizácii vonkajšej, vnútornej a dažďovej kanalizácii, ktoré nie sú zaznamenané v projektovej dokumentácii je stavebník povinný ihneď písomne oznámiť na referát životného prostredia M. č. Bratislava-Dúbravka.
 - Ku kolaudačnému konaniu predloží montážny protokol a skúšky tesnosti oboch žump.
 - Ku kolaudačnému konaniu predloží potvrdenie od oprávnenej osoby na montáž a skúšky prevádzkovej funkčnosti výtlakového čerpadla.
 - Súčasťou kolaudačného konania bude aj fotodokumentácia z osadzovania žump, ktorá bude potvrdzovať typ a umiestnenie v zmysle vydaných vyjadrení.
 - Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
 - Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
 - Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-12456/6674/2015/Uhl. zo dňa 14.10.2015, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii a vyjadrenie orgánu ochrany prírody:
 - Stavebník musí dodržať nasledovné vzdialenosti od vsakovacej šachty – 5 m od obytných budov; 3 m od miest s vegetáciou (stromy, kríky); 2 m od hranice pozemku; 1,5 m od vodovodov a plynovodov; 1 m od elektrického a telekomunikačného vedenia.
 - spevnené plochy musia mať zvod dažďovej vody do vpuste. dažďová voda nesmie stekať na komunikáciu.
 - Stavebníci doložia ku kolaudačnému konaniu výpočet Q koeficientu, ktorý preukáže potrebnú kapacitu vsakovacej šachty.
 - Stavebníci doložia ku kolaudačnému konaniu projekt dažďovej kanalizácie s projektom vsakovacej šachty.
 - Z pohľadu ochrany prírody a krajiny sa na vyššie uvedených pozemkoch nenachádzajú dreviny, ktorých odstránenie v súvislosti so stavbou podlieha povoleniu podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Existujúce dreviny zostanú zachované.

- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.(ďalej len „BVS, a.s.“), č. 30366/2015/SV, zo dňa 05.08.2015:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

ZÁSOBOVANIE VODOU

a) Vodovodná prípojka

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody, alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Právo vykonať zásah do verejného vodovodu a pripojenie na verejný vodovod môžu realizovať len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

b) Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo – vodomerm. Vodomerm je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS, a.s..
- Vodomerná šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, a.s..
- Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomermov, výmenou vodomermov, opravami vodomerných zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

- Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 48745/2015, zo dňa 30.07.2015:

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

- Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom.
- Pred elektromerom v rozvádzači RE osadenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva pre pracovníkov energetiky žiadame osadiť hl. istič max. dimenzie 3 x B25A.
- Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 48,08 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 16,5 kW) bude zabezpečený z existujúceho vzdušného izolovaného vedenia NN.

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie

Dňa 27.08.2015 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktorú podali stavebníci: Ing. Robert Hodáň a Dana Hodáňová, obaja bytom Studenohorská ul. č. 65, 841 03 Bratislava na stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Rekreačný dom“, na pozemkoch CKN parc.č. 653/1, 655/1, 655/3, 655/4, 655/5 a 657, kat. územie Dúbravka, Bratislava, s dvoma žumpami na pozemkoch CKN parc. č. 655/5 a 655/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, elektrickou NN prípojkou na pozemku CKN parc. č. 669/1 (EKN parc. č. 9-1769/2), k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná cez pozemok CKN parc. č. 3781/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava (EKN parc. č. 1769/2, 1769/201 a 1833/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava); účel: stavba na individuálnu rekreáciu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka vyzval stavebníkov na doplnenie podania a rozhodnutím číslo SU-15126/7391/2015/Zr zo dňa 25.09.2015 konanie prerušil. Stavebníci svoju žiadosť dňa 02.06.2016 rozšírili o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní a zároveň dňa 09.06.2016 podali žiadosť o vyjadrenie k spojeniu územného a stavebného konania. Stavebný úrad listom pod č. SU-10525/341/2016/Zr zo dňa 28.06.2016 oznámil konanie miestneho zisťovania a ústneho pojednávania na deň 19.07.2016 za účelom zistenia stavu pomerov staveniska pre účel spojenia územného a stavebného konania. Z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bola vyhotovená zápisnica. Stavebný úrad listom zo dňa 28.09.2016 oznámil splnenie požiadaviek na spojenie územného a stavebného konania. Stavebníci doložili doklady dňa 14.10.2016, po preskúmaní ktorých stavebný úrad konštatoval, že naďalej nie sú postačujúce pre vydanie príslušného povolenia a výzvou pod č. SU-17284/341/2016/Kr zo dňa 23.11.2016 vyzval v určenej lehote stavebníkov o ich doplnenie. Stavebníci podanie doplnili dňa 10.04.2017.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-7736/1855/2017/Kr zo dňa 23.05.2017 oznámila verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok spojeného územného a stavebného konania, a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Ku konaniu bolo vydané rozhodnutie Okresným úradom Bratislava, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-BA-PLO-2016/198337/MPI zo dňa 05.10.2016 o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo pre uvedenú stavbu na individuálnu rekreáciu na pozemku CKN parc. č. 655/1, k. ú. Dúbravka Bratislava o výmere 148 m².

Stavebníci ku konaniu predložili: kópiu katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 4311 zo dňa 10.01.2017; zákres objektu do kópie katastrálnej mapy; listy vlastníctva susedných dotknutých pozemkov, projektovú dokumentáciu; doklad o príslušnom vzdelaní projektanta a stavebného dozoru; vyhlásenie o zabezpečovaní vedenia uskutočňovania stavby stavebným dozorom; doklad o zaplatení správneho poplatku; stanoviská dotknutých orgánov. Stavebníci zároveň predložili

Zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností č.12/2017 uzatvorenú so SR-LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Smolenice zo dňa 06.03.2017.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Do spisu boli doložené súhlasné vyjadrenia, ktoré vydali: Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OUIČ 54690/15-353985 zo dňa 30.11.20156 a č. MAGS-OZP 48604/2015-301998/Ri zo dňa 28.07.2015; Okresný úrad Bratislava č. OU-BA-OSZP3-2015/59907-2/ROP zo dňa 06.07.2015, č. OU-BA-OSZP3-2015/059845/GIB/IV zo dňa 06.07.2015, OU-BA-PLO-2017/037908-002/Man zo dňa 05.04.2017; Lesy SR š.p., O. z. Smolenice č. 10890/2017-111 zo dňa 06.03.2017; Mestská časť Bratislava-Dúbravka č. ŽP-12456/6674/2015/Uhl. zo dňa 14.10.2015, č. ŽP-2505/1516/2017/Uhl. zo dňa 27.03.2017 a OÚR-271/2135/2016/Be zo dňa 12.01.2016; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 30366/2015/SV zo dňa 05.08.2015; Západoslovenská distribučná, a.s. CD 48745/2015 zo dňa 30.07.2015.

Vlastníkmi pozemkov ČKN parc.č. 653/1, 655/1, 655/3, 655/4, 655/5 a 657, k. ú. Dúbravka, Bratislava sú Ing. Robert Hodáň a Dana Hodáňová, obaja bytom Studenohorská ul. č. 65, 841 03 Bratislava, a to v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií.

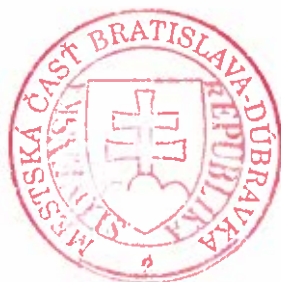
Navrhovaná stavba na individuálnu rekreáciu na pozemkoch ČKN parc.č. 653/1, 655/1, 655/3, 655/4, 655/5 a 657, k. ú. Dúbravka, Bratislava sa umiestňuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 1.9.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality (kód 1203); stabilizované územie. V stabilizovanom území územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov, ktorá zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaf'ovič
starosta

Prílohy:

1. situácia stavby na individuálnu rekreáciu
2. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre stavebníkov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Ing. Robert Hodáň, Studenohorská ul. č. 5, 841 03 Bratislava
2. Dana Hodáňová, Studenohorská ul. č. 5, 841 03 Bratislava
3. Daniel Sinka, Černyševského ul. č. 15, 851 01 Bratislava
4. Mária Sinková, Černyševského ul. č. 15, 851 01 Bratislava
5. Jozef Korček, Kazanská ul. č. 52, 821 06 Bratislava
6. Emília Korčeková, Kazanská ul. č. 52, 821 06 Bratislava
7. Ing. Jaroslav Šatánek, Strmé sady č.24, 841 02 Bratislava
8. Ing. Kristína Šatánková, Strmé sady č.24, 841 02 Bratislava
9. Ing. Rastislav Mitašík, Budovateľská ul. č. 37, 821 08 Bratislava
10. Petra Mitašíková, Budovateľská ul. č. 37, 821 08 Bratislava
11. Otto Matický, Račianska ul. č. 87, 831 02 Bratislava
12. Jozef Daniel, Strmé sady č. 118, 841 01 Bratislava
13. Ing. arch. Martin Sládek, Malé námestie č. 6, 901 01 Malacky - projektant
14. Ing. Pavol Murányi, Ul. SNP č. 18, 908 73 Veľké Leváre
15. Lesy SR, š. p., Nám. SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
16. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
17. Vlastníci pozemkov EKN parc. č. 1769/2 a 1769/201, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

18. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (odpadové hospodárstvo, orgán ochrany prírody),
 - Pozemkový a lesný odbor
19. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská ul. č. 48, 826 46 Bratislava 29
20. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
21. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
 - vodný orgán
 - orgán ochrany prírody

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

