



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-12237/2596/2017/Ma

V Bratislave dňa 09. augusta 2017

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, na podklade konania vykonaného podľa §46 a §47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“) tak, že podľa §29 ods.1 správneho poriadku

### pre rušuje

konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“) začaté na základe žiadosti zo dňa 16.05.2017, ktorého predmetom je povolenie zmeny termínu dokončenia stavby do 31.06.2018,

- stavebníkovi:** Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1,
- na stavbu:** „Výstavba nájomných bytových domov, ul. Pri križi, MČ Bratislava–Dúbravka“,
- objekt:** SO 03 Komunikácie a spevnené plochy,
- miesto stavby:** na pozemkoch parciel registra C č. 3449/146, 3449/120, 3449/45, 3449/311, stavebná úprava ul. Kristy Bendovej – na pozemku parcely registra E č. 857, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- účel stavby:** účelové verejné nekryté parkoviská a účelové komunikácie (§ 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

do skončenia platnosti rozhodnutia Okresného súdu Bratislava IV, Uznesenie č.k. 11C/10/2017-96 zo dňa 24.04.2017.

## Odôvodnenie

Stavebník Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 852 92 Bratislava 5, podal dňa 16.05.2017 žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu s názvom:

**„Výstavba nájomných bytových domov, ul. Pri kríži, MČ Bratislava–Dúbravka“**

**objekt: SO 03 Komunikácie a spevnené plochy,**

na pozemkoch parciel registra C č. 3449/146, 3449/120, 3449/45, 3449/311, stavebná úprava ul. Kristy Bendovej – na pozemku parcely registra E č. 857 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-1318/3484/2011/U/8/VL zo dňa 02.09.2011, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2012/1233/HLO zo dňa 16.1.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.2.2012,
- dňa 17.08.2012 pod č. SU-12973/3463/2012/VL bolo vydané záväzné stanovisko o splnení podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.
- stavebné povolenie pod č. SU-17794/2036/1/2013/Ma zo dňa 28. novembra 2013, právoplatné dňa 03.01.2014,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18258/6668/2015/Zm/Ma zo dňa 20. novembra 2015, právoplatné dňa 05.01.2016.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 29. mája 2017 oznámila začiatok konania stavby listom č. SU-8574/2596/2017/Ma účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám verejnou vyhláškou, podľa § 61 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku.

V konaní bola v zákonnej lehote dňa 04.07.2017 vznesená námietka účastníka konania – mestskej časti Bratislava–Dúbravka, zastúpenej starostom, a to nasledovného znenia, cit. v celom rozsahu:

*„Stavebný úrad mestskej časti Bratislava Dúbravka, vydal oznámenie o začatí konania podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.*

*Ako vyplýva z oznámenia, dňa 16.05.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu: „Výstavba nájomných bytových domov, ul. Pri kríži, MČ Bratislava – Dúbravka“, objekt: SO 03 Komunikácie a spevnené plochy s miestom stavby na par. č. 3449/146, 3449/120, 3449/45, 3449/311. Zmena stavby pred dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-17794/2036/1/2013/Ma a to tak, že stavba bude dokončené v termíne do 31.06.2018.*

*Poslanci mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 16.02.2017 prijali uznesenie, ktorým potvrdili uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 716/2017 zo dňa 26.01.2017, ktorého výkon bol pozastavený, ktorým došlo k zvereniu pozemkov parc. č. 3449/45 - ostatné plochy vo výmere 3 107 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. 3449/120 - ostatné plochy vo výmere 2 757 m<sup>2</sup>, evidovaných v KN ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 847.*

*Okresný súd Bratislava IV, vydal dňa 24.04.2017 Uznesenie, č.k. 11C/10/2017-96, v ktorom nariadil neodkladné opatrenie s tým, že stavebník je povinný zdržať sa stavebnej činnosti: zdržať sa montáže oplatenia, zdržať sa búrania konštrukcií panelových plôch a podkladov z kameniva, zdržať sa výkopu nezapaženej jamy (základová doska), zdržať sa betonáže železobetónovej dosky, debnenia a výstuže, zdržať sa zemných prác, montáže a kladenia elektro kábla prípojky NN, VN + TS, zdržať sa zemných prác prípojky splaškovej kanalizácie, odkanalizovania parkovania a sekundárneho bezkanálového sekundárneho rozvodu, na pozemkoch parc. č. 3449/45 - ostatné plochy vo výmere 3 107 m<sup>2</sup>, parc. č. 3449/120 - ostatné plochy vo výmere 2 757 m<sup>2</sup>, evidovaných v KN ako parcely registra „C“, v k.ú. Dúbravka, zapísané na LV č. 847, vyplývajúcej zo stavebného povolenia mestskej časti Dúbravka č. 732/1192/2014/G/5/VL zo dňa 15.01.2014, a rozhodnutia o zmene*

stavby pred dokončením vydaného mestskou časťou Bratislava Dúbravka č. SU-642/446/2016/ZSPD/VL zo dňa 18.01.2016 a rozhodnutia Okresného úradu Bratislava č. OU-OVBP2-2016/42563/KVJ zo dňa 06.06.2016, do právoplatného rozhodnutia súdu o platnosti uznesenia č. 716/2017 zo dňa 16.02.2017 a určenia platného zverenia týchto pozemkov do správy žalobcu.

Stavebník je okrem toho aj povinný zdržať sa výrubu drevín: 27 ks borovica čierna, 2 ks javor mliečny, 2 ks topol biely, 1 ks dub letný, 3 ks javorec jaseňolistý, 2 ks tuja východná, 1 ks orgován obyčajný, 1 ks gaštan jedlý, 1 ks vtáči zob obyčajný, nachádzajúcich sa na pozemkoch v k.ú. Dúbravka, parc. č. 3449/45 a parc. č. 3449/120 evidovaných v KN ako parcely registra „C“, zapísané na LV č. 847 do právoplatného rozhodnutia súdu o platnosti uznesenia č. 716/2017 zo dňa 16.02.2017 a určenia platného zverenia týchto pozemkov do správy mestskej časti.

Keďže SO 03 Komunikácie a spevnené plochy sa majú realizovať aj na pozemkoch par. č. 3449/120 a 3449/45, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava Dúbravka, a na ktoré sa vzťahuje stále vykonateľné rozhodnutie Okresného súdu Bratislava IV, č. k. 11C/10/2017-96 zo dňa 24.04.2017, na základe ktorého je stavebník povinný zdržať sa stavebnej činnosti aj na týchto pozemkoch (t.j. par. registra „C“ parc. č. 3449/120 a 3449/45), rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu: „Výstavba nájomných bytových domov, ul. Pri kríži, MČ Bratislava – Dúbravka“, objekt: SO 03 Komunikácie a spevnené plochy s miestom stavby na par. č. 3449/146, 3449/120, 3449/45, 3449/311, spočívajúce by v zmene termínu jej dokončenia by bolo **predčasné**.

Preto navrhujeme, aby stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka do skončenia platnosti rozhodnutia Okresného súdu Bratislava IV, č.k. 11C/10/2017-96 zo dňa 24.04.2017 vydal rozhodnutie, ktorým konanie preruší.“

Podľa § 29 ods.1 správneho poriadku: „Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.“ Predbežnou otázkou rozumieme takú otázku, od posúdenia ktorej závisí rozhodnutie vo veci, ktorá je predmetom administratívneho konania. Lehotu, na ktorú sa konanie pri predbežnej otázke prerušuje, správny poriadok neustanovuje, ale môže ísť aj o relatívne dlhú dobu, ak je posúdenie predbežnej otázky predmetom súdneho konania. K prerušeniu konania nedochádza priamo zo zákona, ale predpokladá sa forma procesného rozhodnutia správneho orgánu (§29 ods.3 správneho poriadku). Proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustné odvolanie a takéto rozhodnutie nepodlieha preskúmaniu súdom. Zásadným dôsledkom prerušenia konania je zastavenie plynutia lehôt. Z uvedenej právnej normy je teda zrejmé, že správny orgán posudzuje skutočnosti, ktoré majú charakter oznámenia existencie predbežnej otázky. V prípade tohto administratívneho konania sa jedná o obligatórne prerušenie konania. Z uvedenej právnej normy vyplýva, že správny orgán je povinný prerušiť konanie z dôvodu na strane účastníka konania, keďže Uznesenie súdu č.k. 11C/10/2017-96 zo dňa 24.04.2017 preukazuje jestvujúcu súvislosť konania pred súdom s konaním, ktoré vedie tunajší stavebný úrad.

Podľa § 58 ods.1 stavebného zákona: „Žiadosť o stavebné povolenie spolu s dokladmi a predpísanou dokumentáciou vypracovanou oprávnenou osobou podáva stavebník stavebnému úradu. V žiadosti uvedie účel a spôsob užívania stavby, miesto stavby a predpokladaný čas jej skončenia a pri stavbe na určitú dobu aj dobu užívania stavby.“

Podľa § 58 ods.2 stavebného zákona: „Stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.“

Podľa § 68 ods.2 stavebného zákona: „V rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie, ktorým buď zmenu stavby povolí, pričom rozhodne aj o prípadných námietkach účastníkov a určí podľa potreby ďalšie záväzné podmienky, alebo žiadosť zamietne. Na konanie o zmene sa primerane vzťahujú ustanovenia o stavebnom konaní.“

Podľa § 25 ods. 2 vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z.z., v platnom znení: „ K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú:

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v troch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- e) kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje,
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.“

Z obsahu odôvodnenia uznesenia súdu č.k. 11C 28/2012-96 zo dňa 04.04.2012 je zrejmé, že predmet konania, ktoré je vedené na Okresnom súde Bratislava IV bezprostredne súvisí s konaním, ktoré vedie tunajší stavebný úrad.

Keďže stavebný objekt: SO 03 Komunikácie a spevnené plochy sa má realizovať aj na pozemkoch par. č. 3449/120 a 3449/45, ktoré sú zverené do správy mestskej časti Bratislava Dúbravka, a na ktoré sa vzťahuje stále vykonateľné rozhodnutie Okresného súdu Bratislava IV, č. k. 11C/10/2017-96 zo dňa 24.04.2017, na základe ktorého je stavebník povinný zdržať sa stavebnej činnosti aj na týchto pozemkoch (t.j. par. registra „C“ parc. č. 3449/120 a 3449/45), musí byť stavebníkom splnený zákonný predpoklad na splnenie jednej zo základných podmienok podľa § 58 stavebného zákona v spojení s ust. § 25 ods. 2 písm. a) vyhl. č. 453/2000 Z.z., v platnom znení.

Vzhľadom k tejto skutočnosti je podľa názoru stavebného úradu možné otázku, ktorá je predmetom konania na súde, označiť ako predbežnú otázku, ktorá zakladá zákonný dôvod na prerušenie konania, ktoré vedie tunajší stavebný úrad.

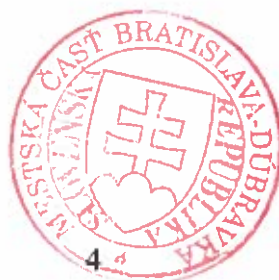
Mestská časť Bratislava – Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, nie je vecne príslušným orgánom verejnej moci, ktorý by bol oprávnený rozhodovať o právach a povinnostiach vlastníka pozemku.

Podľa čl. II ods.2 zák. č. 460/1992 Z. z., v platnom znení (Ústava SR): „Štátne orgány môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon.“ Stavebný úrad pri prenesenom výkone štátnej správy nemôže postupovať v rozpore s Ústavou SR a osobitným právnym predpisom, ktorý vymedzuje jeho právomoc a pôsobnosť. Tunajší stavebný úrad dáva od pozornosti účastníkom konania, že bude potrebné, aby pre prípad, ak bude právna vec stavebníka právoplatne skončená rozhodnutím súdu, doručili tunajšiemu správnenému orgánu rozhodnutie súdu s vyznačenou právoplatnosťou a vykonateľnosťou.

Vzhľadom na uvedené má stavebný úrad za to, že je jeho zákonnou povinnosťou postupovať tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29.ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je procesné a nie je preskúmateľné súdom.



  
**RNDr. Martin Zatovič**  
starosta

## **Rozhodnutie sa doručí:**

### **I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 852 92 Bratislava 5
2. Magdaléna Bučičová, Tulipánová 5, 841 01 Bratislava 42
3. Beáta Hubinská, Brižitská 20, 841 01 Bratislava 42
4. Anna Lučeničová, R.Dilonga 2360/24, 901 01 Malacky 1
5. Katarína Lučeničová, Podkonice 145, 976 13 Podkonice
6. Ľubica Lučeničová, Sibírska 60, 831 02 Bratislava 3
7. Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, 949 01 Nitra – projektant
8. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

**Co:** - spis

**Vybavuje:** Ing. Majerníková

## **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia  
na úradnej tabuli:**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia  
z úradnej tabule:**  
Pečiatka a podpis: