



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-12258/2885/1/2017/Ma

V Bratislave dňa 09. augusta 2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods.3) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e

stavbu: „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“
stavebný objekt: SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská,
časť: Spevnené plochy a chodníky parku,

pre stavebníka: spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava 2, IČO 31 355 161,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 882/91 a 882/92 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

74

popis stavby:**Vetva A**

Trasovanie chodníka je v smere od ulice Pod Záhradami v hornej časti pozemku, cez terénny meander okolo topoľa, až na existujúci chodník v dolnej časti. Maximálny sklon chodníka je 8,33%. Plocha chodníka je cca 171 m².

Chodník bude zhotovený zo zámkovej dlažby, dlažby KLASIKO (výrobca Premac), o rozmeroch 10 x 10 cm, o hrúbke 6 cm, farba grafitová. Chodník je určený výhradne na pohyb peších a jeho šírka je 200 cm. Odvodnenie spevnených plôch je navrhnuté do okolitého zatrávneného terénu.

Vetva B

Ide o chodník, ktorý vedie po vrstevnici, skoro rovnobežne s hlavnou fasádou budúceho objektu. V budúcnosti má spájať a nadväzovať na pozdĺžnu komunikačnú os Parku Pod Záhradami. Povrchová úprava je tzv. mlatový chodník. Plocha chodníka je cca 166 m².

Mlatový chodník je chodník vytvorený mechanicky zo spevneného kameniva. Ide o nestmelenú zmes zloženú z viacerých frakcií kameniva.

Vetva C

Tvar tejto vetvy je meandrovitý a má symbolizovať odkaz na, v minulosti v tejto lokalite existujúci, potok Koprivnica. Táto vetva tvorí komunikačnú plochu, ktorá smeruje od topoľa k existujúcemu chodníku a spája jednotlivé dopadové plochy pre fit prvky a pre detské preliezačky. Povrch tohto chodníka je mlatový. Plocha chodníka je cca 137 m². Maximálny spád je 1,64 %.

Spevnená dopadová plocha pre fit prvky a detské ihriská

Je navrhnutá ako sústava kruhov, ktoré zapadajú do meandrovitého chodníka Vetvy C. Pre dopadovú plochu je navrhnutý vymývaný štrk frakcie 4 - 8 mm, o hĺbke 40 cm.

Odvodnenie dažďových vôd

Odvodnenie dažďových vôd povrchu areálových spevnených plôch a chodníkov je 1 % spádom priamo na zatrávnený terén t.j. v mieste jej vzniku.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-10400/1988/2016U-6/Hr zo dňa 13.07.2016, právoplatné rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVB/2-2016/94371-KAZ dňa 20.12.2016, právoplatné dňa 13.01.2017,
- dňa 21.06.2017 bolo pod č. SU-9909/2871/2017/Hr vydané potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 05/2017, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Stavebník je povinný najneskôr do 15 dní po skončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa stavby. Stavebník doloží oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho (§ 44 ods. 1 stavebného zákona).
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.

6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods.4 stavebného zákona).
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Stavba bude dokončená v termíne **do 30.11.2017**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
13. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác odsúhlasiť „Projekt organizácie dopravy počas výstavby“ v OK OD Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
15. Stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľkou, ktorá musí byť umiestnená pri vstupe na stavenisko s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) termín začatia a ukončenia stavby, e) kto a kedy stavbu povolil, f) meno stavebného dozora.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z.
19. Stavebník je povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a príslušných predpisov a ust. Nariadenia vlády SR č. 549/2007 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
20. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
21. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/1995.
22. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Mestská časť Bratislava–Dúbravka – stanovisko zo dňa 20.06.2017:

- Je potrebné dodržať vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a platné STN, VZN Hlavného mesta SR Bratislava a MČ Bratislava - Dúbravka.

KR PZ v BA IV – Krajský dopravný inšpektorát – stanovisko zo dňa 20.07.2017:

Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

- Parametre a vyhotovenie navrhovaných chodníkov požadujeme stanoviť v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj v zmysle STN 73 6110 a TKP 09/2012 vydaného MDaV SR.
- Šírku navrhovaných chodníkov požadujeme dodržať v celej ich dĺžke min. 2,0 m a pozdĺžny sklon max. 9%.
- Trasovanie navrhovaných chodníkov požadujeme stanoviť s nadväznosťou na existujúce pešie trasy v danej lokalite.
- KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania:

1. Ing. Marta Čarnogurská, Koprivnická 9/D, 841 01 Bratislava 42 – námietky podané do podateľne miestneho úradu dňa 03.07.2017, citujeme v plnom znení:

„Dňa 29.6.2017 som ako účastník konania obdržala oznámenie o začatí stavebného konania, č.j. SU-10061/2885/2017/Ma na stavbu „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI - Bratislava Dúbravka“, stavebný objekt SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská, časť Spevnené plochy a chodníky parku. Účelom stavby je inžinierska stavba - chodníky pre peších (podľa § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Ako v je v liste ďalej uvedené, na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SU-10400/1988/2016U-6/Hr zo dňa 13.07.2016, právoplatné rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU- BA-OVB/2-2016/94371-KAZ dňa 20.12.2016, právoplatné dňa 13.1.2017.

V uvedenom právoplatnom územnom rozhodnutí na str. 6 v bode 7. je citované záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy č. MAGS ORM 54449/14-311402 zo dňa 10.11.2014 : „z hľadiska budúcich majetko-právnych vzťahov: - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.“ Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa Stavebného zákona záväzný (§ 140 b).

Podľa zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 medzi Hlavným mestom SR Bratislava a ZIPP Bratislava spol s r o (predchodca STRABAG), ktorá nadobudla platnosť 17.4.2014, v čl. V. sa ZIPP BRATISLAVA zaviazal uzatvoriť s Hlavným mestom SR Bratislavou zmluvu o bezodplatnom prevode, ktorej predmetom bude výstavba a odovzdanie parku, ktorý vznikne v rozsahu minimálne 5 000 m2 podľa budúceho projektu sadových úprav aj všetky pozemky, ktoré budú parkom zastavané.

Stavebné konanie na časť Spevnené plochy a chodníky parku preto z uvedených dôvodov nie je možné, lebo park je stavebník povinný odovzdať ako celok, tak ako ho zaväzuje územné rozhodnutie. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov je stavebník povinný splniť.

Dodávam že podľa § 43 a) Stavebného zákona, ods.3 a) Inžinierske stavby sú diaľnice, cesty, miestne a Účelové komunikácie, nábrežia, chodníky a nekryté parkoviská. Spevnené plochy a chodníky parku tam nie sú uvedené. Podľa § 58a) je možné podať žiadosť o stavebné povolenie pre

- samostatnú stavbu alebo jej zmenu,
- súbor stavieb vrátane stavieb zariadenia staveniska,

- jednotlivé stavby súboru stavieb podľa písmena b), ak budú po dokončení schopné samostatného užívania.

„Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI - Bratislava Dúbravka nie je súborom stavieb. Stavebné konanie na časť Spevnené plochy a chodníky parku a tiež kvalifikácia časti stavebného objektu SO-03 ako inžinierska stavba je v rozpore so stavebným zákonom aj Správnym poriadkom.

Z uvedených dôvodov nie je možné ďalej v konaní pokračovať bez porušenia § 3 Správneho poriadku, Stavebného zákona a porušenia platných zmluvných záväzkov.“

2. Združenie za vytvorenie parku Pod záhradami, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava 42 – námietky podané na poštovú prepravu dňa 27.07.2017, citujeme v plnom znení:

„Združenie za vytvorenie parku Pod záhradami so sídlom Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava 42, zastúpené Mgr. Luciou Toperczerovou - predsedkyňou združenia (ďalej len „Združenie“), si Vám po preštudovaní podkladov, ktoré boli k dispozícii účastníkom konania v spise na príslušnom stavebnom úrade a týkajú sa žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI - Bratislava Dúbravka“, stavebný objekt: SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská, časť: Spevnené plochy a chodníky parku, ktoré Váš úrad vedie pod sp. zn. SU-10061/2885/2017/Ma (ďalej len „Stavebné konanie“), pre stavebníka STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o., so sídlom Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava, IČO: 31 355 161, zapísaného v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 5475/B (ďalej len „Stavebník“) v zastúpení METER s.r.o., so sídlom Tupého 21/D, 831 01 Bratislava, dovoľuje predložiť nasledovné námietky a pripomienky k daným podkladom a zároveň žiada, aby sa stavebný úrad písomne vyjadril ku každej z predkladaných námietok alebo pripomienok.

1. Upustenie od ústneho pojednávania

V zmysle Oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 23.6.2017, ktoré nám bolo ako účastníkovi konania doručené, ste ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „stavebný úrad“) upustili od ústneho pojednávania k Stavebnému konaniu s odôvodnením, že žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy. Vzhľadom k tomu, že k stavebnému objektu SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská právoplatného Rozhodnutia o umiestení stavby č. SU-10400/1988/2016U-6/Hr zo dňa 13.7.2016 (ďalej len „Územné rozhodnutie“), považujeme podklady priložené k žiadosti za nedostatočné vzhľadom na komplexný pohľad na vzájomné súvislosti všetkých stavebných objektov posudzovaných v rámci predmetného územného rozhodnutia. Z dôvodu potreby preskúmania týchto vzájomných súvislostí, žiadame preto stavebný úrad o stanovenie termínu ústneho pojednávania pre Stavebné konanie, na ktorom by sa malo so Stavebníkom prekonzultovať napríklad (nie však výlučne) nasledujúce:

- zásadná zmena harmonogramu plánovaných stavebných prác na jednotlivých stavebných objektoch (objekt SO-03 bol pôvodne plánovaný až ako jedna zo záverečných fáz, po dokončení stavebných prác na hlavných objektoch)
- plánované umiestnenie staveniska k hlavným stavebným objektom tak, aby nedošlo k poškodeniu a prerušeniu užívania už predtým vybudovaných a odovzdaných spevnených plôch a chodníkov parku
- celkové zhodnotenie vplyvu navrhovanej stavby na hydrogeologické pomery dotknutej lokality, nakoľko ide o jednu z hlavných oblastí, ktoré boli už v predchádzajúcich konaniach namietané zo strany Združenia

2. Chýbajúci podklad k posúdeniu dopadu plánovanej stavby na hydrogeologické pomery dotknutej lokality

Vzhľadom k tomu, že potenciálny negatívny dopad akejkoľvek stavebnej činnosti na dotknutú lokalitu Pod záhradami je jednou zo základných pripomienok a námietok Združenia (už aj v rámci predchádzajúcich stupňov konania - EIA, územné konanie a pod.), žiadame o dôkladné posúdenie dopadu navrhovanej stavebnej činnosti na hydrogeologické pomery dotknutej lokality. Súčasťou podkladu k Stavebnému konaniu nebol žiaden relevantný odborný materiál týkajúci sa tejto

problematiky, hoci Stavebník sa vo svojej dokumentácii odkazuje na vykonaný Inžiniersko-geologický prieskum, Polyfunkčný bytový dom Pod Záhradami, Dúbravka, Ladislav Varga s.r.o., 04/2017. Tento dokument nám ako účastníkovi konania nebol k dispozícii k nahliadnutiu, a teda žiadame o jeho predloženie a dodatočnú lehotu na jeho preštudovanie a vznesenie prípadných ďalších námietok s ním súvisiacich.

3. Potenciálny negatívny vplyv plánovanej prekládky teplovodného kanálu v dotknutom území

S odkazom na fakt, že Stavebník v rámci projektovej dokumentácie k vydanému Územnému rozhodnutiu plánoval realizáciu vynútených investícií IO 09 - prekládka teplovodného kanála a IO-10 - prekládka overeného podzemného kábla, ktorých aktuálne trasovanie je aj cez pozemok, na ktorom sa má vykonávať stavebná činnosť v zmysle tohto Stavebného konania. Tiež pripomíname fakt, že v zmysle tejto dokumentácie malo ísť v oboch prípadoch o stavebnú etapu zásadne predchádzajúcu vybudovaniu objektu SO-03, ktorý je predmetom tohto Stavebného konania. Žiadame preto o riadne predloženie schválenej dokumentácie k obom plánovaným prekládkam, aby bolo možné riadne posúdiť ich vplyv na dotknuté územie a stavbu podľa tohto Stavebného konania.

4. Stavenisko plánovanej výstavby hlavných stavebných objektov

V zmysle projektovej dokumentácie k vydanému Územnému rozhodnutiu plánoval Stavebník umiestnenie staveniska tak, aby hranice vonkajšieho staveniska boli definované obvodom investorom majetkovo-právne vysporiadanej plochy pozemkov (do ktorých spadajú aj parcely 882/91, 882/92 a 882/93, na ktorých sa má realizovať výstavba v zmysle žiadosti Stavebníka v rámci tohto Stavebného konania). Žiadame o predloženie relevantnej dokumentácie, či sa plánuje v budúcnosti umiestniť stavenisko k niektorej z ďalších etáp výstavby v zmysle Územného rozhodnutia na parcelách dotknutých výstavbou stavby v zmysle tohto Stavebného konania, a či tak nedôjde k potenciálnemu obmedzeniu užívania, resp. k potenciálnemu znehodnoteniu už vybudovanej stavby. Nakoľko etapa SO-03 mala byť v zmysle pôvodného harmonogramu, na základe ktorého bolo vydané aj Územné rozhodnutie, realizovaná až na konci celej výstavby (teda po ukončení výstavby všetkých hlavných objektov v zmysle Územného rozhodnutia), nedá sa vylúčiť vyššie uvedené.

5. Zdokladovanie celkovej investície min. 100.000 EUR do parku v zmysle Zámennej zmluvy

Vzhľadom na ustanovenia Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 uzatvorenej dňa 17.4.2014 medzi Stavebníkom a Hlavným mestom SR Bratislava, sa Stavebník v Článku V. bod 1 tejto zmluvy zaviazal vybudovať park v rozsahu minimálne 5 000 m², spočívajúci vo vybudovaní plnohodnotnej zóny oddychu s prvkami malej architektúry a to všetko vo finančnom objeme 100.000 EUR, do ktorého nebudú započítané náklady Stavebníka vynaložené na náhradnú výsadbu zelene. Žiadosť Stavebníka o začatie Stavebného konania obsahovala pôvodne údaj o predpokladanom rozpočtovom náklade stavby vo výške 100.000 EUR (viď bod 6. Žiadosti Stavebníka o vydanie stavebného povolenia), ktorý bol neskôr rukou prepísaný na údaj 30.000 EUR. Z dôvodu nejasnosti a zmätočnosti tohto údaju a potreby dodržať ustanovenia vyššie uvedenej Zámennej zmluvy, žiadame stavebný úrad, aby požadoval od Stavebníka pred vydaním akéhokoľvek stavebného povolenia predloženie podrobného rozpočtu celého projektu vybudovania parku s vyznačením položiek, ktoré sú predmetom tohto Stavebného konania, nakoľko v zmysle Zámennej zmluvy je potrebné posudzovať park ako jeden celok (viď aj bod 6. tohto dokumentu uvedený nižšie).

6. Odovzdanie parku ako aj všetkých pozemkov ním zastavaných do majetku Hl. mesta SR v zmysle Zámennej zmluvy

S odkazom na ustanovenia Zámennej zmluvy č. 03 88 0187 14 00 uzatvorenej dňa 17.4.2014 medzi Stavebníkom a Hlavným mestom SR Bratislava, sa Stavebník v Článku V. bod 1 zaviazal bezodplatne previesť park ako aj všetky pozemky, ktoré budú parkom zastavané v prospech Hlavného mesta SR Bratislava a to v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na park. Vychádzajúc z tohto záväzku Stavebníka, žiadame stavebný úrad, aby nepovoľoval výstavbu parku po častiach, t.j. aby bezodkladne zastavil Stavebné konanie. Zároveň žiadame stavebný úrad, aby v odôvodnení vyzvalo Stavebníka na realizáciu výstavby parku ako celku, nakoľko inak nebude možné zabezpečiť dodržanie záväzkov Stavebníka obsiahnutých vo vyššie uvedenej Zámennej zmluve, najmä odovzdanie

vybudovanej stavby - parku ako i pozemkov ním zastavanými v lehote do 60 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného na park v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy. Zároveň upozorňujeme stavebný úrad na zmlúčnosť podkladov Stavebníka k tomuto Stavebnému konaniu, nakoľko sa v nich zavádzajúco uvádza, že budúci park bude po realizovaní odovzdaný m.č. Bratislava - Dúbravka, čo v zmysle vyššie citovanej Zámennej zmluvy nie je pravdou. Žiadame preto stavebný úrad, aby Stavebníka vyzval na odstránenie týchto zavádzajúcich údajov z predloženej projektovej dokumentácie k tomuto Stavebnému konaniu.“

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

1. Ing. Marta Čarnogurská, Koprivnická 9/D, 841 01 Bratislava 42 – námietky podané do podateľne miestneho úradu dňa 03.07.2017:
Námietky sa zamietajú v celom rozsahu.
2. Združenie za vytvorenie parku Pod záhradami, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava 42 – námietky podané na poštovú prepravu dňa 27.07.2017:
Námietky sa zamietajú v celom rozsahu.

Ostatní účastníci konania žiadne námietky nevzniesli.

ODÔVODNENIE

Stavebník spoločnosť **STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava 2**, ktorého zastupuje spoločnosť **METER, s.r.o., Tupého 21/D, 831 01 Bratislava 37**, podal dňa 14.06.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom:

„Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“

stavebný objekt: SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská

časť: Spevnené plochy a chodníky parku,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 882/91 a 882/92 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-10400/1988/2016U-6/Hr zo dňa 13.07.2016, právoplatné rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVB/2-2016/94371-KAZ dňa 20.12.2016, právoplatné dňa 13.01.2017,
- dňa 21.06.2017 bolo pod č. SU-9909/2871/2017/Hr vydané potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby,

Na podmieňujúcu investíciu bolo vydané:

- Rozhodnutie na výrub drevín Č.j.: OŽP-10956/491/2015 zo dňa 29.06.2015 vydala mestská časť Bratislava–Dúbravka, ktoré bolo potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2015/078670/LUP zo dňa 21.09.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.09.2015.

Stavba „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“, stavebný objekt: SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská, časť: Spevnené plochy a chodníky parku bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parciel č. 882/91 a 882/92 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 6049 pre stavebníka.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 23. júna 2017 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-10061/2885/2017/Ma, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám verejnou vyhláškou, podľa § 61 stavebného zákona a podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku.

Oznámenie o začatí konania, a súčasne podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona, boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke www.dubravka.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej stavby nahliadla dňa 17.07.2017 účastníčka konania Mgr. Lucia Toperczerová, Koprivnická 9/G, 841 01 Bratislava 42, o čom stavebný úrad vyhotovil záznam.

Ostatní účastníci konania do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadli.

Dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie nenahliadli, ani v zákonnej lehote nevzniesli žiadne pripomienky.

V konaní boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania:

1. Ing. Marta Čarnogurská, Koprivnická 9/D, 841 01 Bratislava 42 – námietky podané do podateľne miestneho úradu dňa 03.07.2017, citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v plnom znení.
2. Združenie za vytvorenie parku Pod záhradami, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava 42 – námietky podané na poštovú prepravu dňa 27.07.2017, citované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v plnom znení.

Ostatní účastníci konania žiadne námietky nevzniesli.

Odôvodnenie rozhodnutia stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

1. Ing. Marta Čarnogurská, Koprivnická 9/D, 841 01 Bratislava 42 – námietky podané do podateľne miestneho úradu dňa 03.07.2017:

Námietky sa zamietajú z nasledovných dôvodov:

Podľa § 4b Miestne komunikácie ods. (1) cestného zákona, cit.:

„Miestnymi komunikáciami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych komunikácií.“

Podľa § 7 ods. (1) Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (ďalej „vyhláška“), cit.:

„Miestne komunikácie sa rozdeľujú na

d) miestne komunikácie IV. triedy, ktoré nie sú ani obmedzene prístupné premávke motorovými vozidlami (napríklad cestičky, chodníky, samostatné cyklistické cestičky, samostatné chodníky, schody a podobne).“

Podľa § 3a Špeciálne stavebné úrady ods. (4) cestného zákona, cit.:

„Pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vykonávajú obce ako prenesený výkon štátnej správy.“

Podľa podmienky III. územného rozhodnutia č. SU-10400/1988/2016U-6/Hr zo dňa 13.07.2016, právoplatné rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVB/2-2016/94371-KAZ dňa 20.12.2016, právoplatné dňa 13.01.2017, cit.:

„III. Osobitné podmienky :

1. *Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si, od príslušného všeobecného stavebného úradu a príslušných špeciálnych stavebných úradov, právoplatné stavebné povolenia podľa stavebného zákona.“*

Na základe uvedeného je stavba s názvom „*Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka*“, stavebný objekt: *SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská, časť: Spevnené plochy a chodníky parku*, povoľovaná v samostatnom stavebnom konaní vedenom mestskou časťou Bratislava–Dúbravka, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie.

Stavba s názvom „*Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka*“, stavebný objekt: *SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská, časť: Spevnené plochy a chodníky parku*, sa povoľuje na základe platných právnych predpisov.

Stavba po dokončení a vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia bude schopná samostatného užívania.

K námietkam, ktoré sa netýkajú stavebného konania, ako napr. „*plnenie podmienok zámennej zmluvy alebo budúce odovzdanie stavby po jej kolaudácii ďalšiemu subjektu*“, sa stavebný úrad nevyjadruje a nevyhodnocuje ich.

2. Združenie za vytvorenie parku Pod záhradami, Koprivnícká 9/F, 841 01 Bratislava 42 – námietky podané na poštovú prepravu dňa 27.07.2017:
Námietky sa zamietajú z nasledovných dôvodov:

K bodu 1. Upustenie od ústneho pojednávania

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-10400/1988/2016U-6/Hr zo dňa 13.07.2016, právoplatné rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, č. OU-BA-OVB/2-2016/94371-KAZ dňa 20.12.2016, právoplatné dňa 13.01.2017,
- dňa 21.06.2017 bolo pod č. SU-9909/2871/2017/Hr vydané potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe uvedeného má stavebný úrad zato, že stavba bola právoplatne umiestnená.

Podkladom tohto stavebného konania je projektová dokumentácia z 05/2017, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban – autorizovaný stavebný inžinier.

Podľa § 46 ods. (1) stavebného zákona, cit.:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

K projektovej dokumentácii 05/2017, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban – autorizovaný stavebný inžinier, bolo doložené kladné stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-43-159/2017 zo dňa 20.07.2017, ktoré vydalo Krajské riaditeľstvo PZ v BA, Krajský dopravný inšpektorát, s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienky č. 22 tohto rozhodnutia.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj Projekt organizácie dopravy.

Na základe uvedeného má stavebný úrad zato, že projektová dokumentácia pre stavebné konanie bola vypracovaná autorizovanou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a aj jej realizovateľnosť.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad nepožadoval Vami žiadanú „zásadnú zmenu harmonogramu plánovaných stavebných prác“, „zmenu umiestnenia staveniska“, ani „celkové zhodnotenie vplyvu navrhovanej stavby na hydrogeologické pomery“.

Podľa § 61 ods. (2) stavebného zákona, cit.:

„Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.“

Na základe uvedeného stavebný úrad nezvolal ústne pojednávanie, vzhľadom k tomu, že mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

2. Chýbajúci podklad k posúdeniu dopadu plánovanej stavby na hydrogeologické pomery dotknutej lokality

Podkladom tohto stavebného konania je projektová dokumentácia z 05/2017, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban – autorizovaný stavebný inžinier.

Podľa § 46 ods. (1) stavebného zákona, cit.:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj Projekt organizácie dopravy.

Na základe uvedeného má stavebný úrad zato, že projektová dokumentácia pre stavebné konanie bola vypracovaná autorizovanou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a aj jej realizovateľnosť.

Uvádzaný dokument „Inžiniersko-geologický prieskum, Polyfunkčný bytový dom Pod Záhradami, Dúbravka, Ladislav Varga s.r.o., 04/2017“ nie je súčasťou spisového materiálu, a teda nemôže byť účastníkovi konania predložený, a tým sa mu ani neposkytuje dodatočná lehota na jeho preštudovanie.

Účastníkovi konania bola poskytnutá zákonná lehota „7-mich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia“, ktorá mu bola poskytnutá v celom rozsahu, kedy mohol nahliadnuť do kompletného spisového materiálu.

3. Potenciálny negatívny vplyv plánovanej prekládky teplovodného kanálu v dotknutom území

Podkladom tohto stavebného konania je projektová dokumentácia z 05/2017, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban – autorizovaný stavebný inžinier.

Podľa § 46 ods. (1) stavebného zákona, cit.:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný.“

Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj Projekt organizácie dopravy.

Na základe uvedeného má stavebný úrad zato, že projektová dokumentácia pre stavebné konanie bola vypracovaná autorizovanou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a aj jej realizovateľnosť.

Uvádzané dokumentácie „IO 09 - prekládka teplovodného kanála a IO-10 - prekládka overeného podzemného kábla“ nie sú súčasťou spisového materiálu, a teda nemôže byť účastníkovi konania predložené.

4. Stavenisko plánovanej výstavby hlavných stavebných objektov

Podkladom tohto stavebného konania je projektová dokumentácia z 05/2017, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban – autorizovaný stavebný inžinier.

Podľa § 46 ods. (1) stavebného zákona, cit.:

„Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný. Projektant je povinný prizvať na vypracovanie častí územnoplánovacích podkladov, návrhu územnoplánovacej dokumentácie alebo projektu stavby ďalších oprávnených projektantov, ak nie je oprávnený niektorú časť vypracovať sám.“

Súčasťou projektovej dokumentácie je aj Projekt organizácie dopravy.

Na základe uvedeného má stavebný úrad zato, že projektová dokumentácia pre stavebné konanie bola vypracovaná autorizovanou osobou, ktorá zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie a aj jej realizovateľnosť.

Žiadané predloženie „relevantnej dokumentácie, či sa plánuje v budúcnosti umiestniť stavenisko k niektorej z ďalších etáp výstavby v zmysle Územného rozhodnutia“ nie je súčasťou spisového materiálu, a teda nemôže byť účastníkovi konania predložené.

5. Zdokladovanie celkovej investície min. 100.000 EUR do parku v zmysle Zámennej zmluvy

K námietkam, ktoré sa netýkajú stavebného konania, ako napr. „zdokladovanie celkovej investície min. 100.000 EUR do parku v zmysle Zámennej zmluvy“, sa stavebný úrad nevyjadruje a nevyhodnocuje ich.

V žiadosti bol stavebníkom opravený skutočný rozpočtový náklad stavby s názvom „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“, stavebný objekt: SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská, časť: Spevnené plochy a chodníky parku, na základe čoho stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, vo výške 100,00 EUR.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad nepožadoval od stavebníka Vami žiadané „predloženie podrobného rozpočtu celého projektu vybudovania parku s vyznačením položiek, ktoré sú predmetom tohto Stavebného konania, nakoľko v zmysle Zámennej zmluvy je potrebné posudzovať park ako jeden celok“.

6. Odovzdanie parku ako aj všetkých pozemkov ním zastavaných do majetku Hl. mesta SR v zmysle Zámennej zmluvy

K námietkam, ktoré sa netýkajú stavebného konania, ako napr. „plnenie podmienok Zámennej zmluvy alebo odovzdanie parku ako aj všetkých pozemkov ním zastavaných do majetku Hl. mesta SR v zmysle Zámennej zmluvy“, sa stavebný úrad nevyjadruje a nevyhodnocuje ich.

Stavba s názvom „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“, stavebný objekt: SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská, časť: Spevnené plochy a chodníky parku, sa povoľuje na základe platných právnych predpisov.

Dňa 03.08.2017 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3/2017/72954/BA/IV-EIA-zs zo dňa 21.07.2017, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, nasledovného znenia, cit.:

„Predmetný stavebný objekt je súčasťou navrhovanej činnosti „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI - Bratislava, Dúbravka“, pre ktorú bolo v zisťovacom konaní vydané rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/061261/SIA/IV-EIA V zo dňa 24.10.2014 s výrokom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.

Z predložených podkladov - Projektu pre stavebné povolenie „Pod Záhradami Dúbravka“, stavebných objektov: „SO 03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy časť - spevnené plochy a chodníky parku“, vypracovaného - Ing. arch. Anton Kiska, Bratislava, maj 2017; kópie návrhu na vydanie stavebného povolenia, písomného vyhodnotenia spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí a rozhodnutia o nariadení zisťovacieho konania rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2014/061261/SIA/IV-EIA V zo dňa 24.10.2014, je možné konštatovať, že návrh na vydanie stavebného povolenia je z koncepcného hľadiska v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní a s jeho podmienkami.

Toto záväzné stanovisko potvrdzuje súlad predloženej žiadosti navrhovateľa, na vydanie stavebného povolenia stavby „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI - Bratislava, Dúbravka“ stavebných objektov: „SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská, spevnené plochy a chodníky parku“, umiestnené na pozemkoch s parcelným číslom 882/91 a 882/92 katastrálneho územia Dúbravka so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP, s rozhodnutím vydaným tunajším úradom č. OU-BA-OSZP3-2014/061261/SIA/IV-EIA V zo dňa 24.10.2014 a s jeho podmienkami a nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.“

Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/061261/SIA/IV-EIA V zo dňa 24.10.2014 a s jeho podmienkami.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na stavbu „Polyfunkčný bytový dom POD ZÁHRADAMI – Bratislava, Dúbravka“, stavebný objekt: SO-03 Malá architektúra, terénne a sadové úpravy, ihriská, časť: Spevnené plochy a chodníky parku, boli účastníci konania oboznamovaní. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská

dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: listy vlastníctva č. 6049, 847, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projekt pre stavebné povolenie, rozhodnutia pre podmieňujúce investície, projekt organizácie výstavby, splnomocnenie pre spoločnosť METER, s.r.o.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, 5 a 6 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnenému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku, a podľa § 3 ods. 6 informoval verejnosť na úradnej tabuli správneho orgánu a internete.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- projekt stavby pre stavebné povolenie overený stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebníci prevzímú osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť STRABAG Pozemné a inžinierske stavitel'stvo, s.r.o., Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava 2, ktorého zastupuje spoločnosť METER, s.r.o., Tupého 21/D, 831 01 Bratislava 37
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
3. Ing. Marta Čarnogurská, Koprivnická 9/D, 841 01 Bratislava 42
4. Mgr. Lucia Toperczerová, Koprivnická 9/G, 841 01 Bratislava 42
5. Ing. Ľudovít Caudt, Pod záhradami 1, 841 01 Bratislava 42
6. Ing. Martin Golian, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava 42
7. Ing. Martin Stoličný, Koprivnická 9/G, 841 01 Bratislava 42
8. Mgr. Martina Brinzíková Badidová PhD., Bazovského 1809/14, 841 01 Bratislava 42
9. ATS plus a. s., Plynárenská 21 A, 821 09 Bratislava 2
10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
11. Vladimír Straka, Pekníkova 7, 841 02 Bratislava 42
12. Združenie za vytvorenie parku Pod záhradami, Koprivnická 9/F, 841 01 Bratislava 42
13. Ing. Katarína Šimončíčová, Dulovo nám. 4, 821 08 Bratislava 2
14. Ing. Richard Urban, ATYP PROJEKT, spol. s r.o., 821 09 Bratislava 2 – projektant
15. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Krajské riaditeľ'stvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
2. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, referát dopravy
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Toto rozhodnutie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:**

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:**

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:
Pečiatka a podpis:**

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:**