



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/ 22.06.2017

Naše číslo
SU-12739/3561/2017/Kr

Vybavuje / linka
Kránerová / 60101156

v Bratislave
18.10.2017

Vec: Oznámenie o začatí konania podľa §§ 36, 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

Stavebníčka: **Nikola Neštráková**, Repašského ul. č. 3175/10, 841 02 Bratislava, zastúpená: Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova č. 18, 841 08 Bratislava, podala dňa 19.06.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Záhradný dom**“, na pozemkoch CKN parc. č. 4250/185 a 4250/186, kat. územie Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemkov CKN parc. č. 4250/190 a 4250/191, k. ú. Dúbravka, Bratislava; v členení na stavebné objekty: SO 01 Záhradný dom; SO 02 Prípojka na záhradkársku vodu, na pozemkoch CKN parc. č. 4250/185 a 4250/191, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 04 Kanalizačná prípojka + žumpa, na pozemku CKN parc. č. 4250/185, k. ú. Dúbravka, Bratislava; SO 05 Dažďová kanalizácia, na pozemku CKN parc. č. 4250/185, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

Účel stavby: stavba na individuálnu rekreáciu

POPIS STAVBY

Objektová skladba:

SO 01 Stavba na individuálnu rekreáciu - záhradný dom

Samostatne stojaca stavba obdĺžnikového pôdorysu s jedným nadzemným podlažím, nepodpivničená, zastrešená valbovou strechou so sklonom 22° (4 izby, obývacia izba s kuchyňou, hygiena) a vonkajšou terasou. Stavba je navrhnutá z drevených stĺpikov (hranolov) s výplňou tepelnou izoláciou, opláštené z interiéru aj exteriéru OSB doskami. Vonkajšie steny budú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom.

Vykurovanie objektu je primárne navrhované krbovými kachľami na kusové drevo a brikety, napojenými na jednoprieduchový komín. Sekundárne je navrhnutý podlahový systém – elektrické infra-vykurovanie.

Príprava TUV bude zabezpečená zásobníkovým ohrievačom vody.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková zastavaná plocha stavby:	99,75 m ²
Celková podlahová plocha:	81,12 m ²
Stojiská na teréne:	3
Spevnené plochy (chodníky, terasy, parkovanie):	39,20 m ²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4250/181, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,137 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4250/183, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 2,008 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4250/187, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 14,522 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4250/191, k. ú. Dúbravka, Bratislava (prístupová plocha) – min. 2,000 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP = 225,000 m n. m.

Výška hrebeňa najvyššej strechy: v najvyššej časti na kóte + 5,100 m od úrovne $\pm 0,000$.

SO 02 Prípojka na záhradkársku vodu

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z rozvodu záhradkárskej vody novou vodovodnou prípojkou na pozemkoch CKN parc. č. 4250/191 (prístupová plocha), k. ú. Dúbravka, Bratislava na pozemok stavebníčky CKN parc. č. 4250/186, k. ú. Dúbravka Bratislava, kde bude vybudovaná nová vodomerná šachta.

SO 04 Kanalizačná prípojka + žumpa

Splaškové odpadové vody budú odvádzané novou kanalizačnou prípojkou PVC150 do novo vybudovanej betónovej prefabrikovanej žumpy s objemom 10 m³ umiestnenej na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 4250/185, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Umiestnenie žumpy:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4250/181, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 10,000 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4250/187, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 10,600 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4250/191, k. ú. Dúbravka, Bratislava (prístupová plocha) – min. 2,000 m

SO 05 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy a spevnenej plochy (terasy) budú odvádzané drenážnym systémom DRENBLOK do terénu na pozemku stavebníčky CKN parc. č. 4250/185, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy:

Okolie pozemku navrhovaného objektu bude pozostávať zo spevnených prístupových plôch, a to zo stojiska pre 3 osobné motorové vozidlá, prístupového chodníku ku hlavnému vstupu, okapovými chodníkmi a terasou na východnej strane fasády. Oplotenie pozemku bude zo stojok Zn+PVC výšky 2,5 m v betónovej pätky a poplastovaného pletiva. Vstup na pozemok bude zabezpečený bránkou a vjazd posuvnou bránou.

Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona, podľa § 61 ods. 4, § 36 ods. 4. stavebného zákona oznamuje začatie spojeného územného a stavebného konania vyššie uvedenej stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad súčasne nariaduje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.11.2017 o 9,00 hod. (štvrtok),

so stretnutím pozvaných priamo pri pozemkoch CKN parc. č. 4250/185 a 4250/186, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

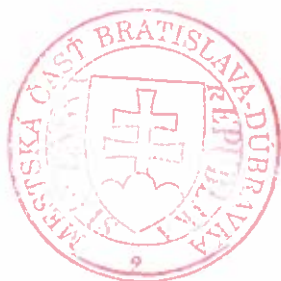
V zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V uvedenej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 a § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 204 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., vo štvrtok od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni po telefonickom dohovore).




RNDr. Martin Zaťovič
 starosta

Príloha: situácia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Nikola Neštráková, Repašského ul. č. 3175/10, 841 02 Bratislava, zastúpená:
Ing. Vladimír Hudák, Pavla Horova č. 18, 841 08 Bratislava

2. Peter Hrin, Drobného ul. č. 4, 841 01 Bratislava
3. Darina Hrínová, Drobného ul. č. 4, 841 01 Bratislava
4. Andrej Liptaj, Čiližská ul. č. 1, 821 07 Bratislava
5. Dr. Pavel Zahradník, Púpavová ul. č. 30, 841 05 Bratislava
6. Marta Záhradníková, Púpavová ul. č. 30, 841 05 Bratislava
7. Ing. Vladimír Genšiniak, Sihelné č. 208, 029 49 Sihelné – projektant
8. Ing. Ľuboš Čermák, Plavecký Štvrtok č. 128, 900 68 Plavecký Štvrtok – stavebný dozor
9. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
10. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 4250/190 a 4250/191, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom:

11. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia (odpadové hospodárstvo, orgán ochrany prírody),
 - Pozemkový a lesný odbor
12. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina č. 27, 821 09 Bratislava
13. Technické sklo, a.s., Agátová ul. č. 22, 844 03 Bratislava
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
15. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
 - vodný orgán
 - orgán ochrany prírody

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

