



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-12994/3050/2017/H-18/Ba

V Bratislave 04.09.2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 81, 82 stavebného zákona v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o l u j e u ž í v a n i e

stavebných úprav bytového domu, s názvom : „**Sanácia lodžií a zateplenie fasád v lodžiách a sanácia pivníc**“, súpisné číslo 1821, na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 2981, 2982, 2983, 2984, 2985 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre stavebníkov: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Valachovej 2 – 10, podľa LV č. 3183, v zmysle projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods.(1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie).

Popis kolaudovaných stavebných úprav:

Predmetom kolaudovanej stavby bolo riešenie sanácie a odstránenie systémových porúch 4 + 1 podlažného radového bytového domu:

1/ zateplením:

- fasády v otvorených lodžiách fasádnym polystyrénom EPS F hrúbky 120 mm,
- fasády v zasklených lodžiách fasádnymi minerálnymi doskami Frontrock Max E hrúbky 80 mm,
- stropov nad pivnicami minerálnymi lamelami stotherm KD F hrúbky 80 mm,
- stropov nad garážami minerálnymi lamelami stotherm KD F hrúbky 100 mm,
- stropov nad vestibulmi minerálnymi lamelami Nobasil FKL F hrúbky 100 mm,
- stien od vestibulov minerálnymi lamelami Nobasil FKL F hrúbky 60 mm

144

- 2/ odstránením systémovej poruchy typ d) pozostávajúcej zo sanácie:
- stropných dosiek vrátane čiel,
 - deliacich stien,
 - odstránenia tepelného mosta deliacich stien,
 - položenia nových pochôdzných vrstiev s hydroizoláciou a novej dlažby na podlahách lodží,
 - výmeny zábradlí za nové
- 3/ modernizáciou, pozostávajúcou z/zo:
- sanácie vlhkých murív v suterénnych priestoroch,
 - maľby stien chodieb v suteréne,
 - aplikácie proti plesňového náteru už zateplenej severnej fasády s nárožiami,
 - vyspravenia a aplikácie ochranného náteru soklovej časti pod lodžiami

Stavebné úpravy sú zrealizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia s drobnou odchýlkou, ktorá je spracovaná v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia - časť Bleskozvod a uzemnenie. Drobná odchýlka od dokumentácie overenej v stavebnom konaní spočíva v zmene pôvodného bleskozvodu na aktívny bleskozvod.

Stavebné úpravy sú realizované v zmysle doloženej projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Dankou Vlčkovou.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy sa budú užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Počas užívania stavebných úprav musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt skutočného vyhotovenia overený stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

V konaní neboli v stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Valachovej 2 - 10 podľa LV č. 3183, ktorých v konaní zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Valachovej 8, 841 01 Bratislava, predseda spoločenstva RNDr. Jana Boledovičová, PhD., podali dňa 29.06.2017 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebných úprav bytového domu, s názvom : „**Sanácia lodží a zateplenie fasád v lodžiách a sanácia pivníc**“, miesto stavby: bytový dom súpisné číslo 1821, na pozemkoch registra CKN parcelné čísla 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, Dúbravka, Bratislava.

Na stavebné úpravy bolo vydané Mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, stavebné povolenie pod č. SU – 19186/6365/2014/G-44/Mi zo dňa 28.11.2014, právoplatné dňa 05.01.2015.

Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad listom číslo SU-10654/3050/2017/Ba zo dňa 07.07.2017 oznámila začatie kolaudačného konania stavebných úprav menovaného bytového domu. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa konalo dňa

08.08.2017, z konania bol spísaný protokol. Miestnou obhliadkou neboli zistené závady brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, preberací protokol o prevzatí a odovzdaní diela, certifikáty preukázania zhody, doklady o zneškodnení stavebného odpadu, licencie dodávateľov stavebných prác, kópia zo stavebného denníka, energetický certifikát budovy č. 109332/2017/22/015612008/EŠ a potvrdenie o úhrade správneho poplatku za podanie žiadosti podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Z.z..

V zmysle § 78 ods. (1) stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. (3) správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Na základe splnených podmienok účastníci kolaudačného konania a dotknutý orgán zaujal ku kolaudácii stavebných úprav - súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy – súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby bez pripomienok zápisom do protokolu zo dňa 08.08.2017.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní návrhu, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatoš
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Valachovej 2 - 10 podľa LV č. 3183, ktorých v konaní zastupuje Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Valachovej 8, 841 01 Bratislava, predseda spoločenstva RNDr. Jana Boledovičová, PhD.
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

3. H a ZÚ hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Bratislava-Dúbravka. Za deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: