



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-13283/3039/2017/Zm/Ma

V Bratislave dňa 06. septembra 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

- stavbu:** „Rodinný dom, Novostavba, Tavarikova kolónia, Bratislava, m.č. Dúbravka“,
- objekt:** SO.01 Rodinný dom,
- pre stavebníkov:** 1. Ing. Peter Čecho, Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava 42,
2. PhDr. Danka Čechová, PhD., Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava 42,
3. Emília Melišová, Hviezdoslavova 28, 071 01 Michalovce,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 2115/2, 2115/3, 2115/4, 2115/5, 2118/2, 2118/3, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- účel stavby:** bytová budova – rodinný dom s prípojkami (§ 43b ods. (1) písm. b) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-6677/2674/2013/U-4/Ma zo dňa 15. mája 2013, ktoré potvrdil Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, rozhodnutím č. A/2013/01761/JAK zo dňa 12.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2013,
- stavebné povolenie pod č. SU-18345/4483/2014/X-8/Ma zo dňa 10. novembra 2014, právoplatné dňa 10.12.2014,
- zmena stavby pred dokončením č. SU-7840/77/2016/Zm/Ma zo dňa 10. mája 2016, právoplatné dňa 21.02.2017,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-18345/4483/2014/X-8/Ma, a to nasledovne:

10. Stavba bude dokončená do **31.12.2018**. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Ostatné podmienky horeuvedeného povolenia zostávajú v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Dňa 22.06.2017 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť stavebníkov, ktorými sú **Ing. Peter Čecho, Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava 42, PhDr. Danka Čechová, PhD., Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava 42 a Emília Melišová, Hviezdoslavova 28, 071 01 Michalovce**, o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu s názvom:

„Rodinný dom, Novostavba, Tavarikova kolónia, Bratislava, m.č. Dúbravka“

objekt: SO.01 Rodinný dom,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 2115/2, 2115/3, 2115/4, 2115/5, 2118/2, 2118/3 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebníci zaplatili podľa položky č. 60a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-6677/2674/2013/U-4/Ma zo dňa 15. mája 2013, ktoré potvrdil Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, rozhodnutím č. A/2013/01761/JAK zo dňa 12.09.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2013,
- stavebné povolenie pod č. SU-18345/4483/2014/X-8/Ma zo dňa 10. novembra 2014, právoplatné dňa 10.12.2014,
- zmena stavby pred dokončením č. SU-7840/77/2016/Zm/Ma zo dňa 10. mája 2016, právoplatné dňa 21.02.2017.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 18. júla 2017 oznámila začiatok stavebného konania stavby listom č. SU-11125/3039/2017/Ma, doručované verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona, vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní. Do spisového materiálu povoľovanej stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí, ani organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

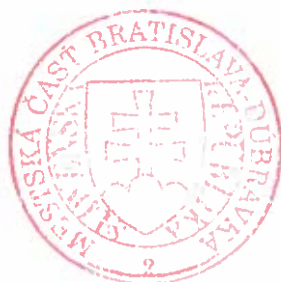
Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-18345/4483/2014/X-8/Ma, v termíne ukončenia stavby. Termín ukončenia stavby je žiadaný do 31.12.2018.

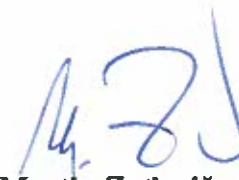
Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** Ing. Peter Čecho, Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava 42
2. **stavebník:** PhDr. Danko Čechová, PhD., Ožvoldíkova 11, 841 02 Bratislava 42
3. **stavebník:** Emília Melišová, Hviezdoslavova 28, 071 01 Michalovce
4. Mgr. Zuzana Bollová, Riznerova 2, 811 01 Bratislava 1
5. Emília Opavská, Riznerova 2, 811 01 Bratislava 1
6. MUDr. Zuzana Banghová, Lehotského 2, 811 05 Bratislava 1
7. Ing. Juraj Garay, Bezekova 9, 841 02 Bratislava 42
8. MUDr. Stanislava Osifová, Bezekova 9, 841 02 Bratislava 42
9. Hlavné mesto SR Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
10. Ing. arch. Milan Lang, STUDIO B52, s.r.o., Smetanova 13, 811 03 Bratislava 1 – projektant
11. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: