



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-13360/2791/2017/G-18/Hr

v Bratislave 07.09.2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto :
podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi : spoločnosť s obchodným menom **Griffin, s.r.o.**, IČO: 36 701 904, so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava,

zmenu dokončenej stavby s názvom : „**Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica**“ prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov

stavebné objekty : SO 01 Príprava územia
SO 01.1 Hrubé terénne úpravy
SO 01.2 Asanácia spevnených plôch
SO 01.3 Asanácia časti energobloku
SO 02 Stavebné úpravy spoločenskej časti + prístavba a nadstavba
SO 03 Stavebné úpravy v bytovacej časti /bloky A,B,C,/ a spojovacie chodby
SO 04 Prístavba k energobloku, (regulátor plynu, dieselagregát)
SO 11 Stavebné úpravy – sadové úpravy a malá architektúra
SO 12 Oplotenie

24 17

miesto stavby : na pozemkoch parciel registra „C“ čísla 3610/5, 3610/6, 3610/7, 3610/8, 3610/10, 3610/11, 3610/12, 3610/13, 3610/14, 3610/15, 3610/19, 3610/20, 3610/24, 3610/25, 3610/26, 3610/27, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby : nebytová budova pre sociálne zariadenia (podľa § 43c ods. (1) písm. h) stavebného zákona).

Zmena dokončenej stavby sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie 05/2013, ktorú vypracoval Ing. arch. Marek Jablonský, autorizovaný architekt.

Popis zmeny dokončenej stavby:

Stavebnými úpravami jestvujúcich objektov, jeho prístavbou a nadstavbou bude vytvorené nové funkčné využitie - poskytnutie sociálnych služieb, zariadenie pre seniorov, domov sociálnych služieb, rehabilitačné oddelenie a špecializované alzheimer centrum.

SO 01 : Príprava územia :

SO 01.1 Hrubé terénne úpravy : budú pozostávať z odkopania zeminy za účelom vytvorenia predzáhradiek, nových parkovacích miest a terénnych úprav pre spätné zatrávnenie.

SO 01.2 Asanácia spevnených plôch : vybúranie časti spevnenej plochy pred vstupom a zadnej časti pre plochu zelene.

SO 01.3 Asanácia časti energobloku : budova pozostáva z troch funkčných celkov, po asanácii bude časť budovy odstránená. Namiesto jednej centrálnej kotolne vzniknú dve lokálne a to pre ubytovacu časť a spoločenskú časť. Na mieste odstránenej časti vznikne parkovanie.

SO 02 stavebné úpravy spoločenskej časti + prístavba a nadstavba :

Prístavba v spoločenskej časti tvorí doplnenie nárožia formou zimnej záhrady – terasy s podlahovou plochou 41,42 m².

Nadstavba spoločenskej budovy : zmena dispozičného usporiadania existujúcej časti objektu a nadstavba 2. NP na časti pôdorysu objektu si vyžadujú stavebné úpravy s množstvom búracích prác rôzneho charakteru. Oddelenie alzheimer centra bude na dvoch podlažiach, z čoho 2. NP bude tvorené ustúpenou nadstavbou s pôdorysným rozmerom 19,40 x 43,60 m, umiestnenej vo východnej časti objektu. Nadstavba bude nosným systémom nadväzovať na existujúci železobetónový skelet s modulovou osnovou stĺpov 6m x 6m, vyplnené murivom s oknami a dverami. Pôvodné aj nové priestory budú z murovaných tvárnic a sádkokartónu. Obvodové steny budú zateplené systémom z minerálnej vlny s povrchovou úpravou zo silikónovou omietkou. Budú zrealizované nové podlahy, obklady, maľby a zariadenie predmety. Z nadstavby bude priamy prístup na pochôdznu zelenú strechu nad pôvodným 1.NP. Súčasťou bude aj vnútorné átrium. Nad vstupom do objektu bude markíza z bezpečnostného skla a oceľovej konštrukcie. Hlavný vstup bude riešený bezbariérovou rampou. V suteréne spoločenskej časti budú umiestnené funkcie kuchyne so zázemím, pracovne, kotolne, skladov, dielne a kancelárie. V bloku alzheimer centra bude stavebnými úpravami, dispozičnými zmenami a nadstavbou vytvorená 25 x 2 lôžková izba a 6 x 1 lôžková izba, (spolu 56 lôžok).

SO 03 Stavebné úpravy v ubytovacej časti /bloky A,B,C,/ a spojovacie chodby:

Ubytovacu časť tvoria vzájomne prepojené bloky A – C dispozične a prevádzkovo prepojené aj so spoločenskou časťou hlavnej stavby dvomi chodbami. Prvá chodba je existujúca, nachádza sa medzi blokmi A a B, druhá je novonavrhovaná prístavba medzi blokmi B a C s pôdorysným rozmerom 20,48 m x 2,72 m, ukončená plochou strechou, ktorá vytvorí átrium priamo prístupné zo spoločenskej haly a ubytovacieho bloku B. Vzhľadom na rôznu výškovú úroveň podláh spájajúcich časti, je podlaha spájajúcej chodby riešená formou rampy v sklone.

Celková podlažnosť blokov A - C zostáva zachovaná (2x štvorpodlažný a raz trojpodlažný). Stavebné úpravy sa budú týkať všetkých častí v existujúcich budovách. Budú vykonané búracie práce, výmena obkladov, zábradlí, podláh, nových okien a dverí, priečok časti nosných stien a stropov, schodísk, výťahov, skladiet strechy, technického vybavenia podľa stavu, materiálu a dimenzií. Budú zrealizované nové podlahy, obklady, podhlady, rozvody elektroinštalácie, vody, odpadu, ÚK, maľby a zariadenie predmety. Napojenie na jestvujúce inžinierske siete zostáva nezmenené, objekty sú v súčasnosti napojené na areálové rozvody vody a splaškovej kanalizácie,

elektriny, plynu. Obvodové steny budú zateplené systémom z minerálnej vlny s povrchovou úpravou zo silikónovou omietkou. Stavebnými úpravami a dispozičnými zmenami bude v bloku A vytvorená 1 x 2 lôžková izba a 28 x 1 lôžková izba, v bloku B bude 2 x 2 lôžková izba a 24 x 1 lôžková izba, v bloku C bude 3 x 2 lôžková izba a 27 x 1 lôžková izba (spolu 91 lôžok).

Vzduchotechnika : predmetom projektu vzduchotechniky je zabezpečenie podtlakového vetrania WC a kúpeľní, skladov, vetranie kotolne, požiarne vetranie a vetranie určených miestností.

Vykurovanie : objekty A, B, C budú vykurované z plynovej kotolne umiestnenej v podzemnom podlaží bloku A, 3-mi plynovými nástennými kondenzačnými kotlami typu Viessman Vitodenz 200 W s maximálnym výkonom kotolne 270 kW.

Alzheimer centrum bude vykurované plynovou kotolňou číslo 2 umiestnenej v 1. podzemnom podlaží 4-mi plynovými nástennými kondenzačnými kotlami typu Viessman Vitodenz 200 W s maximálnym výkonom kotolne 360 kW. Príprava teplej vody bude v každej kotolni v dvoch zásobníkoch o objeme 2 x 1000 litrov. Odvod spalín bude riešený samostatným dymovodom z každého kotla, ktorý bude zaústený do spoločného dymovodu DN 250 vyvedeného do komína popri obvodovej stene budovy do výšky 1,5 m nad úroveň strechy.

Energoblok (SO 04)

Navrhuje sa asanácia časti stavby (regulačnej stanice plynu a bývalej kotolne). K energobloku bude pristavená budova s pôdorysným rozmerom 3,00 x 6,90 m, pre umiestnenie dieselaagagátu a z vonkajšej steny skrinky merania STL plynu.

SO 11 Stavebné úpravy – sadové úpravy a malá architektúra :

Sadová úprava bude pozostávať s výsadby stromov, kríkov, tráv v blízkosti spevnených plôch, átriách a pochôdznej strechy nad spoločenskou časťou. Malá architektúra bude pozostávať z nových lavičiek, smetných košov.

SO 12 Oplotenie :

Súčasťou výstavby bude aj oplotenie vybranej časti areálu. Oplotenie bude z väčšej časti z pletiva medzi oceľovými stĺpkami a vertikálnych pásovín. Celková výška oplotenia bude cca 1500 mm, v oplotení budú osadené brány a bránky pre peších.

Na zmenu dokončenej stavby bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie číslo SU-3645/593/2017/U-1/Hr zo dňa 13.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2017.

Pre realizáciu zmeny dokončenej stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Zmena dokončenej stavby sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 05/2013, ktorú vypracoval Ing. arch. Marek Jablonský, autorizovaný architekt, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Pri realizácii stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
3. Zmenu dokončenej stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť ak stavba nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
4. Zmena dokončenej stavby sa bude realizovať dodávateľsky spoločnosťou s obchodným menom CONCO Services, s.r.o., so sídlom Miletičova 5/B, 821 08 Bratislava.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou právnickou alebo fyzickou osobou (§ 75 ods. 1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona)
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.

8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník ku kolaudácii doloží doklad o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch).
10. Stavba bude dokončená v termíne do 18 mesiacov odo dňa začatia výstavby. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem. V prípade potreby budú výkopy vykonávať ručne.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
13. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov.
14. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho, d) kto a kedy stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby, f) meno stavebného dozoru, a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona).
15. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
16. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona). Oplotenie staveniska bude vybudované pred začatím realizácie stavby.
18. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona číslo 133/2013 Z.z.
19. Rozkopanie komunikácií a verejných priestranstiev je možné len na základe povolenia príslušného vlastníka.
20. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. mesta SR Bratislavy v súlade s VZN hl. mesta SR Bratislavy číslo 1/1995.
21. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky a stanoviská dotknutých orgánov :

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – súhlas na umiestnenie a povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia číslo OU-BA-OSZP-2017/048389/SIM/IV zo dňa 16.05.2017

- K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť:
- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komínov,
- Certifikáty inštalovaného technologického zariadenia.
- Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
- Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii a dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
- Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
- Súčasne v súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania vypusteného množstva emisií z predmetného zdroja.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy číslo OU-BA-OSZP3-2016/14422/JAJ/IV-v zo dňa 10.02.2016

- Predmetná stavba nie je v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona vodnou stavbou a nepodlieha režimu povoľovania na tunajšom úrade.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie číslo OU-BA-OSZP3-16/09789/CEM/IV zo dňa 14.11.2016

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch :
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osoba oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽPZ SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
- pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- Nakoľko prevádzkovaním objektu vznikne viac ako 1 t/rok nebezpečných odpadov, požiada pôvodca odpadov tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa §97 ods.1. zákona o odpadoch.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia – vyjadrenie číslo OU-BA-OKRI-2017/051488 zo dňa 23.05.2017

- Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť naše záväzné stanovisko, dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO),
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia – jednoduché úkryty, odst. II pre kapacitu do 50 ukrývaných osôb k vyhláške č. 532/2006,
- vyplnené určovacie listiny JÚBS v dvoch výťažkoch v súlade s § 12 odst. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy číslo KRHZ-BA-HZUB6-3522/2016 zo dňa 15.12.2016

- V kolaudačnom konaní požadujeme predložiť nami overenú projektovú dokumentáciu stavby.
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka – vyjadrenie č. ŽP-19448/6744/2016/Uhl. Zo dňa 27.12.2016**
- Stavebník musí dodržať nasledovné vzdialenosti od retenčného jazera :
- 5 m od obytných budov, 3 m od miest s vegetáciou (stromy, kríky). 2 m od hranice pozemku, 1,5 m od vodovod a plynovodov, 1 m od elektrického a telekomunikačného vedenia,
 - Stavebník zhotoví fotodokumentáciu z budovania retenčného jazera a osadenia troch retenčných nádrží, ktorá bude súčasťou stavebnej kolaudácie. Kópiu fotodokumentácie zašle na referát životného prostredia k archivovaniu.
 - Pri kolaudácii predloží projekt skutočného prevedenia dažďovej kanalizácie s presnou lokalizáciou trativodov.

SPP distribúcia a.s., – stanovisko číslo TDbA/2818/2016/Pru zo dňa 19.08.2016

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 736005 a STN 73 3050,

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s.,
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom— stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadení SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu a meradlo do skunky na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- skrinku MaRZ osadiť na parc.č. 36101/26 čo najbližšie za existujúcim HUP tak, aby bola otvárateľná a prístupná z verejného priestranstva a aby vnútorný priestor skunky umožňoval bezpečnú montáž a demontáž určeného meradla - rotačného plynomeru G40 DN50, prepočítavača pretečeného objemu plynu 90-300 kPa, regulátora tlaku plynu a ostatných montážnych komponentov bežným náradím a taktiež aby bolo možné do skrinky MaRZ umiestniť batériový telemetrický systém GSM anténu za účelom diaľkového monitoringu.

Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Bratislava, súhlas číslo ASM-77-2864/2016 zo dňa 25.11.2016

- Využitie prístupovej komunikácie povoľujeme len na čas nevyhnutný počas stavebných prác. Po ukončení investičnej akcie žiadame investora účelovú prístupovú komunikáciu dať do pôvodného stavu.
- Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko . 6144/2/2016-01 zo dňa 11.11.2016**
- Konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostnými požiadavkami,
 - zariadenie vyhotovené v súlade s touto dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa vyhl. Č. 508/2009 Z.z.,
 - dodávateľ bude informovať Technickú inšpekciu, a.s. o každej zmene, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť zariadenia.

22. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní právoplatné kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk, ktoré užívanie povoľuje mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. A IV. Triedy a účelové komunikácie.

23. Stavebník je povinný predložiť v kolaudačnom konaní súhlas na prevádzku stavby stredného

zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorý vydáva Okresný úrad Bratislava.

24. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.
25. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže súlad s ustanovením § 7 ods. (2) vyhlášky číslo 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pre stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané územné rozhodnutie číslo SU-3645/593/2017/U-1/Hr zo dňa 13.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2017.

V konaní boli v zákonnej lehote boli vznesené námietky účastníkov konania.

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, so sídlom Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava - námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 07.07.2017 týkajúce sa nasledovného, cit.:

1. *Stavebník nemôže na našich parcelách č. 3610/30 a 3611/4 zriaďovať, uskladňovať odkladať žiadny stavebný a iný materiál, výkop, suť, demontované prvky stavby, odpady, obaly a rôzny iný materiál.*
2. *Žiadame, aby stavebný úrad zaviazal stavebníka k udržiavaniu poriadku a čistoty na stavenisku počas výstavby a v prípade zistenia akéhokoľvek odpadu a materiálu na našich pozemkoch musí tento okamžite odstrániť na svoje náklady.*
3. *Po ukončení výstavby žiadame, aby sme boli prizvaní ku kolaudácii a preverenia stavu našich pozemkov.*
4. *V prípade spôsobenia škody na našej susednej parcele, túto odstráni stavebník na vlastné náklady a písomne nám následne odovzdá bez väd.*
5. *Žiadame, aby stavebník po právoplatnosti stavebného povolenia nám túto skutočnosť oznámil na e-mail barancirnf.sk za účelom fotografického zachytenia stavu našich pozemkov pred začatím jeho prác.*

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníčka konania Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike:

Námietke číslo 1 a 2 sa vyhovuje.

Námietky číslo 3, 4 a 5 sa zamietajú.

Ol'ga Matrková, Tulipánova 38, 841 01 Bratislava, námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 14.07.2017 týkajúce sa nasledovného, cit.:

Dňa 4. 7. 2017 som obdržala list z MČ Bratislava-Dúbravka, kde mi oznamujú že sa na mojom pozemku, ktorý je stále v reštitučnom konaní a nebol reštitučne vysporiadaný, začína stavebné konanie na dokončenie stavby s rekonštrukciou a celou obnovou pod názvom „Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka—Hlavica“ firmou Griffin s.r.o. Táto stavba a celé zastavané územie stojí na nevysporiadanom pozemku PK 1467/2, nové par.č. 3610/5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,19,20,23,24,25,26,27 z hľadiska podaného reštitučného nároku v roku 1992 na Miestny úrad Dúbravka, podané Teréziou Maderovou a doteraz stále nedoriešenou reštitúciou.

Na základe tohto skutku Vás žiadam o zastavenie stavebného konania a povolenia na stavbu do doby reštitučného vysporiadania môjho majetku podľa § 9 zákona č.229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z.z. na ktorý mám právny nárok.

Následne Vás žiadam o doriešenie tejto záležitosti, ako plne kompetentný stavebný úrad Mestskej časti Bratislava—Dúbravka o finančné vysporiadanie tohto môjho majetku alebo adekvátnu náhradu za hore uvedený pozemok...

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania Ol'gy Matrkovej:

Námietky týkajúce sa zastavenia stavebného konania a doriešenie finančného vysporiadania majetku, alebo poskytnutia adekvátnej náhrady stavebný úrad zamietla.

Ing. Ingrid Nemčeková, Na Križovatkách 37, 821 04 Bratislava, námietky doručené do elektronickej schránky mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na ústrednom portály verejnej správy dňa 20.07.2017 týkajúce sa nasledovného, cit.:

1. *Nesúhlasím s upustením ústneho pojednávania a žiadam uskutočniť ústne pojednávania k danému konaniu v súlade so súladom stavebným poriadkom. Som toho názoru, že príslušný stavebný úrad sa nezaoberal vecou riadne a dôsledne a nie sú mu známe dostatočne pomery — najmä z hľadiska prístupu k celej stavbe, napriek tomu, že prílohou k ÚR čj. SU-3645/593/2017/U- I/Hr je príloha i katastrálna mapa, ktorá jednoznačne preukazuje, že k predmetnej stavbe nie prístupová komunikácia.*
2. *Zmena stavby popísaná na strane 2 pre SO 01,2 Asanácia spevnených plôch nie je jednoznačne opísaná, najmä z odstupových vzdialeností od susedných nehnuteľností, ktorých som podielovou spoluvlastníčkou.*
3. *Nie je zrejmé ako bude zabezpečené splnené podmienok vydaných Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko Č. KRPZ-BA-KDI3-19-321/2016 zo dňa 14.11.2016 a to „Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pre plynulý vjazd a výjazd vozidiel. KDI KR PZ požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na existujúce pešie komunikácie v dotyku s riešeným územím a zároveň upozorňujeme, že pri sklone väčšom ako 9 % percent požadujeme uvedené pešie komunikácie zriadiť ako bezbariérové“, keď podľa rozmerových pomerov vlastníctva stavebníka a to pozemok p.č. C-KN 3610/23 má šírku len 1 m — ako dôkaz prikladám, znázornenie platnej katastrálnej mapy.*
4. *Žiadam rozšíriť okruh účastníkov konania o vlastníkov nehnuteľností pozemkov C-KN a to 3611/6,3611/8,3611/16,3611/10,3611/12,3612/2,3614/2,3613/3,3616,3930/1.*
5. *Žiadam o doplnenie stanoviska MČ či, realizovaná prístupová komunikácia je v majetku MČ keďže v záväznom stanovisku dotknutého orgánu a to stanovisku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti číslo MAGS OUIČ 34055/16-378003,13437 zo dňa 27.04.2016 je vyjadrenie „prístupové komunikácie – predĺžená Plachého ulica a účelová komunikácia k zariadeniu sú bez osvetlenia a chodníkov, nie sú zaradené do siete miestnych komunikácií hlavného mesta, ani v správe hlavného mesta“*
6. *Žiadam o doručovanie všetkých písomností prostredníctvom elektronickej schránky so zaručeným podpisom.*

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania Ing. Ingrid Nemčeková:

Námietky číslo 1, 2, 3 a 4 sa zamietajú.

Námietke číslo 5 sa vyhovuje.

Námietku číslo 6 berie stavebný úrad na vedomie.

Magda Knapová, Sv. Jakuba 5, 08501 Bardejov - námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 25.07.2017 týkajúce sa nasledovného, cit.:

Plne sa pripájam k námietkam v bode 1 až 5 podaných a uvedených p. Nemčekovou.

Žiadam o doručovanie všetkých písomností na adresu Zuzana Knapová, Grindelstrasse 51, 8604 Volketswil, Švajčiarsko.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania Magda Knapová:

Námietky číslo 1, 2, 3 a 4 sa zamietajú.

Námietke číslo 5 sa vyhovuje.

Doručovanie všetkých písomností na adresu Zuzana Knapová, Grindelstrasse 51, 8604 Volketswil, Švajčiarsko, stavebný úrad berie na vedomie.

Jozef Nemček, Pod Začákom 48, 841 03 Bratislava - námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 25.07.2017 týkajúce sa nasledovného, cit.:

Plne sa pripájam k námietkam uvedených p. Nemčekovou v bode 1 až 5.

Žiadam o doručovanie všetkých písomností na moju adresu Pod Začákom 48, 841 03 Bratislava.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania Magda Knapová:

Námietky číslo 1, 2, 3 a 4 sa zamietajú.

Námietke číslo 5 sa vyhovuje.

Doručovanie všetkých písomností na adresu Pod Začákom 48, 841 03 Bratislava stavebný úrad berie na vedomie.

Ol'ga Adamcová, Rácova 17, 841 03 Bratislava - námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 25.07.2017 týkajúce sa nasledovného, cit.:

Pripájam sa k námietkam v bodoch 1 až 5., ktoré podala Ing. Ingrid Nemčeková k začatému stavebnému konaniu.

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach účastníka konania Ol'ga Adamcová:

Námietky číslo 1, 2, 3 a 4 sa zamietajú.

Námietke číslo 5 sa vyhovuje.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník spoločnosť s obchodným menom Griffin, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 701 904, ktorého zastupuje Ing. Peter Zachariáš, Matejkova ul. č. 30, 841 05 Bratislava, podal na mestskú časť Bratislava-Dúbravka dňa 29.05.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby s názvom „Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica“, prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov s objektovou skladbou SO 01 Príprava územia, SO 01.1 Hrubé terénne úpravy, SO 01.2 Asanácia spevnených plôch, SO 01.3 Asanácia časti energobloku, SO 02 Stavebné úpravy spoločenskej časti + prístavba a nadstavba, SO 03 Stavebné úpravy v bytovacej časti /bloky A,B,C, a spojovacie chodby, SO 04 Prístavba k energobloku, (regulátor plynu, dieselagregát), SO 11 Stavebné úpravy – sadové úpravy a malá architektúra, SO 12 Oplotenie, na pozemku parcely registra „C“ číslo 1059/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava a prípojky inžinierskych sietí na pozemkoch ČKN parciel čísla 3610/5, 3610/6, 3610/7, 3610/8, 3610/10, 3610/11, 3610/12, 3610/13, 3610/14, 3610/15, 3610/19, 3610/20, 3610/24, 3610/25, 3610/26, 3610/27, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané územné rozhodnutie číslo SU-3645/593/2017/U-1/Hr zo dňa 13.03.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.04.2017.

Podmieňujúce investície: súhlas na umiestnenie a povolenie zdroja znečisťovania ovzdušia číslo OU-BA-OSZP-2017/048389/SIM/IV zo dňa 16.05.2017.

Podľa listu Podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 3605 sú stavby a pozemky parcely registra „C“ čísla 3610/5, 3610/6, 3610/7, 3610/8, 3610/10, 3610/11, 3610/12, 3610/13, 3610/14, 3610/15, 3610/19, 3610/20, 3610/24, 3610/25, 3610/26, 3610/27, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, vo vlastníctve stavebníka, spoločnosti s obchodným menom Griffin, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 21.06.2017 oznámila začiatok stavebného konania zmeny dokončenej stavby oznámením číslo SU-9406/2791/2017/Hr účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám verejnou vyhláškou, podľa ustanovením § 61 stavebného zákona a podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny dokončenej stavby, upustila v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Oznámenie o začatí konania, a súčasne podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona, boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke www.dubravka.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do podkladov konania a projektovej dokumentácie bolo možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade. Účastník konania Oľga Matrková, bytom Tulipánová 2405/38, Bratislava a Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, so sídlom Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava, Ing. Jaroslav Baran boli dňa 06.07.2017 nahliadnuť do podkladov konania a projektovej dokumentácie. Dotknuté orgány do podkladov konania nenahliadali.

V stavebnom konaní na zmenu dokončenej stavby boli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

- Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, so sídlom Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava - námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 07.07.2017,
- Oľga Matrková, Tulipánova 38, 841 01 Bratislava, námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 14.07.2017,
- Ing. Ingrid Nemčeková, Na Križovatkách 37, 821 04 Bratislava, námietky doručené do elektronickej schránky mestskej časti Bratislava-Dúbravka, na ústrednom portáli verejnej správy dňa 20.07.2017,
- Magda Knapová, Sv. Jakuba 5, 08501 Bardejov - námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 25.07.2017,
- Jozef Nemček, Pod Začákom 48, 841 03 Bratislava - námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 25.07.2017,
- Oľga Adamcová, Rácova 17, 841 03 Bratislava - námietky doručené do podateľne mestskej časti dňa 25.07.2017.

Odôvodnenie rozhodnutia stavebného úradu o námietkach účastníkov konania:

Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v Slovenskej republike, so sídlom Odborárske námestie 3, 815 70 Bratislava.

Námietke číslo 1 týkajúcej sa nesúhlasu zriadenia, uskladňovania a odkladania stavebného a iného materiálu na pozemkoch ČKN parcelné čísla 3610/30 a 3611/4, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ktoré sú vo vlastníctve účastníka konania stavebný úrad vyhovel. Stavebný úrad vo výroku rozhodnutia v podmienkach pre realizáciu stavby v bode číslo 16. stanovil: „Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky“. Ku uvedenej námietke sa vyjadril aj stavebník a písomne uviedol: „*stavebný a iný materiál je zásadne skladovaný a je s ním manipulované výlučne na pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Griffin, s.r.o.*“.

Námietke číslo 2, v ktorej požaduje zaviazanie stavebníka k udržiavaniu poriadku a čistoty na stavenisku počas výstavby, stavebný úrad vyhovel. Stavebný úrad vo výroku rozhodnutia v podmienkach pre realizáciu stavby, v bode číslo 9. stanovil: „Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).

Námietke číslo 3, v ktorej požaduje prizvanie ku kolaudácii a preverenia pozemkov vo vlastníctve účastníka konania, stavebný úrad zamietol. Podľa ustanovenia § 78 ods. 1) stavebného zákona sú „*Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená*“. Preverenie stavu pozemkov vo vlastníctve účastníka konania je v kompetencii vlastníka pozemku.

Námietke číslo 4, v ktorej požaduje v prípade spôsobenia škody na parcele účastníka konania a jej následné odstránenie na vlastné náklady, stavebný úrad nevyhovel.

Podľa ustanovenia § 415 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) je každý povinný počínať si tak, aby v dôsledku jeho konania nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Uvedená povinnosť sa vzťahuje na všetkých účastníkov občianskoprávných vzťahov a má formu generálnej prevencie.

Pokiaľ dôjde k porušeniu povinnosti predchádzať vzniku škody, vzniká zodpovednosť za škodu spôsobenú takýmto porušením, pričom dôležitá je práve príčinná súvislosť medzi porušením povinnosti a vzniknutou škodou. V zmysle ustanovenia § 420 Občianskeho zákonníka každý zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením právnej povinnosti. O náhrade škody rozhoduje na návrh poškodeného príslušný súd.

Námietka číslo 5, v ktorej požaduje „aby stavebník po právoplatnosti stavebného povolenia nám túto skutočnosť oznámil na e-mail barancirnf.sk za účelom fotografického zachytenia stavu našich pozemkov pred začatím jeho prác“ stavebný úrad zamietol.

Kontrola stavu pozemkov za účelom fotografického zachytenia stavu pozemkov pred začatím prác je v kompetencii ich vlastníkov. K uvedenej námietke sa vyjadril stavebník a písomne uviedol: „na uvedených pozemkoch vo vlastníctve účastníka konania nebudú prebiehať žiadne činnosti spoločnosti Griffin, s.r.o.“.

Ol'ga Matrková, Tulipánova 38, 841 01 Bratislava.

Námietka v ktorej požaduje zastavenie stavebného konania a vydania povolenia na stavbu do doby ukončenia reštitučného vysporiadania majetku stavebný úrad zamietol.

Stavebný úrad vychádza z aktuálneho právneho stavu katastra. Podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 3605 sú stavby a pozemky parcely registra „C“ čísla 3610/5, 3610/6, 3610/7, 3610/8, 3610/10, 3610/11, 3610/12, 3610/13, 3610/14, 3610/15, 3610/19, 3610/20, 3610/24, 3610/25, 3610/26, 3610/27, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, vo vlastníctve stavebníka, spoločnosti s obchodným menom Griffin, s.r.o., so sídlom Štúrova 11, 811 02 Bratislava. Stavebný úrad uvádza, že v zmysle ustanovenia § 70 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení sú údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Z príslušných údajov katastra nehnuteľností vyplýva, že vlastníkom dotknutých pozemkov je stavebník. V stavebnom konaní nebola žiadnym účastníkom konania predložená ani označená listina, z ktorej by vyplýval opak. Na základe uvedeného má stavebný úrad za preukázané, že vlastníkom dotknutých pozemkov je stavebník.

V druhej časti námietky požaduje „ako plne kompetentný stavebný úrad Mestskej časti Bratislava—Dúbravka o finančné vysporiadanie tohto môjho majetku alebo adekvátnu náhradu za pozemok PK 1467/2, nové par. č. 3610/5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,19,20,23,24,25,26,27 z hľadiska podaného reštitučného nároku v roku 1992 na Miestny úrad Dúbravka“ stavebný úrad zamietol. Reštitučné nároky na navrátenie nehnuteľnosti si účastník konania môže uplatniť na Okresnom úrade Bratislava Odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 841 01 Bratislava.

Listom doručeným do podateľne mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 24.07.2017 účastníčka konania predložila k námietkam podaných zo dňa 14.07.2017 prílohu „Informácia k uplatneným reštitučným nárokom“ vydaná Okresným úradom Bratislava, v ktorej je uvedené oznámenie, že reštitučný nárok uplatnený na PK parc. číslo 1467/2, katastrálne územie Dúbravka v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. bol a sú vedené dve konania, ktoré sú v riešení a neboli právoplatným rozhodnutím ukončené. Uvedené vyjadrenie OÚBA PLO má len informatívny a nezáväzný charakter.

Ing. Ingrid Nemčeková, Na Križovatkách 37, 821 04 Bratislava.

Námietka číslo 1 týkajúca sa nesúhlasu „s upustením ústneho pojednávania a žiadam uskutočniť ústne pojednávania k danému konaniu v súlade so súladom stavebným poriadkom. Som toho názoru, že príslušný stavebný úrad sa nezaoberal vecou riadne a dôsledne a nie sú mu známe dostatočne pomery — najmä z hľadiska prístupu k celej stavbe, napriek tomu, že prílohou k ÚR čj. SU-3645/593/2017/U- I/Hr je príloha i katastrálna mapa, ktorá jednoznačne preukazuje, že k predmetnej stavbe nie prístupová komunikácia“, stavebný úrad zamietol.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o zmene dokončenej stavby oznámením číslo SU-9406/2791/2017/Hr zo dňa 21.06.2017 (formou verejnej vyhlášky), v ktorom súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia a upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde a do akého času môžu nazerať do obsahu spisového materiálu a uplatniť v tomto konaní svoje námietky a pripomienky. Tento postup v konaní (upustenie od miestnej obhliadky a miestneho šetrenia s určením lehoty na podanie námietok a pripomienok) stavebný úrad zvolil z dôvodu, že

riešená stavba a územie je mu dobre známe, pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre navrhovanú zmenu dokončenej stavby, a preto podľa ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania.

Ustanovenie § 61 (ods. (2) stavebného zákona, cit.: *Od miestneho zisťovania, prípadne aj od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť, ak sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie zmeny dokončenej stavby.* Z uvedeného ustanovenia vyplýva, že je v právomoci a na úvahe stavebného úradu či bude postupovať v konaní spôsobom uvedeným v ustanovení § 61 (ods. 2) stavebného zákona.

Z hľadiska prístupu k pozemkom a stavbám na nich stavebný úrad uvádza, že dňa 03.08.2017 vykonal obhliadku jestvujúcej prístupovej komunikácie. Obhliadkou bolo zistené, že jestvujúca účelová prístupová komunikácia s asfaltovým povrchom je v dobrom stave. V okraji komunikácii je uložený podzemný rozvod VN kábla 22 kV, ktorý vedie na pozemky Ministerstva obrany. Prístupová komunikácia bola vybudovaná približne v rokoch 1990-1991. Užívaná je ako verejná komunikácia. K uvedenej námietke sa vyjadril aj stavebník a písomne uviedol: „*spoločnosť Griffin, s.r.o., nevidí dôvod pre uskutočnenie ústneho pojednávania k danému konaniu, nakoľko stavebné konanie bolo začaté na základe rozhodnutia o umiestnení stavby, súhlasných stanovísk dotknutých inštitúcií a autorizovanej projektovej dokumentácie. Zároveň zdôrazňujeme, že ide o rekonštrukciu jestvujúcich objektov, ktoré boli vybudované pred 27 rokmi. K predmetnej stavbe je vybudovaná prístupová komunikácia, ktorá je užívaná taktiež cca 27 rokov. Stotožňujeme sa rozhodnutím stavebného úradu, že sú dlhodobo dobre známe pomery a žiadosť o vydanie stavebného povolenia vrátane predložených dokumentov poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie. Z uvedeného dôvodu je spoločnosť Griffin, s.r.o., proti uskutočneniu miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.*

Námietka číslo 2 v ktorej účastníčka konania uvádza „*Zmena stavby popísaná na strane 2 pre SO 01,2 Asanácia spevnených plôch nie je jednoznačne opísaná, najmä z odstupových vzdialeností od susedných nehnuteľností, ktorých som podielovou spoluvlastníčkou*“ stavebný úrad zamietol.

Projektová dokumentácia Objektová skladba SO 01, 2 Asanácia spevnených plôch je vypracovaná oprávnenou osobou Ing. Arch. Marek Jablonský – autorizovaný architekt a je riešená len na pozemkoch stavebníka. Určenie polohy stavby na pozemku aj vo vzťahu k susedným stavbám a výšky stavby sú obsahom územného rozhodnutia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona). Stavebný úrad uvádza, že sa jedná o existujúce budovy a spevnené plochy, ktoré sú riešené v rámci stavebného konania o zmene dokončenej stavby len stavebnými úpravami v exteriéri a interiéri, ustúpenou nadstavbou nad jedným blokom a prístavbou vstupnej a spojovacej časti.

Ustanovenie § 61 (ods. (2) stavebného zákona, cit.: *Stavebný úrad oznámi začatie stavebného konania dotknutým orgánom štátnej správy, všetkým známym účastníkom a nariadi ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozorní, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.....* K uvedenej námietke sa vyjadril aj stavebník a písomne uviedol: *Všetky odstupové vzdialenosti boli projektované v zmysle platnej legislatívy a nebudú mať žiadny vplyv na nehnuteľnosti ktorých spoluvlastníčkou je účastníčka konania.*

Námietka číslo 3 týkajúca sa zabezpečenia splnenia podmienok vydaných Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave Krajský dopravný inšpektorát - stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-19-321/2016 zo dňa 14.11.2016, stavebný úrad zamietol.

Objektová skladba SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk, ktorých sa týka uvádzané stanovisko, nie je predmetom stavebného konania o zmene dokončenej stavby.

Námietka číslo 3 týkajúca sa „*rozšírenia okruhu účastníkov konania o vlastníkov nehnuteľností pozemkov C-KN a to, 611/6,3611/8,3611/16,3611/10,3611/12,3612/2,3614/2,3613/3,3616,3930/1,* stavebný úrad zamietol.

Stavebný zákon osobitne upravuje okruh účastníkov konania. Okruh účastníkov je vymedzený v ustanovení § 59 ods. 1. stavebného zákona, cit.: „*Účastníkmi stavebného konania sú:* a) stavebník, b) osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich

vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, c) ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, Ig), d) stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, e) projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby“. Pod pojmom susedný pozemok je taký pozemok, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom, na ktorom sa má uskutočniť stavba, pod pojmom susedná stavba je najbližšia stavba a to aj keď nemá s navrhovanou stavbou spoločnú hranicu. Stavebný úrad v stavebnom konaní posúdil a vymedzil okruh účastníkov konania v súlade s ustanovením § 59 ods. (1) stavebného zákona.

Námietka číslo 5 týkajúca sa „doplňenia stanoviska MČ či realizovaná prístupová komunikácia je v majetku MČ“ stavebný úrad vyhovel.

Realizovaná prístupová komunikácia sa bude v rámci stavených úprav realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou „Objektová skladba SO 05 Stavebné úpravy spevnených plôch a parkovísk“ výlučne na pozemkoch stavebníka a mestská časť Bratislava-Dúbravka ju nemá v správe.

V druhej časti námietky účastníčka konania uvádza „v záväznom stanovisku dotknutého orgánu a to stanovisku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti číslo MAGS OUIK 34055/16-378003,13437 zo dňa 27.04.2016 je vyjadrenie „prístupové komunikácie – predĺžená Plachého ulica a účelová komunikácia k zariadeniu sú bez osvetlenia a chodníkov, nie sú zaradené do siete miestnych komunikácií hlavného mesta, ani v správe hlavného mesta“ stavebný úrad uvádza, že prístupová komunikácia k pozemkom stavebníka, predĺženie Plachého ulice nie je v majetku ani v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Námietka číslo 6 týkajúca sa „doručovania všetkých písomností prostredníctvom elektronickej schránky so zaručeným podpisom“ stavebný úrad berie na vedomie.

Magda Knapová, Sv. Jakuba 5, 08501 Bardejov.

„Plne sa pripájam k námietkam v bode 1 až 5 podaných a uvedených p. Nemčekovou“.

Nakoľko sú námietky identické s námietkami účastníčky konania Ing. Ingrid Nemčekovej stavebný úrad sa nimi zaoberal a odôvodnil ich vyššie.

Doručovanie písomností na adresu Zuzana Knapová, Grindelstrasse 51, 8604 Volketswil, Švajčiarsko, stavebný úrad berie na vedomie.

Jozef Nemček, Pod Začákom 48, 841 03 Bratislava.

„Plne sa pripájam k námietkam uvedených p. Nemčekovou v bode 1 až 5“.

Nakoľko sú námietky identické s námietkami účastníčky konania Ing. Ingrid Nemčekovej stavebný úrad sa nimi zaoberal a odôvodnil ich vyššie.

Doručovanie písomností na adresu Jozef Nemček, Pod Začákom 48, 841 03 Bratislava, stavebný úrad berie na vedomie.

Ol'ga Adamcová, Rácova 17, 841 03 Bratislava.

„Pripájam sa k námietkam v bodoch 1 až 5., ktoré podala Ing. Ingrid Nemčeková k začatému stavebnému konaniu“.

Nakoľko sú námietky identické s námietkami účastníčky konania Ing. Ingrid Nemčekovej stavebný úrad sa nimi zaoberal a odôvodnil ich vyššie.

Účastníkom konania sú písomnosti v tomto konaní doručované verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku. Podľa Uznesenia Najvyššieho súdu SR zo 14. decembra 2011, sp. Zn. 2 SŽP 20/2011 „Ak stavebný úrad doručuje písomnosti verejnou vyhláškou je vylúčené aby niektorým účastníkom konania bolo rozhodnutie doručované do vlastných rúk podľa § 24 správneho poriadku. V takom prípade doručenie písomného vyhotovenia písomnosti do vlastných rúk niektorým účastníkom nemá právny účinok doručenia. Právny účinok doručenia nastáva až pätnástym dňom od vyvesenia písomnosti na úradnej tabuli (§ 69 ods. 2 stavebného zákona).

Dňa 05.09.2017 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3/2017079167/IV-EIA-zs.sk zo dňa 25.08.2017, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, nasledovného znenia, cit.: „*Toto záväzné stanovisko v zásade potvrdzuje súlad predloženej žiadosti navrhovateľa Griffin, s.r.o., Kopčianska 8, 10, 851 01 Bratislava, zastúpeného Ing. Petrom Zachariášom, Matejkova 22, 841 05 Bratislava na vydanie stavebného povolenia stavby „Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka - Hlavica“ pre stavebné objekty SO 01 Príprava územia, SO 01.1 Hrubé terénne úpravy, SO 01.2 Asanácia spevnených plôch, SO 01.3 Asanácia časti energobloku, SO 02 Stavebné úpravy spoločenskej časti + prístavba a nadstavba, SO 03 Stavebné úpravy v ubytovacej časti/bloky A, B, C a spojovacie chodby, SO 04 Prístavba k energobloku (regulátor plynu, dieselagregát), SO 11 Stavebné úpravy — sadové úpravy a malá architektúra, SO 12 Oplotenie, umiestnené v Bratislavskom samosprávnom kraji, v mestskej časti Bratislava — Dúbravka, na pozemkoch registra „C“ č. 3610/5, 3610/6, 3610/7, 3610/8, 3610/10, 3610/11, 3610/12, 3610/13, 3610/14, 3610/15, 3610/19, 3610/20, 3610/24, 3610/25, 3610/26, 3610/27, k. ú. Dúbravka so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím príslušného orgánu OUBA vydaným podľa zákona o posudzovaní č. OU-BA-OSZP3-2016/074295/SIA/IV-EIA-r zo dňa 19.09.2016 a s jeho podmienkami.*

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona o priebehu stavebného konania na zmenu dokončenej stavby stavbu s názvom „Zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenie Dúbravka-Hlavica“, prístavba, nadstavba a stavebné úpravy jestvujúcich objektov s objektovou skladbou SO 01 Príprava územia, SO 01.1 Hrubé terénne úpravy, SO 01.2 Asanácia spevnených plôch, SO 01.3 Asanácia časti energobloku, SO 02 Stavebné úpravy spoločenskej časti + prístavba a nadstavba, SO 03 Stavebné úpravy v ubytovacej časti /bloky A,B,C, a spojovacie chodby, SO 04 Prístavba k energobloku, (regulátor plynu, dieselagregát), SO 11 Stavebné úpravy – sadové úpravy a malá architektúra, SO 12 Oplotenie, boli účastníci konania oboznamovaní verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V stavebnom konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: plnomocensvto, čiastočný výpis z listu vlastníctva čísla 3605, 2459, 2213, 4336, 2358, 2459, kópia katastrálnej mapy, výpis z obchodného registra, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordinovalé a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej zmeny dokončenej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či stavba spĺňa podmienky vydaného právoplatného územného rozhodnutia a či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, 5 a 6 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prierahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne mu vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku, a podľa § 3 ods. 6 informoval verejnosť na úradnej tabuli správneho orgánu a internete.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa ustanovenia § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

- projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. stavebník: Griffin, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava v zastúpení Ing. Peter Zachariáš, Matejkova 30, 841 05 Bratislava 4
2. Oľga Adamcová, Farského 16, 851 01 Bratislava 5
3. Magdaléna Knapová, Sv. Jakuba 5, 085 01 Bardejov adresa na doručovanie Zuzana Knapová, Grindelstrasse 51, 8604 Volketswil, Švajčiarsko
4. Oľga Matrková, Tulipánová 38, 841 01 Bratislava 42
5. Andrej Nemček, Pod Zečákom 48, 841 03 Bratislava 47
6. Jozef Nemček, Pod Zečákom 48, 841 03 Bratislava 47
7. Ing. Ingrid Nemčeková, Na križovatkách 37E, 821 04 Bratislava 2 doručovanie do elektronickej schránky so zaručeným podpisom
8. Ing. Nad'a Antošová, Brižitská 63, 841 01 Bratislava 42
9. ICONA, s.r.o., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1
10. Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR, Odborárske námestie 3,
11. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava 1
12. Združenie domových samospráv, P.O:BOX 218, 850 00 Bratislava
13. Ing. Arch. Marek Jablonský, ARCHICO s.r.o., Partizánska 838/82, 985 01 Kalinovo - projektant
14. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

14. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
15. Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava 3
16. Okresný úrad Bratislava odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 831 03 Bratislava 1

17. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, oddelenie územného rozvoja a životného prostredia, Žatevná 2, 844 02 Bratislava
18. Dopravný podnik Bratislava, a.s., rezort TI, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 5
19. Slovenský plynárenský priemysel–distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku BA, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava 5
22. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava 4
25. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava 3 – po právoplatnosti rozhodnutia

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Toto oznámenie sa zároveň zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis: