



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-13414/3189/2017/O-3/Hr

v Bratislava 11.09.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), v nadväznosti na § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 88 ods. (3) a § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

inžinierskej stavby „spevnené plochy“ na pozemku CKN parcely číslo 1002/9, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

vlastníkom stavby: **Peter Taragel**, bytom Fedákova 16, 841 02 Bratislava a
Radek Kalmár, bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava,

účel stavby : ostatné inžinierske stavby (podľa § 43a ods. (3) písm. s) stavebného zákona,

dôvod odstránenia : výstavba rodinného domu.

Stručný popis odstraňovanej stavby :

Na pozemku CKN parcely číslo 1002/9, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava s výmerou 656 m² sa nachádza spevnená betónová plocha s výmerou cca 370 m², ktorá bude vybúraná. Vybúraný betón bude mať objem cca 37 m³, uložený bude na pozemku stavebníkov a použitý pri záverečných terénnych úpravách pozemku.

Pre odstránenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. S búracími prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie prác odstránenia stavby stavebnému úradu.
3. Inžinierska stavba sa bude odstraňovať postupným rozoberaním dostupnými stavebnými mechanizmami, bez použitia trhavín. Kontajner na odpad bude umiestnený na pozemku stavebníka.
4. Odstránenie inžinierskej stavby bude realizované dodávateľsky, ktorého stavebník oznámi písomne do 15 dní po výberovom konaní a doloží jeho oprávnenie na činnosť.
5. Počas búracích prác musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
6. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona). Stavebník doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby, pričom budú dodržané ust. Zákona č. 223/2011 Z.z. o odpadoch.
7. Po celú dobu odstraňovania inžinierskej stavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby odstraňovania inžinierskej stavby bolo na stavbe k dispozícii povolenie o odstránení, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Odstránenie stavby bude dokončené do dvoch mesiacov odo dňa začatia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri búracích prácach nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, aby nebola ohrozená bezpečnosť osôb a aby v okolí odstraňovanej stavby nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
11. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením § 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona.
12. Inžiniersku stavbu treba odstraňovať tak, aby v priebehu prác nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti, života a zdravia osôb, k vzniku požiaru a nekontrolovateľnému porušeniu stability stavby alebo jej časti.
13. Pri odstraňovaní inžinierskej stavby alebo jej časti nesmie byť ohrozená stabilita žiadnej inej stavby ani prevádzkyschopnosť sietí technického vybavenia v dosahu stavby.
14. Búracie práce môžu vykonávať len kvalifikovaní pracovníci pod stálym dozorom zodpovedného pracovníka.
15. Ukončenie odstránenia inžinierskej stavby je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu a súčasne doložiť doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.
16. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky a stanoviská dotknutých orgánov :

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko číslo OÚ-BA-OSZP3-2017/073781/CEM/IV zo dňa 02.08.2017

Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
- prípravu na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,

- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi,
- pôvodca odpadov do 10 dní po ukončení asanácie predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V konaní o odstránení stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Vlastníci inžinierskej stavby Peter Taragel, bytom Fedákova 16, 841 02 Bratislava a Radek Kalmár, bytom Saratovská 7, 841 02 Bratislava, podali dňa 12.07.2017 na stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie rozhodnutia na odstránenie inžinierskej stavby „spevnené plochy“ na pozemku CKN parcely číslo 1002/9, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o odstránení inžinierskej stavby.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 4054 je pozemok parcely CKN číslo 1002/9 na ktorom sa nachádza betónová spevnená plocha vo vlastníctve žiadateľov.

Vlastníci inžinierskej stavby zaplatili správny poplatok podľa položky č. 62 písm. a) ods. 2. zákona číslo 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad oznámením číslo SU-14084/5038/2016/Hr zo dňa 02.09.2016 oznámil začiatok konania o odstránení inžinierskej stavby.

Stavebnému úradu boli v konaní o odstránení inžinierskej stavby predložené nasledovné doklady : výpis z listu vlastníctva číslo 4054, kópia katastrálnej mapy, jednoduchý popis, výpis z listu vlastníctva číslo 5241, 3951, 92, 1893 a 183, stanoviská dotknutých orgánov.

V konaní o odstránení inžinierskej stavby neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady a zistil, že odstránením inžinierskej stavby – spevnenej betónovej plochy nebudú ohrozené celospoločenské záujmy ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania a nie sú žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovenia § 3 ods. (1), (2), a (4) správneho poriadku, pričom podľa ods. (1) dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa ods. (2) mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa ods. (4) správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správne vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

I. Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. vlastník stavby : Peter Taragel, Fedákova 16, 841 02 Bratislava 42
2. vlastník stavby : Radek Kalmár, Saratovská 7, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Miroslava Bezchlebová, Dvořákova 30, 350 02 Cheb, Česká republika
4. Miloš Granec, Brižitská 39, 841 01 Bratislava 42
5. Magda Klčová, Jadranská 29, 841 01 Bratislava 42
6. Zuzana Pažitná, Brunovce, 916 25 Trenčín
7. Jozef Vilem, Repačského 3, 841 02 Bratislava 42
8. Vladimír Vilém, Radarova 8, 821 02 Bratislava 3
9. Jana Zrnová, Jána Raka 18, 841 06 Bratislava 48
10. Lucia Mojžišová, Dobrovičova 126/3, 811 02 Bratislava 1
11. Marianna Mojžišová, Rovniankova 24, 851 02 Bratislava 5
12. Štefan Duchoň, Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
13. Soňa Duchoňová, Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
14. Kludia Korvínová, Adlerova 13, Košice
15. Ing. Vladimír Woltemar, Oskorušova 2, 841 01 Bratislava 42
16. Viera Woltemarová, Oskorušová 25, 841 01 Bratislava 42

II. Na vedomie dotknutým orgánom (jednotlivo) :

17. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o živ. prostr., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Na vedomie účastníkom konania (nemá účinky doručenia) :

1. vlastník stavby : Peter Taragel, Fedákova 16, 841 02 Bratislava 42
2. vlastník stavby : Radek Kalmár, Saratovská 7, 841 02 Bratislava 42
3. Ing. Miroslava Bezchlebová, Dvořákova 30, 350 02 Cheb, Česká republika
4. Miloš Granec, Brižitská 39, 841 01 Bratislava 42
5. Magda Klčová, Jadranská 29, 841 01 Bratislava 42
6. Zuzana Pažitná, Brunovce, 916 25 Trenčín
7. Jozef Vilem, Repačského 3, 841 02 Bratislava 42
8. Vladimír Vilém, Radarova 8, 821 02 Bratislava 3

9. Jana Zrnová, Jána Raka 18, 841 06 Bratislava 48
10. Lucia Mojžišová, Dobrovičova 126/3, 811 02 Bratislava 1
11. Marianna Mojžišová, Rovniankova 24, 851 02 Bratislava 5
12. Štefan Duchoň, Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
13. Soňa Duchoňová, Čiernohorská 12, 841 01 Bratislava 42
14. Kludia Korvínová, Adlerova 13, Košice
15. Ing. Vladimír Woltemar, Oskorušova 2, 841 01 Bratislava 42
16. Viera Woltemarová, Oskorušová 25, 841 01 Bratislava 42

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis :