



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 13713/2066/2017/G-20/Ba

V Bratislave dňa 20. septembra 2017

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu s názvom: "**BA Dúbravka, M.Sch. Trnavského OKS - TS, NNK**", na pozemkoch registra CKN parc. č. 2826, 2825/1, 2792/1, 2770/1, 2790/1, 2789 k.ú. Dúbravka, Bratislava, pre stavebníka: **Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zmysle doloženej projektovej dokumentácie z 03/2017 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Baránkom, **účel stavby:** inžinierska stavba - diaľkové miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. i) stavebného zákona.

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. SU-20253/5624/2016/U-17/Hr zo dňa 29. 12. 2016, právoplatné dňa 13. 02. 2017.

Popis inžinierskej stavby:

Od zrekonštruovanej TS0104 sa vytiahne nový NN káblový vývod NAYY-J 4x240 smerom k existujúcej rozpojovacej a istiacej skrini na bytovke Bošániho č. 1. Kábel povedie od TS v trase existujúcich NN káblov, prekríži ulicu Ľ. Zúbka a povedie popred bytovky krajom zeleného pásu pri chodníku smerom na Nemčikovu ulicu. Na konci bytovky (Ľ. Zúbka 31) kábel prekríži chodník, zahne poza bytovku a popri chodníku povedie na zelenú plochu, kde odbočí smerom na

Bošániho ulicu a ukončí sa vo vymenenej skrini umiestnenej v murovanej nike z boku bytovky Bošániho 1. Dĺžka NN kábla bude 130,00 m. Kábel bude uložený v zeleni v hĺbke 70cm a pod chodníkom v hĺbke 40cm v pieskovom lôžku krytom tehlou a výstražnou fóliou. Pod komunikáciou (ul. Ľ. Zúbka) bude uložený v chráničke FXKV 160 v hĺbke 100cm. Vymieňaná skriňa SR4+4 (8x400A) bude plastová vybavená poistkovými odpínačmi. Skriňa bude umiestnená v existujúcom murovanom pilieri pri fasáde bytovky. Do vymenenej skrine sa prepoja všetky existujúce NN káble napojené na pôvodnú skriňu. Nová skriňa sa uzemní na hodnotu 15 Ohm a napojí sa na existujúce uzemnenie.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v zmysle overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní z 03/2017 vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Baránkom. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
4. Dodržať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Stavbu možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebola zahájená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3) písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác a súčasne oznámiť aktuálneho zhotoviteľa a predložiť doklady ktoré preukazujú jeho oprávnenosť na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov.
7. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
8. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená projektová dokumentácia a stavebný denník.
9. Stavebník je povinný mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
10. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
11. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác tak, aby nedošlo k obmedzovaniu, resp. ohrozovaniu obyvateľov. Súčasne je stavebník povinný dodržiavať požiadavky zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť realizáciu stavebných prác a stavby v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Pri realizácii stavby žiadame dodržať VZN Mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 2/2015 zo dňa 05.05.2015.
14. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
15. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií:

- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva, vydané pod č. OU-BA- OSZP3-2016/062620/CEM/IV zo dňa 06.07.2016, cit.:**

Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia §14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:

- správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. Februára nasledujúceho kalendárneho roka.

Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k .č. 170506 - výkopová zemina iná ako uvedená v 170505.

- **Okresného úradu Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OÚ-BA-OSZP3-2016/065435/VSM zo dňa 23.06.2017, cit.:**

- Predmetné káblové vedenie je v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona OPK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti tohto zákona.
- Pokládka káblového vedenia, rekonštrukcia trafostanice a ich prevádzka nepredstavuje podľa zákona OPK v danom území činnosť zakázanú, alebo vyžadujúcu súhlas rozhodnutím orgánu ochrany prírody.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) navrhovaná trasa optickej siete nie je súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra, alebo iného prvku s regionálnym významom.
- Káblové vedenie bude uložené v zemnom výkope. Podľa projektovej dokumentácie nedôjde k výrubu drevín. V prípade potreby výrubu drevín sa podľa § 47 ods. 3 a 4 písm. b) zákona OPK na výrub drevín rastúcich v zastavanom území obce s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a na výrub súvislého krovitého porastu s výmerou nad 10 m² sa vyžaduje súhlas orgánu prírody a krajiny v pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Podľa § 47 ods. 5 zákona OPK ak stromy a kroviny rastú ako súčasť verejnej zelene, súhlas na ich výrub sa vyžaduje bez ohľadu na veľkostné parametre. Podľa 47 ods. 4 písm. c) na výrub drevín, rastúcich v záhradách a záhradkárskych osadách s

obvodom kmeňa do 80 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, sa nevyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny.

- Pri výkopových prácach je potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí zachovaných drevín podľa § 47 ods. 1 zákona OPK a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 837010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- V zmysle § 9 ods. 3 zákona OPK pre vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu v zastavanom území obce s prvým stupňom ochrany sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny nevyžaduje.
- **Mestská časť Bratislava- oddelenie životného prostredia, referát dopravy, vydané pod č. OŽP-3898/2790/2012 zo dňa 06.07.2016, cit.:**
 - Pri výstavbe je požadujeme dodržať vyhlášku MŽP SR Č. 532/2002 Z. Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a platné STN VZN Hlavného mesta SR Bratislava a MČ Bratislava - Dúbravka.
 - MČ Bratislava - Dúbravka požaduje najneskôr 30 dní pred zahájením rozkopávkových prác a zaujatím územia na verejnom priestranstve požiadať o povolenie rozkopávky a zaujatia verejného priestranstva.
 - Stavebník je zodpovedný počas realizácie stavby za škody spôsobené na inžinierskych sieťach. V prípade znečistenia je stavebník povinný ihneď vyčistiť komunikáciu /nános zeminy, zvyšky stavebného materiálu a podobne/. Stavebník je povinný vykonať práce v čo najkratšom čase, tak aby sa minimalizovali komplikácie na komunikáciách.
 - V prípade zaujatia vyhradených parkovacích miest, je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť náhradné dočasné parkovacie miesta. Konečnú úpravu prác, uvedenie miesta rozkopávky na verejnom priestranstve do pôvodného stavu, vykoná žiadateľ na vlastné náklady. Stavebník je povinný na vlastné náklady uviesť dotknutú časť narušenej verejnej zelene do pôvodného stavu (vyzbieranie kameníva, zahrnutie, vyrovnanie jám s okolitým terénom, navezenie 10 cm ornice). Rozkopávku územia na verejnom priestranstve je stavebník povinný realizovať bez prerušenia cestnej premávky. Stavebník zodpovedá za všetky škody, nehody a úrazy, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou rozkopávky územia na verejnom priestranstve. Stavebník preberá na seba zodpovednosť správcu časti verejného priestranstva na pozemku mestskej časti po dobu rozkopávky územia na verejnom priestranstve až po samotné ukončenie a odovzdanie miesta rozkopávky na verejnom priestranstve formou zápisnice mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Stavebník je povinný zaistiť plynulosť a bezpečnosť cestnej (pešej) premávky (dopravné značky, dopravné značenia). Po ukončení rozkopávky územia na verejnom priestranstve zhotoviteľ uvedie dopravné značenie a dopravné zariadenia do pôvodného stavu. Pracovná jama musí byť po obvode lemovaná dopravnými zábranami, alebo dopravnou výstražnou páskou a zabezpečená proti pádu. Po ukončení prác zhotoviteľ uvedie dopravné zariadenie do pôvodného stavu. Konečná úprava narušeného verejného priestranstva musí byť konštrukčne a stavebne vykonaná podľa platných technických noriem a predpisov. V prípade poškodenia vozovky pohybom stavebných strojov apod., musí byť pri úprave povrchu komunikácie tretej triedy použitá kari sieť z dôvodu narušenia celistvosti povrchu komunikácie. V prípade poškodenia komunikácie pohybom stavebných strojov apod., je stavebník povinný zabezpečiť polozenie nového asfaltového krytu povrchu komunikácie v nasledovnom rozsahu - v prípade poškodenia vozovky - vo vzdialenosti 1,5 m po oboch stranách výkopovej ryhy pri priečnom vedení výkopu cez vozovku a vo vzdialenosti 1,5 m zo všetkých strán výkopovej ryhy pri pozdĺžnom vedení výkopu. V prípade, ak by pri pozdĺžne vedenej ryhe zostal nenarušený asfalt k obrubníkom (krajniciam) vozovky vo vzdialenosti menšej ako 3,0 m, vykonávateľ rozkopávky je povinný zabezpečiť polozenie nového asfaltového krytu v celej šírke vozidlovej komunikácie. Rozkopané a zaujaté územie na verejnom priestranstve a jeho okolie je žiadateľ povinný udržiavať v čistote a v poriadku, podľa platného VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 112008 zo dňa 19. 02. 2008 o

dodržiavanie čistoty a poriadku na verejných priestranstvách v mestskej časti Bratislava-Dúbravka a každé poškodenie dá opraviť na svoj náklad u odbornej organizácii. Stavebník je povinný po skončení prác ukončiť a odovzdať do 7 dní formou zápisnice miesto rozkopávky a zaujatia na verejnom priestranstve mestskej časti Bratislava-Dúbravka. Pri nedodržaní ustanovení VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2012 zo dňa 24. 04. 2012 o vykonávaní rozkopávkových prác a zaujatia územia na verejných priestranstvách na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka a § 22a písm. d) cestného zákona sa žiadateľ podrobuje postihu.

16. Stavebník ku kolaudácii doloží projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby s overeným riešením protipožiarnej bezpečnosti, v zmysle stanoviska na účely územného stavebného konania **Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, vydaného pod č. KRHZ-BA-HZUB6-1881/2016 zo dňa 21.06.2016.**
17. Dokončenú stavbu možno užívať na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, ktorých v konaní zastupuje Ing. Juraj Dobrovodský, bytom Beniakova 30, 841 05 Bratislava, podali dňa 13.03.2017 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom: **"BA Dúbravka, M.Sch. Trnavského OKS - TS, NNK"**, na pozemkoch registra CKN parc. č. 2826, 2825/1, 2792/1, 2770/1, 2790/1, 2789 k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: inžinierska stavba - diaľkové miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice (§ 43a, ods. (3) písm. i) stavebného zákona.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko žiadosť neobsahovala potrebné doklady k rozhodnutiu, stavebný úrad dňa 11.04.2017 vyzval stavebníka listom č. SU-5559/2066/2017/Ba k doplneniu podania a konanie prerušil. Doklady k vydaniu rozhodnutia boli naposledy doplnené dňa 14.06.2017.

Stavebný úrad listom č. SU - 9552/2066/2017/Ba zo dňa 14.06.2017 oznámil začiatok stavebného konania vo vyššie uvedenej veci verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktorým zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním a účastníkom konania stanovil lehotu na uplatnenie námietok najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona o priebehu stavebného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ustanovením § 61 ods. (4) stavebného zákona a § 26 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. (2) správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

V konaní neboli uplatnené pripomienky a námietky účastníkov konania.

V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62, § 64 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebnému úradu boli v stavebnom konaní predložené nasledovné doklady: kópia katastrálnej mapy, čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 847, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286500481700/0099, 2x projektová dokumentácia, súhlasné vyjadrenie dotknutého orgánu - Mestská časť Bratislava - oddelenie životného prostredia, referát dopravy a doklad o úhrade správneho poplatku (podľa položky č. 60 písm. c) zákona č. 145/1995 Zb.).

Stavebný úrad v stavebnom konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia.

Na základe hore uvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatovič
starosta

Príloha: projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní stavby (stavebníci prevezmú osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Ing. Juraj Dobrovodský, Beniaková 30, 841 05 Bratislava 4
2. Ing. Ján Baránek, Čulenova 6, 816 47 Bratislava - projektant
3. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom registra CKN parc. č.2826, 282511, 279211, 277011, 279011, 2789, katastrálne územie Dúbravka, alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava 1

II. Dotknutým orgánom:

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Bratislava
8. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia
9. spis
10. a/a

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis: