



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-13721/3148/1/2017/Ma

V Bratislave dňa 20. septembra 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, rozhodujúc podľa § 81 ods. 4 a § 82 ods.1, zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona a podľa §§ 46 a 47 zákona č.71/1961 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, (ďalej „správny poriadok“),

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice-východ, II. etapa, Bratislava, Dúbravka“,

stavebný objekt: SO 701.2 Spevnené plochy a komunikácie – II. etapa – 1.časť, (3.úsek),

pre stavebníka: spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO 35 718 625,

na základe: návrhu na kolaudáciu stavby zo dňa 14.07.2017,

miesto stavby: na pozemku registra CKN parcely č. 3423/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava), z ktorej bola odčlenená parcela č. 3423/419 k.ú. Dúbravka, Bratislava, o zastavanej ploche 165 m², ďalej z ktorej bola odčlenená parcela č. 3423/417 k.ú. Dúbravka, Bratislava, o zastavanej ploche 27 m², podľa geometrického plánu č. 17/2017, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Klábik dňa 23.05.2017 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 31.05.2017 pod č. 1163/2017,

24

popis stavby:

Prístup ku garážam domu SO 105 je zaistený po vybudovaných komunikáciách slúžiacich pre objekty SO 104 a SO 106, ktoré zabezpečia prepojenie garáží a parkovacích plôch s existujúcou infraštruktúrou.

Vjazd do garáží v 1pp je z ulice Pri Hrubej lúke a bol vybudovaný a skolaudovaný spolu s objektom SO 104. Príjazdová komunikácia ku garáži na 2pp sa napojí na zhotovenú a skolaudovanú komunikáciu pre objekt SO 106. Dĺžka novovybudovanej komunikácie pre SO 105 je 24,16 m. Šírka komunikácie je 6,00 m.

Šírkové usporiadanie:

- jazdný pruh 2 x 3,00 m,
- chodník 1,30 m.

Komunikácia je lemovaná cestnými obrubníkmi s prevýšením 15 cm. Spevnená plocha pre smetné kontajnery a chodník sú ohraničené betónovým zapusteným parkovým obrubníkom. Povrchová úprava spevnených plôch a chodníka je vytvorená z betónovej zámkovej dlažby.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- dňa 26. februára 2013 pod č. SU-2976/2657/2013/Ma bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby,
- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-5264/2803/1/2013/Ma zo dňa 15. apríla 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2013.

Kolaudačné konanie bolo podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Ide o nasledovné nepodstatné zmeny:

- Nastala dispozičná zmena trasy vjazdu do garáže, a to v posune oblúka.
- Pribudli 2 chodníky pre peších, a to o šírke = 1,45 m + o šírke = 1,30 m.
- Pribudla spevnená plocha pre kontajnerové stojisko o rozmeroch 5,20 m x 5,20 m.

Nepodstatné zmeny boli zrealizované na pozemku registra CKN parcely č. 3423/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je podľa LV č. 5115 vo vlastníctve stavebníka.

Nepodstatné zmeny stavby sú zakreslené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, vypracovanej autorizovanou osobou, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Uvedenú zmenu stavby týmto stavebný úrad odsúhlasuje.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavba sa bude užívať ako verejne prístupná.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
6. Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka: spoločnosti YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO 35 718 625.
7. Správca je povinný vybudovaný objekt udržiavať v bezpečnom schodnom a zjazdnom stave.
8. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad preskúmala návrh zo dňa 14.07.2017, stavebníka spoločnosti **YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO 35 718 625**, zastúpený spoločnosťou B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214 na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom:

**„Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, II. etapa, Bratislava, Dúbravka“
stavebný objekt: SO 701.2 Spevnené plochy a komunikácie – II. etapa – 1.časť, (3.úsek),**

na pozemku registra CKN parcely č. 3423/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej bola odčlenená parcela č. 3423/419 k.ú. Dúbravka, Bratislava, o zastavanej ploche 165 m², ďalej z ktorej bola odčlenená parcela č. 3423/417 k.ú. Dúbravka, Bratislava, o zastavanej ploche 27 m², podľa geometrického plánu č. 17/2017, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Klbik dňa 23.05.2017 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 31.05.2017 pod č. 1163/2017.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- dňa 26. februára 2013 pod č. SU-2976/2657/2013/Ma bolo vydané potvrdenie splnenia podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby,
- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-5264/2803/1/2013/Ma zo dňa 15. apríla 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.05.2013.

Pre podmieňujúce investície bolo vydané:

- Pre objekty vodnej stavby vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2016/62682/IAJ/IV-5467 zo dňa 25.07.2016.

Stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17. augusta 2017. Z konania bol spísaný protokol.

Bolo konštatované, že počas realizácie stavby došlo k nepodstatnej zmene stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní (viď výrok rozhodnutia). Vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným

úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby a zmenu stavby odsúhlasil. Nepodstatná zmena bola zrealizovaná na pozemku registra CKN parcely č. 3423/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je podľa LV č. 5115 vo vlastníctve stavebníka.

Bola predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, vypracovaná autorizovanou osobou, ktorá bola overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Definitívne dopravné značenie bolo odsúhlasené v Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení Magistrátu hl. m. SR Bratislavy dňa 08.08.2017.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy zápisom stanoviska do kolaudačného protokolu dňa 17.08.2017, KR PZ v BA – KDI zápisom stanoviska do výkresu Definitívneho dopravného značenia, pričom požiadavka na doplnenie DZ bola splnená, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanoviskom č. 35/KR/2017/Ko dňa 16.08.2017, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2017/075000/CEM/IV zo dňa 10.08.2017.

Dňa 19.09.2017 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. 1748/2017-1.7/ak zo dňa 06.09.2017, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie. Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v podstate aj so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 11463/2007-3.4/ak zo dňa 26. 8. 2008 v znení zmeny technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti v zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 5114/2016-3.4/ak zo dňa 10.06.2016 a s podmienkami citovaného záverečného stanoviska a rozhodnutia.

Z uvedeného vyplýva, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia nie je v rozpore s podmienkami záverečného stanoviska MŽP SR č. 11463/2007-3.4/ak zo dňa 26. 8. 2008 a s podmienkami rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 5114/2016-3.4/ak zo dňa 10.06.2016.

Dňa 19.09.2017 bol doplnený posledný chýbajúci doklad pre vydanie rozhodnutia. Zistené nedorobky boli odstránené, o čom stavebník doložil fotodokumentáciu. Vybudovaný objekt zostáva v správe a údržbe stavebníka.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení a všeobecne technické požiadavky na výstavbu.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené nasledovné doklady:

doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov, vytyčovací výkres, geometrický plán, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, projekt trvalého dopravného značenia, záznam č. 20170572 o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby správcom digitálnej technickej mapy, porealizačné zameranie stavby, povolenia pre podmieňujúce investície, Konečný preberací protokol stavby, účel stavby, čestné prehlásenie o správe, poverenie, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, stavebné povolenie, vyhodnotenie podmienok stavebného povolenia, výpis z obchodného registra stavebníka, stavebný denník.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Stavebník zaplatil podľa položky č. 62a písm. e) bod 4. zákona č. 145/1995 Zb. správny poplatok.

Vzhľadom na horeuvedené dôvody rozhodol špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie, podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO: 35 718 625, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34, zastúpený spoločnosťou B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214
2. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava 42

II. Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 4, 841 01 Bratislava 4
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
6. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2 – po nadobudnutí právoplatnosti
7. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 – po nadobudnutí právoplatnosti

Co: - spis

Vybavuje: - Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátom zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis