



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. j.: SU-13845/508/2017/Kr

v Bratislave 16.10.2017

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“),

### p r e r u š u j e

spojené a územné stavebné konanie začaté na základe žiadosti zo dňa 09.11.2016, ktorú podal stavebník: **PaedDr. Milan Trstenský**, Hanulova ul. č. 11, 841 01 Bratislava, stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Prístavba a nadstavba objektu na individuálnu rekreáciu**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1947/1, 1947/2, 1948/2, 1948/3, 1948/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 1948/2 a 1948/3, k. ú. Dúbravka,

**do doby doručenia právoplatného rozhodnutia vo veci určenia vlastníckeho práva k pozemkom, vedenej na OS Bratislava IV, sp. zn. 11C 51/2010, ktorého fotokópiu stavebník doručí tunajšiemu úradu najneskôr do 15 dní od jeho obdržania.**

### Odôvodnenie

Dňa 09.11.2016 obdržal tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby na individuálnu rekreáciu s názvom: „**Prístavba a nadstavba objektu na individuálnu rekreáciu**“, na pozemkoch CKN parc. č. 1947/1, 1947/2, 1948/2, 1948/3, 1948/4, k. ú. Dúbravka, Bratislava, Tavaríkova osada, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 1948/2 a 1948/3, k. ú. Dúbravka, Bratislava, elektrickou prípojkou na pozemku CKN parc. č. 1948/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, od stavebníka: **PaedDr. Milan Trstenský**, Hanulova ul. č. 11, 841 01 Bratislava.

Nakoľko predložená žiadosť neobsahovala náležitosti pre vydanie požadovaného rozhodnutia, stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie podania v stanovenej lehote a súčasne konanie vo veci rozhodnutím č. SU-19343/6705/2016/Kr zo dňa 06.12.2016 prerušil. Po doložení dokladov dňa 09.06.2017 Mestská časť Bratislava-Dúbravka oznámením č. SU-8395/508/2017/Kr zo oznámila podľa § 61 ods. 4 a § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie konania a nariadila na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.07.2017. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bola spísaná zápisnica a vyhotovená fotodokumentácia. Konania sa zúčastnili účastníci konania: Ing. Richard Heriban, PhD., Hanulova ul. č. 11, 841 01 Bratislava, Mgr. Anna Jakubová, Znievska ul. č. 22, 851 06 Bratislava a Ľuba Purdeková, Mlynarovičova ul. č. 18, 851 03 Bratislava. Do zápisnice z miestneho zisťovania a ústneho pojednávania bola v zákonnej lehote vznesená námietka Mgr. Anny Jakubovej v znení: „Na základe rozhodnutia súdu trváme na tom, že stavba na pozemku nesmie sa stavať. Pozemok prešiel do môjho vlastníctva, č. k. 11C/51/2010-716 zo dňa 24.07.2017, pozemky číslo 1947/1, 1947/2, 1948/2, 1948/4, k. územie Dúbravka. Žiadam „Mestskú časť Dúbravka, aby rešpektovala súdne rozhodnutie Okresného súdu Bratislava IV.“ Stavebnému úradu bolo dňa 07.08.2017 doručené od Mgr. A. Jakubovej presné znenie Uznesenia č. k. 11C/51/2010-716. Zároveň stavebný úrad v súvislosti v tejto veci uvádza, že na liste vlastníctva č. 3653, k. ú. Dúbravka, Bratislava je v časti Poznámka zaznamenané nasledovné: „Neodkladné opatrenie - spočívajúce v povinnosti vlastníkov zdržať sa úkonov, ktorými by akýmkoľvek spôsobom scudzili pozemok registra CKN parc. č. 1947/1, 1947/2, 1948/2, 1948/3, 1948/4 a rekr. chata súp. č. 5154 na parc. č. 1947/1, najmä, aby sa všetci vlastníci zdržali akéhokoľvek predaja, darovania zámeny, zaťaženia záložným právom, vecným bremenom, alebo akéhokoľvek zaťaženia nehnuteľností právami tretích osôb a vloženia do obchodnej spoločnosti a to vrátane uskutočnenia akýchkoľvek úkonov smerujúcich k ich predaju, darovaniu, zámeny alebo zaťaženia záložným právom, vecným bremenom, zaťaženia právami tretích osôb a vloženia do obchodnej ako nepeňažný vklad, až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej vedenej na OS Bratislava IV, sp.zn. 11C 51/2010, podľa uznesenia č. 11C/51/2010-587 zo dňa 24.03.2017 a opravného uznesenia č.11C/51/2010-632 zo dňa 24.04.2017, P-701/17. Neodkladné opatrenie - sa zakazuje vykonávať, pokračovať, v akýchkoľvek ďalších zásahoch do vlastníckeho práva žalobcu v podobe akýchkoľvek zásahov, terénnych úprav alebo vykonávania, pokračovania stavebnej činnosti, výrubu drevín na pozemku registra CKN parc. č. 1947/1, 1947/2, 1948/2, 1948/3, 1948/4 a rekr. chata súp. č. 5154 na parc. č. 1947/1, najmä, aby všetkým vlastníkom bol uložený zákaz vykonávať, pokračovať, v akýchkoľvek ďalších zásahoch do vlastníckeho práva žalobcu v podobe akýchkoľvek zásahov, terénnych úprav alebo vykonávania, pokračovania stavebnej činnosti, výrubu drevín na pozemku registra CKN parc. č. 1947/1, 1947/2, 1948/2, 1948/3, 1948/4 a rekr. chata súp. č. 5154 na parc. č. 1947/1, až do právoplatnosti rozhodnutia vo veci samej vedenej na OS Bratislava IV, sp. zn. 11C 51/2010, podľa uznesenia č. 11C/51/2010-716 zo dňa 24.07.2017, P-1622/17.“

Na základe vyššie spomenutého neodkladného opatrenia podľa rozhodnutia Okresného súdu Bratislava IV stavebný úrad konanie prerušil do doby vydania právoplatného rozhodnutia vo veci vlastníckeho práva k pozemkom vedenej na OS Bratislava IV, sp. zn. 11C 51/2010.

Stavebný úrad bude v predmetnej veci ďalej konať v zmysle § 29 ods. 4 správneho poriadku po predložení dokladov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia v lehote, t. z., keď pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo.

## **P o u č e n i e**

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.



  
**RNDr. Martin Zatošovič**  
starosta

### **Doručuje sa:**

#### **Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. PaedDr. Milan Trstenský, Hanulova ul. č. 11, 841 01 Bratislava
2. Jarmila Masárová, Žatevná ul. č. 6, 841 01 Bratislava
3. Nataša Demirová, Hanulova ul. č. 2, 841 01 Bratislava
4. Ľuba Purdeková, Mlynarovičova ul. č. 18, 851 03 Bratislava
5. Richard Heriban, Hanulova ul. č. 11, 841 01 Bratislava
6. Mária Trstenská, Ušiakova ul. č. 14, 841 01 Bratislava
7. Ján Trstenský, Ušiakova ul. č. 14, 841 01 Bratislava
8. Anna Jakubová, Znievska ul. č. 22, 851 06 Bratislava
9. Ing. arch. Ivan Jarina, Ateliér architektúry VAN JARINA s.r.o., Čajakova ul. č. 15, 811 05 Bratislava – projektant
10. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
11. Vlastníci pozemkov CKN parc. č. 1930 a 3787/22, k. ú. Dúbravka, Bratislava

## **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis: