



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-14000/2988/2017/C-5/Kr

Bratislava 29.09.2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa §§ 39, 39a ods. 4, 66 stavebného zákona v spojení s §§ 4, 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s územným konaním o umiestnení stavby so stavebným konaním

povoľuje

stavbu na individuálnu rekreáciu na pozemkoch **CKN parc.č. 4018/1 a 4018/2**, kat. územie Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníkovi: **Vladimír Kubiš**, Saratovská ul. č. 4, 841 02 Bratislava,

na účel: stavba na individuálnu rekreáciu, ktorá sa umiestňuje podľa situácie na podklade katastrálne mapy v M 1:1000, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Architektonicko-urbanistické riešenie:

Novostavba objektu na individuálnu rekreáciu sa navrhuje na mierne svahovitom pozemku CKN parc. č. 4018/1 a 4018/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, zvažujúcom sa v smere na sever s terasovito usporiadaným terénom. Prístup na pozemok bude z nespevnenej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Objekt bude samostatne stojaca murovaná stavba pôdorysného tvaru L s jedným nadzemným podlažím (izba, kuchyňa a hygiena) zastrešená sedlovou strechou zo zbíjaných nosníkov. Stavba bude slúžiť výlučne na záhradkárské účely.

Jednotkové, plošné a objemové výmery:

Celková zastavaná plocha stavby:	53,00 m ²
Celková úžitková plocha:	40,21 m ²
Stojiská na teréne:	1
Spevnené plochy:	44,43 m ²

Umiestnenie stavby na individuálnu rekreáciu:

- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4022/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,23 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4017/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 7,86 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava (komunikácia) – min. 10,80 m
- najkratšia vzdialenosť k pozemku CKN parc. č. 4019, k. ú. Dúbravka, Bratislava – min. 3,64 m

Výškové osadenie: $\pm 0,000$ = podlaha 1.NP

Výška hrebeňa najvyššej strechy: v najvyššej časti na kóte + 4,637 m od úrovne $\pm 0,000$.

Napojenie na inžinierske siete:**Vodovod**

Stavba nebude napojená na vodovodnú sieť. Pre výlučne úžitkové účely bude slúžiť existujúca studňa na pozemku stavebníka a pitná voda bude zabezpečená dovážanou balenou vodou.

Kanalizácia

Objekt bude vybavený chemickým wc umiestneným v hygienickej miestnosti.

Dažďové vody zo šikmej strechy a spevnených plôch budú odvádzané do vsakovacieho systému na pozemku stavebníka.

Elektrina

Objekt bude napájaný existujúcou prípojkou z existujúceho združeného rozvádzača merania RE na pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava do objektu.

Vykurovanie:

V objekte je navrhované elektrické podlahové vykurovanie slúžiace na sezónne dokurovanie a vykurovanie taktiež krbom na tuhé palivo.

Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy:

Okolie pozemku navrhovaného objektu bude pozostávať zo spevnenej odstavnej plochy pre 1 motorové vozidlo, prístupového chodníka s terénnym schodiskom a okapových chodníkov. Vjazd na pozemok stavebníka bude zo západnej strany z miestnej nespevnenej komunikácie na pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 10/2016, ktorú vypracoval Ing. arch. Daniel Szabó, DJS Architecture s.r.o., Topoľčianska ul. č. 19, 851 05 Bratislava.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
3. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
4. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
5. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
7. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom, ktorý bude určený vo výberovom konaní, a ktorého stavebník oznámi písomne stavebnému najneskôr do termínu začatia stavebných prác. Stavba

sa povoľuje ako trvalá.

8. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
11. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
12. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
13. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
14. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
19. Pri inštalácii komína, plynového kotla ako aj krbu s vložkou je potrebné dodržať vyhl. č. 401/2007 Z. z..
20. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
21. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
22. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene prechodné a prejazdne.
23. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku.
24. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
25. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
26. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
27. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu.
28. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia č. OÚ-BA-OSZP3-16/109310/CEM/IV zo dňa 14.12.2016, z hľadiska odpadového hospodárstva:
 - Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len „zákon o odpadoch“), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MZP SR č. 366/2015 Z. z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. z. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2016/111079/TEJ zo dňa 19.12.2016, z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
 - Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). predmetný pozemok sa nachádza v blízkosti Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, pre ktorú platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona*. Územie CHKO je potrebné v plnej miere rešpektovať.
 - Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona* v danom území zakázanú.
 - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha. V súvislosti so stavbou nedôjde k výrubu drevín rastúcich na pozemku.
 - V prípade stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je tieto potrebné chrániť v zmysle STN 83 70 10 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. (chráni sa celá drevina vrátane kmeňa a koreňov).
 - Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, č. OU-BA-PLO-2017/048173-002/Man zo dňa 26.04.2017, z hľadiska umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa:
 - Stavebník bude dodržiavať platné ustanovenia Zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii

- Stavebník dodrží podmienky, ktoré sú v Zmluve o úprave vzájomných práv a povinností č. 9/2017 zo dňa 13.02.2017 uzatvorenej so SR-LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepný závod Smolenice a stavebníkom.
- Stavebník nebude zasahovať do príľahlých lesných pozemkov (vjazd bez povolenia, skládky odpadov)
- V prípade škody, ktorá by bola spôsobená na majetku obhospodarovateľa lesných pozemkov, ich stavebník uhradí.
- Stavebník nebude na lesnom pozemku vykonávať žiadnu inú stavebnú činnosť
- Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OZP 59558/2016-410354/Be zo dňa 15.12.2016, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 1 ks krb na tuhé palivo:
 - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva komínom s ústím vo výške 6,300 m nad úrovňou terénu $\pm 0,000$ m, s prevýšením min. cca 1,763 m nad hrebeňom strechy.
 - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
 - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-7482/2451/2017/Uhl. zo dňa 10.08.2017, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii:
 - Stavebník musí dodržať nasledovné vzdialenosti od retenčných nádrží - 2 m od miest s vegetáciou (stromy, kríky); 2 m od hranice pozemku; 1,5 m od vodovodov a plynovodov; 1 m od elektrického a telekomunikačného vedenia.
 - Dažďová voda nesmie stekať voľne na spevnené plochy a komunikáciu.
 - Stavebník doloží ku kolaudačnému konaniu fotodokumentáciu z výstavby dažďovej kanalizácie tak, aby bolo zrejmé, že žiadateľ dodržal podmienky vyjadrenia. Fotodokumentáciu zašle na referát životného prostredia k archivovaniu.
- Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-7913/2413/2017/Kn zo dňa 18.05.2017, stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pre účely územného/stavebného konania:
 - Pozemky p. č. 4018/1 a 4018/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce. Na toto územie sa vzťahuje I. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
 - Pozemky sú v susedstve s veľkoplošným chráneným územím Malé Karpaty a chráneným územím európskeho významu Natura 2000 SKUEV0280 Devínska Kobyla, kde je vyhlásený II. stupeň ochrany prírody a krajiny.
 - Predmetné pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa.
 - Na pozemkoch sa nachádzajú 2 ks dreviny (1 ks čerešňa obvod kmeňa 120 cm a 1 ks orech obvod kmeňa 127 cm).
 - Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
- Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 90897/2016, zo dňa 15.12.2016:
 - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 - Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 25,6 kW (čo predstavuje max. súčasný výkon 5,2 kW) bude zabezpečený z existujúceho spoločného elektromerového rozvádzača existujúcou prípojkou NN (ČMS 3105192897) bez zmeny dimenzie hlavného ističa pred elektromerom. Nesúhlasíme s vybudovaním nového elektromerového rozvádzača RE napojeného z existujúceho spoločného elektromerového rozvádzača.

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním neboli v zákonnej lehote vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

V spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním bola vznesená pripomienka, a to od: **Západoslovenská distribučná, a.s.,** vo vyjadrení k projektovej dokumentácii pod zn. CD 90897/2016, zo dňa 15.12.2016:

„Nesúhlasíme s vybudovaním nového elektromerového rozvádzača RE napojeného z existujúceho spoločného elektromerového rozvádzača.“

Rozhodnutie stavebného úradu o námietke:

1. Vyhovuje sa.

Odôvodnenie

Dňa 22.05.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, ktorú podal stavebníci: „Vladimír Kubiš, Saratovská ul. č. 4, 841 02 Bratislava, zastúpený: Press& Burg Consulting, s.r.o., Hrobáková ul. č. 1. 851 02 Bratislava na stavbu na individuálnu rekreáciu na pozemku CKN parc.č. 4018/1 a 4018/2, kat. územie Dúbravka, Bratislava, s elektrickou prípojkou na pozemkoch CKN parc. č. 4013 a 4018/1,,k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemku CKN parc. č. 4013, k. ú. Dúbravka, Bratislava; účel: stavba na individuálnu rekreáciu.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom SU-10379/2988/2017/Kr zo dňa 14.07.2017 oznámila začiatok spojeného územného a stavebného konania, a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytla dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Ku konaniu bolo vydané rozhodnutie Okresným úradom Bratislava, pozemkovým a lesným odborom pod č. OU-BA-PLO-2017/100956/MPI zo dňa 16.05.2017 o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo pre uvedenú stavbu na individuálnu rekreáciu na pozemku CKN parc. č. 4018/1, k. ú. Dúbravka Bratislava o výmere 36 m². Stavba sa umiestňuje na mieste pôvodnej stavby na individuálnu rekreáciu, ktorej bolo povolené odstránenie tunajším stavebným úradom rozhodnutím pod č. SU-4125/2413/2016/O4/Kr zo dňa 09.03.2016, právoplatné dňom 14.04.2016.

Stavebník ku konaniu predložil: kópiu katastrálnej mapy, list vlastníctva č. 1369 zo dňa 22.05.2017; zákres objektu do kópie katastrálnej mapy; listy vlastníctva susedných dotknutých pozemkov, projektovú dokumentáciu; doklad o zaplatení správneho poplatku; stanoviská dotknutých orgánov. Stavebník zároveň predložili Zmluvu o úprave vzájomných práv a povinností č.12/2017 uzatvorenú so SR-LESY Slovenskej republiky, š.p., Odštepny závod Smolenice zo dňa 06.03.2017.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Do spisu boli doložené súhlasné vyjadrenia, ktoré vydali: Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OZP 59558/2016-410354/Be zo dňa 15.12.2016; Okresný úrad Bratislava OÚ-BA-OSZP3-16/109310/CEM/IV zo dňa 14.12.2016, č. OU-BA-OSZP3-2016/111079/TEJ zo dňa 19.12.2016 a č. OU-BA-PLO-2017/048173-002/Man zo dňa 26.04.2017; Lesy SR š.p., O. z. Smolenice č. 7456/2017-111 zo dňa 13.02.2017, ktorých podmienky sú uvedené vo vyjadrení OÚ BA pod č. OU-BA-PLO-2017/048173-002/Man zo dňa 26.04.2017; Mestská časť Bratislava-Dúbravka, č. ŽP-7482/2451/2017/Uhl. zo dňa 10.08.2017 a č. ŽP/7913/2413/2017/Kn zo dňa 18.05.2017; Západoslovenská distribučná, a.s. CD 90897/2016, zo dňa 15.12.2016.

Vlastníkom pozemkov CKN parc.č. 4018/1 a 4018/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava je Vladimír Kubiš, Saratovská ul. č. 4, 841 02 Bratislava, a to v podiele 1/1. Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V konaní bola v zákonnej lehote vznesená pripomienka dotknutého orgánu, a to vo vyjadrení ku projektovej dokumentácii zn. CD 90897/2016, zo dňa 15.12.2016 od Západoslovenská distribučná, a.s.: „*Nesúhlasíme s vybudovaním nového elektromerového rozvádzača RE napojeného z existujúceho spoločného elektromerového rozvádzača.*“

Rozhodnutie stavebného úradu o pripomienke: vyhovuje, a to tak, že stavebník nebude realizovať nový elektromerový rozvádzač RE, čo uviedol v projektovej dokumentácii a toto riešenie napájania na elektrickú sieť je uvedené o výrokovej časti v popise stavby v časti elektrina.

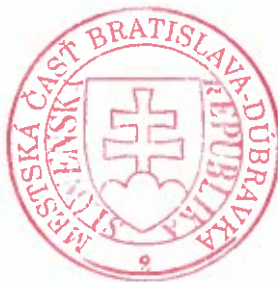
Navrhovaná stavba na individuálnu rekreáciu na pozemkoch CKN parc.č. 4018/1 a 4018/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava sa umiestňuje v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 s účinnosťou od 01.09.2007, v znení zmien a doplnkov, v území s funkčným využitím - záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality (kód 1203); stabilizované územie. V stabilizovanom území územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov, ktorá zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Prílohy:

1. situácia stavby na individuálnu rekreáciu
2. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre stavebníka, ktorý si ju prevezme osobne v stránkových dňoch)

Doručuje sa:**Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. Vladimír Kubiš, Saratovská ul. č. 4, 841 02 Bratislava, zastúpený: Press&Burg Consulting, s.r.o., Ing. Dana Tarabová Sušková, Hrobáková ul. č. 1, 851 02 Bratislava
2. Stanislav Novák, Pod záhradami č. 2, 841 02 Bratislava
3. Erika Nováková, Pod záhradami č. 2, 841 02 Bratislava
4. Miroslav Bóna, Kozia ul. č. 19, 811 03 Bratislava
5. Darina Bónová, Kozia ul. č. 19, 811 03 Bratislava
6. Ing. Jozef Klasa, Jégeho ul. č. 15, 821 08 Bratislava
7. Ing. arch. Daniel Szabó, DSJ Architecture s.r.o., Topoľčianska ul. č. 19, 851 05 Bratislava - projektant
8. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
9. Vlastníci pozemku CKN parc. č. 4013 a CKN parc. č. 4019, k. ú. Dúbravka, Bratislava

Dotknutým orgánom (jednotlivo):

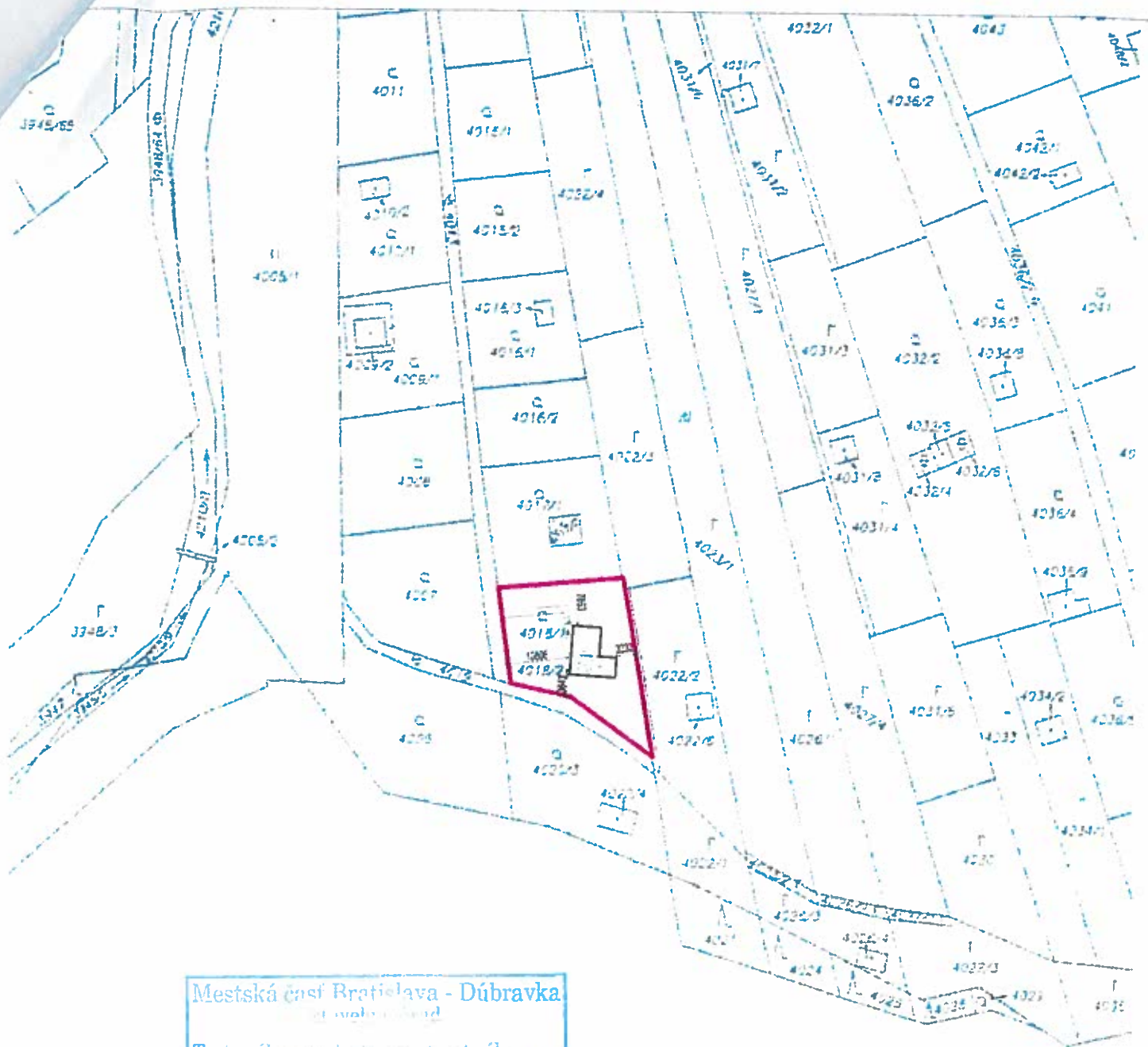
10. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia
 - odpadové hospodárstvo
 - orgán ochrany prírody
11. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina č. 27, 821 09 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
14. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP
 - vodný orgán
 - orgán ochrany prírody

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:



Mestská časť Bratislava - Dúbravka
katastrálny úrad

Tento výkres je dodaním stavebného
povolenia
č.j. SU-14 000/2988/2014/K-5/K
a je plne v súlade s podmienkami
uvedenými v povolení.
Bratislava, dňa 29.09.2014

podpis

Okresný úrad Bratislava katastrálny úrad	Okres Bratislava IV	Obec BA-m.č. DÚBRAVKA	Kat. územie Dúbravka
	Číslo zákazky K1-10282/2017	Vektová mapa	Mierka 1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu --		
Vytatová Dátum 22.05.2017	Meno Zsolt Sárkány	Podpis Zákona č. 142/2014 Z.z. Podpis a podpis	