



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-14059/3041/2017/Ma

V Bratislave dňa 06. októbra 2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

- stavby:** „Výstavba bytových domov, ul. Pri kríži, Bratislava–Dúbravka“,
objekt: Obj. - Sadové úpravy – I. etapa,
- pre stavebníka:** spoločnosť 2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parcel č. 3422/358, 3422/364, 3422/366, 3422/367, 3422/441, 3422/442, 3422/445, 3422/446, 3422/447, 3422/381 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- účel stavby:** sadové úpravy,
podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis:

Sadové úpravy predstavujú úpravu terénu, zahumusovanie a zatrávenie plôch, ako aj výsadbu stromov a okrasných kríkov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie vydané č. SU-2009-07/7314-1028/G/40/Ma zo dňa 26.júna 2009, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2010/1105/MRV zo dňa 11.05 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2010.

Pre užívanie objektu stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
7. Stavbu bude mať v správe a údržbe stavebník:
spoločnosť 2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928.
8. Stavebník je povinný, najneskôr pred ukončením stavby „Výstavba bytových domov, ul. Pri kríži, Bratislava–Dúbravka“, podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby objekt: Obj. - Sadové úpravy – II. etapa.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad, preskúmala návrh zo dňa 27.06.2017, stavebníka - spoločnosti **2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928**, ktorého zastupuje Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Výstavba bytových domov, ul. Pri kríži, Bratislava–Dúbravka“
objekt: Obj. - Sadové úpravy,

na pozemkoch v k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- stavebné povolenie vydané č. SU-2009-07/7314-1028/G/40/Ma zo dňa 26.júna 2009, zmenené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2010/1105/MRV zo dňa 11.05 2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.06.2010.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa listom č. SU-10899/3041/2017/Ma zo dňa 13. júla 2017 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby verejnou vyhláškou. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 18. augusta 2017, z konania bol spísaný protokol.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 18. augusta 2017, požiadal stavebník o rozdelenie stavebného objektu na dve etapy, z dôvodu neukončenia sadových úprav. Stavebný úrad žiadosti stavebníka vyhovel a predmetom kolaudačného rozhodnutia sa stala časť stavby s názvom:

„Výstavba bytových domov, ul. Pri kríži, Bratislava–Dúbravka“

Obj. - Sadové úpravy – I. etapa,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3422/358, 3422/364, 3422/366, 3422/367, 3422/441, 3422/442, 3422/445, 3422/446, 3422/447, 3422/381 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Bolo konštatované, že stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia – stanovisko zápisom do kolaudačného protokolu dňa 18. augusta 2017, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2016/087079/CEM/IV zo dňa 12.10.2016.

Ku konaniu boli predložené dokumentácia skutočného vyhotovenia, kópia katastrálnej mapy, LV, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, fotodokumentácia, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní pre spoločnosť Ing. Július Olšiak, CSc. – EKOSOFTCENTRUM, výpis z Obchodného registra pre stavebníka.

Dňa 27.09.2017 stavebník doložil posledný doklad pre vydanie rozhodnutia.

Boli splnené podmienky územného a stavebného povolenia.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položiek č. 62a zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Protí tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:**I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:**

1. **stavebník:** spoločnosť 2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928, ktorého zastupuje Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2
2. Vlastníkom pozemkov podľa LV č. 6254, 6255, 6291, 6357, 6358
3. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutie.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

z úradnej tabule:

Pečiatka a podpis: