



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /12.07.2017

Naše číslo
SU-14165/3282/2017/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
29. septembra 2017

Vec

Oznámenie o začatí konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 12.07.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na:

stavbu: „Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
objekt: SO 09 STL Prípojka plynu
(pôvodný názov objektu bol „SO 09 STL plynovod s prípojkami“),

pre stavebníka: spoločnosť Dubravy Residencia, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,

ktorého zastupuje: spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2,

miesto stavby: na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/163, 3423/47 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba – miestny rozvod plynu (§ 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona)

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie vydané č. SU-4255/2469/2016/G-13/Ma zo dňa 09. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2016,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred dokončením stavebného objektu SO 09 Prípojka plynu je vyvolaná zmenou spôsobu vykurovania bytových domov A až H (stavebné objekty SO11 až SO18), v ktorých bolo vykurovanie zabezpečené vlastnou plynovou kotolňou, ktorá bola zásobovaná plynom – samostatnou plynovou prípojkou. Z dôvodu zmeny vykurovania súboru bytových domov, ktoré bude zabezpečené z jednej centrálnej kotolne v bytovom dome B – SO 12 a teplo bude distribuované do bytových domov teplovodom, bol pôvodný rozvod STL plynovodu skrátený po objekt bytového domu B a prípojky plynu do bytových domov zrušené.

Je navrhnutá STL prípojka plynu D63 o dĺžke 6,60 m, ktorá je napojená na jestvujúci verejný plynovod STL D160 PE, PN 90 kPa v ulici Pri hrubej lúke. Za napojením na verejný plynovod bude na prípojke osadené šupátko so zemnou súpravou DN50. Potrubie prípojky bude spádované od objektu bytového domu B smerom k verejnému plynovodu. Prípojka plynu je ukončená na prízemí objektu bytového domu v samostatnej miestnosti merania a regulácie, ktorá je prístupná z verejného priestranstva.

14

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred jej dokončením, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

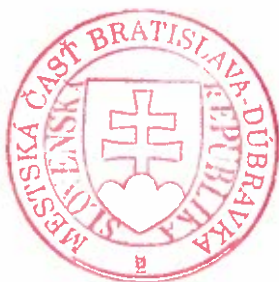
V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **Dubravky Residencia, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2
2. Ivanská cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava 2
3. Ing. Juraj Karen, ZATIS projekt, s.r.o., Trnavská 59, 821 01 Bratislava 2 – projektant
4. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2 – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19 810 05 Bratislava 1 + prílohy

Co: - spis

Prílohy pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

- písomné vyhodnotenie pripomienok k návrhu na začatie konania o povolení zmeny stavby pred dokončením
- projektová dokumentácia
- žiadosť a jej doplnenia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

Z V E R E J N E N I E

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, týmto v súlade s ustanovením § 58a ods. (3) stavebného zákona

z v e r e j ň u j e

kópiu žiadosti, a jej doplnenia, o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

**„Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“,
SO 09 STL Prípojka plynu
(pôvodný názov objektu bol „SO 09 STL plynovod s prípojkami“)**

bez príloh, týkajúcej sa stavby, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú sprístupnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:**

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:
Pečiatka a podpis:**

NU



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

Miestny úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	12-07-2017
Číslo zápisnice:	10924/2017
Prílohy:	23
Vybavuje:	[signature]

MČ BA Dúbravka
stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 12.07.2017
zn.: DUBRAWA/SP zmena – SO 09

Vec:

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením SO 09 STL plynovod s prípojkami v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

V zastúpení stavebníka Dúbravy Rezidencia, s.r.o., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava, si Vás, v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb a vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov, dovoľujem požiadať o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením stavebného objektu SO 09 STL plynovod s prípojkami v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ na Agátovej ulici v katastrálnom území Dúbravka.

Stavebné povolenie na stavbu stavebného objektu SO 09 STL plynovod s prípojkami v rámci stavby Obytný súbor Dubrawa - Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka" vydala Mestská časť BA Dúbravka dňa 05.04. 2016 pod č.SU – 4255/2469/2016/G-13/Ma, právoplatnosť nadobudlo dňa 31. marca 2016.

Stavba stavebného objektu SO 09 STL plynovod s prípojkami bola zahájená dňom 13.04.2016, začatie stavebných prác bolo oznámené Mestskej časti Bratislava Dúbravka listom zo dňa 13.04.2016.

Zmena obchodného mena a sídla stavebníka boli schválené na valnom zhromaždení obchodnej spoločnosti W Residence, s.r.o., ktoré sa uskutočnilo dňa 19.04.2016.

I. Stavebník:

Dúbravy Rezidencia, s.r.o., IČO 44 289 723, so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava

II. Druh, účel stavby, miesto stavby:

Názov stavby: „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“
stav. objekt - pôvodný názov: SO 09 STL plynovod s prípojkami

Názov stavby: „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“
stav. objekt – nový názov: SO 09 Prípojka plynu

Druh stavby: novostavba – zmena stavby pred dokončením
Účel stavby: nebytová budova a inžinierska stavba
RN stavby: SO 09 Prípojka plynu 86.000 EUR
Lehota výstavby: 24 mesiacov od právoplatnosti stavebného povolenia

Miesto stavby pôvodné:

ulica Pri Hrubej lúke a Agátová ulica, katastrálne územie Dúbravka
pozemky registra C parc.č.:
3423/163, 3423/227, 3423/120, 3423/229, 3423/23, 3423/24, 3423/47, 3423/166, 3423/26, 3423/23, 3423/186, 3423/190, 3423/22, 3423/26, 3423/25, 3423/191, 3423/16 v k.ú. Dúbravka

Miesto stavby nové:

ulica Pri Hrubej lúke a Agátová ulica, katastrálne územie Dúbravka
pozemky registra C parc.č.:
parc.č. 3423/163, 3423/24, k.ú. Dúbravka

III. Parcelné čísla pozemkov a vlastnícke práva:

Vlastníkom pozemkov registra C v k.ú. Dúbravka:

- CKN parc. č. 3423/24 vedený na LV č. 4450 v katastri nehnuteľností OU BA je stavebník
- CKN parc.č. 3423/163 vedený na LV č. 4298 v katastri nehnuteľností OU BA je spoločnosť Ivanská cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava

Na pozemok CKN parc.č. 3423/163 je zriadené vecné bremeno práva vedenia a stavby prípojok inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plyn) v prospech stavebníka - LV 4298, časť C: Ľarchy, pod por. č. 10.

IV. Projektová dokumentácia:

Projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením vypracoval v novembri 2016 ZATIS projekt, s.r.o. Trnavská 59, 821 01 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier Juraj Karen, číslo oprávnenia 4036*T*12.

V. Realizácia stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený výberovým konaním po vydaní stavebného povolenia a bude stavebnému úradu oznámený do 15 dní po ukončení výberového konania v súlade s ustanovením § 62 stavebného zákona v platnom znení.

VI. Základné údaje o stavbe:

SO 09 Prípojka plynu

Zmena stavby pred dokončením stavebného objektu SO 09 Prípojka plynu je vyvolaná zmenou spôsobu vykurovania bytových domov A až H (stavebné objekty SO11 až SO18), v ktorých bolo vykurovanie zabezpečené vlastnou plynovou kotolňou, ktorá bola zásobovaná plynom samostatnou plynovou prípojkou. Z dôvodu zmeny vykurovania súboru bytových domov, ktoré bude zabezpečené z jednej centrálnej kotolne v bytovom dome B – SO 12 a teplo bude distribuované do bytových domov teplovodom, bol pôvodný rozvod STL plynovodu skrátený po objekt bytového domu B a prípojky plynu do bytových domov zrušené.

Je navrhnutá STL prípojka plynu D63 dĺžky 6,6 m, ktorá je napojená na jestvujúci verejný plynovod STL D160 PE, PN 90 kPa v ulici Pri hrubej lúke. Za napojením na verejný plynovod bude na prípojke osadené šupátko so zemnou súpravou DN50. Potrubie prípojky bude spádované od objektu bytového domu B smerom k verejnému plynovodu. Prípojka plynu je ukončená na prízemí objektu bytového domu v samostatnej miestnosti merania a regulácie, ktorá je prístupná z verejného priestranstva.

VII. Zoznam a adresy známych účastníkov konania:

1. Dúbravy Rezidencia, s.r.o., IČO 44 289 723, so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava v zastúpení Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava
2. Ivanská cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava
3. YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, poštová adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Mestská časť Bratislava Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava 42
6. Zdena Fratričová, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
7. Marián Fratrič, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
8. Jozef Fratrič, Jadranská 42, 841 01 Bratislava 42
9. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2
10. právnické alebo fyzické osoby, ktorých práva k pozemkom alebo stavbám na pozemkoch parc. č. 3422/66, 3422/67, 3422/68, 3422/69 a 3422/70, k.ú. Dúbravka môžu byť dotknuté
11. ZATIS projekt, s.r.o. Trnavská 59, 821 01, 821 01 Bratislava - projektant

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- dohoda o plnomocenstve výpis z ORSR
- kópia zápisnice z valného zhromaždenia obch. spoločnosti W Residence, s.r.o.
- kópia z KM
- LV č.4450 čiastočný - pozemok parc.č. 3423/24
- LV č.4928 čiastočný - pozemok parc.č. 3423/163
- kópia SP č. č.SU – 4255/2469/2016/G-13/Ma
- kópia listu – Oznámenie stavebníka o začatí výstavby SO 09 zo dňa 13.04.2016
- SPP distribúcia, a.s. - vyjadrenie
- BVS a.s. - vyjadrenie
- SVP š.p. – stanovisko
- OU BA, OSŽP OPK – vyjadrenie
- OU BA, OSŽP ŠVS – vyjadrenie
- OU BA OSŽP OH – vyjadrenie
- OU BA OSŽP OO – súhlas na umiestnenie a povolenie SZZ
- OU BA, odb. krízového riadenia – záv. stanovisko
- KPU Bratislava – záv. stanovisko
- Dopravný úrad – súhlas
- UNSS – stanovisko
- SZTP – vyjadrenie
- Siemens s.r.o. – vyjadrenie
- HaZU - stanovisko
- Vyhodnotenie pripomienok rozhodnutia EIA – k návrhu na začatie stavebného konania
- doklad o úhrade správneho poplatku
- PD SO 09 Prípojka plynu



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava

MČ BA Dúbravka
stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 28.08.2017
zn.: DUBRAWA/SP zmena – SO 09
- doplnenie 1

Mestský úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum: 28-08-2017	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy/lyst:	Prílohy/lyst:

3182

13.08.2017 2/1

Vec:

Doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením SO 09 STL plynovod s prípojkami v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

V zastúpení stavebníka Dúbravy Rezidencia,s.r.o., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava, si Vám dopĺňam moju žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením stavebného objektu SO 09 STL plynovod s prípojkami v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ na Agátovej ulici v katastrálnom území Dúbravka o doklad o úhrade správneho poplatku.

Zároveň opravujem chybné uvedené RN stavby v pôvodnej žiadosti 86.000 EUR, správne má byť 8.600 EUR.

Ďakujem za porozumenie a ostávam s pozdravom

Ing. Mária Žilinková
konateľka

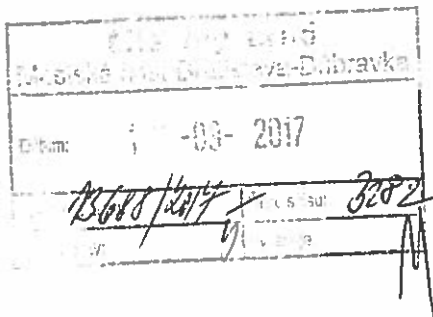
Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- doklad o úhrade správneho poplatku



Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava



MČ BA Dúbravka
stavebný úrad
Žatevná 2
844 02 Bratislava

V Bratislave, 19.09.2017
zn.: DUBRAWA/SP zmena – SO 09
- doplnenie 2

Vec:

Doplnenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením SO 09 Prípojka plynu v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“

V zastúpení stavebníka Dúbravy Rezidencia, s.r.o., so sídlom Palisády 47, 811 06 Bratislava, si Vám dopĺňam moju žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby pred dokončením stavebného objektu SO 09 Prípojka plynu v rámci stavby „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“ na Agátovej ulici v katastrálnom území Dúbravka o nasledovné doklady:

- OU BA, OSŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP – odborná pomoc
- TI SR – odborné stanovisko č. 2119/2017
- 1 x PD SO 09 Prípojka plynu (opečiatkovaná TI SR)
- zákres do KM

Zároveň uvádzam, že navýšenie plochy riešeného územia v tabuľke porovnání s predchádzajúcimi stupňami na 12.484 m² je z dôvodu príkúpenia pozemkov parc.č. 3423/119 o výmere 253 m² a pozemku parc.č. 3423/234 o výmere 100 m².

Ďakujem za porozumenie a ostávam s pozdravom

Ing. Mária Žilinková
konateľka

Marizil s.r.o.
Budovateľská 1
821 08 Bratislava 2
IČO: 47 142 049
DIČ: 2023761795

Prílohy:

- ako v texte