



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- /16.05.2017

Naše číslo
SU-14409/2596/2017/Ma

Vybavuje / linka
Ing. Majerníková / 6010 1168

v Bratislave
04. októbra 2017

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a o upustení od ústneho pojednávania

Dňa 16.05.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka žiadosť o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením:

na stavbu: „Výstavba nájomných bytových domov, ul. Pri kríži, MČ Bratislava–Dúbravka“,

objekt: SO 03 Komunikácie a spevnené plochy,
pre stavebníka: Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1,

ktorého zastupuje: Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5,
miesto stavby: na pozemkoch parciel registra C č. 3449/146, 3449/120, 3449/45, 3449/311, stavebná úprava ul. Kristy Bendovej – na pozemku parcely registra E č. 857, v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),

účel stavby: inžinierska stavba - účelové verejné nekruté parkoviská a účelové komunikácie (§ 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-1318/3484/2011/U/8/VL zo dňa 02.09.2011, potvrdené rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Bratislave č. A/2012/1233-/HLO zo dňa 16.1.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.2.2012,
- dňa 17.08.2012 pod č. SU-12973/3463/2012/VL bolo vydané záväzné stanovisko o splnení podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby.
- stavebné povolenie pod č. SU-17794/2036/1/2013/Ma zo dňa 28. novembra 2013, právoplatné dňa 03.01.2014,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-18258/6668/2015/Zm/Ma zo dňa 20. novembra 2015, právoplatné dňa 05.01.2016,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred jej dokončením nastáva v zmene podmienky č. 10 stavebného povolenia č. SU-17794/2036/1/2013/Ma, a to nasledovne:

10. Stavba bude dokončená v termíne: do 31.06.2018. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“).

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej „stavebný úrad“), podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej

„stavebný zákon“), podľa § 3a ods. 4) zák.č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (ďalej „cestný zákon“), podľa § 2 písm. a) a § 4 ods. 4) zákona NR SR č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, podľa čl. 74 písm. b) Štatútu hl. m. SR Bratislavy, oznamuje podľa § 68 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“) začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavebnej úpravy upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada (§ 61 ods. 1 stavebného zákona).

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).


Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Do podkladov konania možno nahliadnuť na ul. Pri kríži 14 – na stavebnom úrade, v stránkové dni :

Po: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰

St: 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰ Štv: 13⁰⁰ – 16⁰⁰




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava - zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1**, ktorého zastupuje Generálny investor Bratislavy, Röntgenova 24, 852 92 Bratislava 5
2. Magdaléna Bučičová, Tulipánová 5, 841 01 Bratislava 42
3. Beáta Hubinská, Brižitská 20, 841 01 Bratislava 42
4. Anna Lučeničová, R.Dilonga 2360/24, 901 01 Malacky 1
5. Katarína Lučeničová, Podkonice 145, 976 13 Podkonice
6. Ľubica Lučeničová, Sibírska 60, 831 02 Bratislava 3
7. Ing. Miloš Gontko, Golianova 54, 949 01 Nitra – projektant
8. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť stavebným konaním priamo dotknuté

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

15 deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: