



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

SU-14607/1870/2017/C-7/Kr

Bratislava 11.10.2017

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### povoľuje

stavbu na individuálnu rekreáciu: „Chata“, na pozemku CKN parc.č. 3785/2, kat. územie Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 3785/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou elektriny na pozemku EKN par. č. 2166/200 a 1833/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemku EKN parc. č. 1833/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníkom: **Ing. Máriaus Podoba a Kristína Meszárosová**, obaja Konopná ul. č. 9, 821 05 Bratislava;

na účel: stavba na individuálnu rekreáciu,

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU-19009/2958/2016/U-16/Kr, zo dňa 12.12.2016, právoplatné dňom 16.01.2017.

### POPIS STAVBY

#### Architektonicko-urbanistické riešenie:

Stavba je navrhnutá ako samostatne stojaci objekt s dvoma nadzemnými podlažiami obdĺžnikového tvaru (obývacia izba s kuchyňou, 4 izby, posilňovňa a príslušenstvo), zastrešená plochou strechou. Priamou súčasťou objektu bude garáž pre jeden osobný automobil, ktorá tvorí s objektom jeden architektonický celok. Hlavný vjazd aj vstup na pozemok bude zo západnej strany, taktiež hlavný vstup do objektu.

K prvému aj druhému nadzemnému podlažiu je pričlenené terasa, na druhom nadzemnom podlaží je terasa mierne presahujúca nad hmotu prízemnia.

Objekt bude murovaný so železobetónovými vodorovnými konštrukciami. Fasáda objektu bude architektonicky členená, 1. n. p. bude zateplené, resp. opatrené kamenným obkladom, 2. n. p. bude obložené dreveným obkladom. Výplne otvorov sú navrhované hliníkové.

#### **Jednotkové, plošné a objemové výmery:**

Celková zastavaná plocha stavby:	156,31 m <sup>2</sup>
Celková úžitková plocha:	237,00 m <sup>2</sup>
Stojiská na teréne:	1
Garážové státie:	1

#### **Napojenie na inžinierske siete:**

##### Vodovod

Stavba bude napojená na novú vrтанú studňu na pozemku stavebníkov. Voda bude čerpaná čerpacím zariadením v objekte.

##### Kanalizácia

Splašková kanalizácia bude odvedená do navrhovanej monolitckej bezodtokovej žumpy na pozemku stavebníka s objemom 13,9 m<sup>3</sup>. Dažďové vody zo strechy budú odvádzané dažďovými odpadmi do požiarnej nádrže s prepacom do akumuláčnej šachty a následnej do vsakovacích blokov na pozemku stavebníkov.

##### Elektrina

Objekt bude napájaný novovybudovanou NN zemnou prípojkou na pozemku EKN par. č. 2166/200 a EKN parc. č. 1833/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava z existujúceho vzdušného NN vedenia (stĺp) na pozemku EKN parc. č. 2166/200, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Elektromerový rozvádzač s meraním spotreby bude osadený v oplotení pozemku na hranici s prístupovou lesnou komunikáciou.

#### **Vykurovanie:**

Zdrojom tepla pre vykurovanie a pre ohrev teplej vody bude tepelné čerpadlo vzduch/voda so zásobníkom teplej vody integrovanom v čerpadle. Vykurovanie objektu je navrhované nízkoteplotené sálavé podlahové doplnené panelovými vykurovacími telesami a v hygienických miestnostiach rebríkovými. Doplnkovým zdrojom bude aj krb.

#### **Spevnené plochy, odstavné plochy, vjazdy, zeleň, oplotenie:**

Pozemok bude priamo prístupný z lesnej nespevnenej komunikácie EKN parc. č. 1833/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Terén cesty a vstupných plôch pred objektom bude na rovnakej výškovej úrovni. Od lesnej cesty na pozemku stavebníkom je navrhovaný záliv s priamym vjazdom do garáže a vstupom do objektu. Na severnej strane objektu bude spevnené odstavná plocha pre 1 osobný automobil. Výškový rozdiel terénu v styku s hranicou s pozemkom CKN parc. č. 3785/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava bude upravený svahovými tvárniciami, ktoré budú použité aj v západnej časti pozemku. Na južnej strane pozemku, priľahlej k objektu je navrhovaná terasa z drevoplastových hranolov na rošte.

#### **Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie z 04/2017, ktorú vypracoval Ing. arch. Vladimír Torda (autorizovaný architekt 1979AA).
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
4. Bez osobitného povolenia tunajšieho stavebného úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.

5. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín ukončenia nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
6. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť listom tunajšiemu stavebnému úradu podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
7. Vytýčenie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie vykoná osoba oprávnená na takúto činnosť. Stavebník pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (podľa § 75a ods. 4 stavebného zákona).
8. Stavba bude realizovaná zhotoviteľom CONCRETE SK, s.r.o., Pribylinská ul. č. 4, 831 04 Bratislava, IČO 45 625 697.
9. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
10. Zariadenie staveniska bude situované na pozemkoch parciel stavebníka dotknutých stavbou, kde bude uskladňovaný aj stavebný materiál. Pred začatím výstavby budú hranice staveniska polohovo aj výškovo vytýčené, vrátane všetkých dotknutých inžinierskych sietí.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby opatrenia v súlade s § 43i ods. 3, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na ľudí a na životné prostredie.
13. Počas stavebných prác musí stavebník dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
14. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3 písm. f) stavebného zákona).
15. Stavenisko riešiť výlučne v rámci vlastného pozemku. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradnením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
16. Stavebník je povinný v zmysle § 43f stavebného zákona použiť vhodné stavebné výrobky.
17. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
18. Počas výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
19. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
20. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem.
21. Pri inštalácii komína ako aj krbu je potrebné dodržať vyhlášku č. 401/2007 Z. z..
22. Na skládku materiálu využiť vlastný pozemok. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.
23. V prípade potreby zaujatia verejného priestranstva stavebnou činnosťou je stavebník povinný požiadať o zaujatie verejného priestranstva príslušného vlastníka pozemku.
24. V prípade potreby uskutočnenia výrubu je stavebník povinný požiadať o povolenie na výrub príslušný orgán.
25. Stavebník a zhotoviteľ stavby pri realizácii stavby a inžinierskych sietí bude dbať na to, aby dotknuté prístupové komunikácie boli neobmedzene priechodné a prejazdne.
26. Stavebník je povinný pred výkopovými prácami na verejnom priestranstve požiadať o povolenie na rozkopávku príslušného vlastníka pozemku.
27. Stavebník je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, stavebné povolenie a o stavbe musí

byť vedený stavebný denník.

28. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebníci požiadajú tunajší stavebný úrad v zmysle § 76 stavebného zákona.
29. Stavebník je povinný odovzdať v kolaudačnom konaní potvrdenie správcu digitálnej mapy o odovzdaní príslušnej dokumentácie. Jej rozsah stanoví správca digitálnej mapy, ktorým je Magistrát hl. m. SR Bratislavy v súlade s VZN hl. m. SR Bratislava č.1/1995.
30. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže zabezpečenie zneškodnenia komunálneho odpadu.
31. Stavebník v kolaudačnom konaní preukáže energetickú certifikáciu podľa § 5 ods. 2 písmena c) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň týmto aj splnenie energetických kritérií podľa uvedeného zákona a všetkých aktuálnych doplnení a vykonávajúcich vyhlášok tohto zákona.
32. Stavebník v kolaudačnom konaní doloží kolaudačné rozhodnutie na vodnú stavbu studne spolu s rozborom vody.
33. Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky a vyjadrenia, ktoré vydal:
  - **Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska životného prostredia a ochrany prírody, č. OU-BA-OSZP3-2016/027341/TEJ, zo dňa 01.03.2016:**
    - Pozemok sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon“).
    - Stavba nepredstavuje činnosť podľa zákona\* v danom území zakázanú.
    - Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) sa v predmetnom území nenachádza žiadne biocentrum, biokoridor a ani genofondová plocha.
  - **Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OÚ-BA-OSZP3-2016/022358/CEM/IV, zo dňa 29.02.2016:**
    - Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z..
  - **Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Pozemkový a lesný odbor, záväzné stanovisko k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa, č. OU-BA-PLO-2016/53705-Har, zo dňa 12.05.2016:**
    - Stanovisko obhospodarovateľa lesných pozemkov č. 19326/2016-210 zo dňa 18.04.2016: Stavebník bude dodržiavať platné ustanovenia zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z., zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
    - Stavebník nebude na zasahovať do priľahlých lesných pozemkov (vjazd bez povolenia, skládky odpadov).
    - Stavebník počas výstavby bude dodržiavať čistotu a poriadok okolia, nebude vytvárať na lesných pozemkoch skládky stavebného materiálu a odpadu a spôsob organizácie práce zabezpečí tak, aby počas vykonávania stavebných prác nedošlo k záberom lesných pozemkov.
    - Stavba bude umiestnená len na pozemku CKN p. č. 3785/2 vedenom na LV č. 1729 v katastrálnom území Dúbravka a žiadnou časťou nebude zasahovať do lesných pozemkov.
    - Prechod a prejazd k nehnuteľnosti a stavbe nebude riešený cez lesné pozemky.
    - V prípade stavby komína na tuhé palivo zabezpečí stavebník vhodný lapač ishier.
  - **Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii č. ŽP-7023/3642/2016/Uhl., zo dňa 03.08.2016:**
    - Stavebník musí dodržať nasledovné vzdialenosti od retenčnej nádrže:

5 m od obytných budov  
3 m od miest s vegetáciou (stromy, kríky)  
2 m od hranice pozemku  
1,5 m od vodovodov a plynovodov  
1 m od elektrického a telekomunikačného vedenia  
Minimálne 1,5 m od základov pri nepodpivničenej stavbe  
Minimálne 3 m od základov pri podpivničenej stavbe

- **Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja a životného prostredia, vyjadrenie k žumpe, č. ŽP-7025/3643/2016/Uhl., zo dňa 23.05.2016:**
  - Realizácia výstavby a skúšania kanalizačného potrubia musí byť v súlade s normou STN 73 6760 a STN 75 0905.
  - Akékoľvek zmeny pri realizácii vnútornej, vonkajšej a dažďovej kanalizácii, ktoré nie sú zaznamenané v PD je stavebník povinný ihneď písomne oznámiť na referát životného prostredia m. č. Bratislava-Dúbravka,
  - Ku kolaudačnému konaniu predloží montážny protokol a skúšky tesnosti žumpy.
  - Zabezpečiť počas realizácie stavby také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný vplyv na okolie a na životné prostredie.
  - Okolie stavby udržiavať v čistote po celú dobu výstavby.
- **Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 1 ks krbová vložka, č. MAGS OZP 37963/2016-22946/Ri, zo dňa 19.02.2016:**
  - Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom , s vyústením vo výške 7,700 m nad úrovňou  $\pm 0,0000$ , s prevýšením 1,2 m nad rovinou strechy.
  - Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
  - Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods.1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..
- **Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 15.03.2016:**
  - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto (...), pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN (...)
  - Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 20,0 kW (max. súčasný výkon 15,0 kW) bude zabezpečený z existujúceho vzdušného izolovaného vedenia NN samostatnou prípojkou NN.
  - Prípojku NN buduje investor na vlastné náklady a zostane jeho majetkom. v elektromerovom rozvádzači RE osadenom na mieste trvale prístupnom z verejného priestranstva žiadame nainštalovať hl. istič pred elektromerom max. dimenzie 3 x 25 A s vypínacou charakteristikou B.
- **Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-19-144/2016, zo dňa 13.05.2016:**
  - Pre potreby statickej dopravy predmetného objektu požadujeme navrhnuť min. 2 parkovacie stojiská v zmysle STN 73 6110/Z2. Predmetné parkovacie stojiská žiadame navrhnuť na vlastných pozemkoch.
  - Parametre parkovacích miest a spevnených plôch žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110/Z2, pričom ich šírkové parametre žiadame navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2.
  - Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý

vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia. V prípade osadenia dopravnej brány resp. oplotenia k objektu požadujeme, aby tieto boli od najbližšieho okraja príľahlej komunikácie odsadené min. na 2/3 dĺžky vozidla danej kategórie (min. 3,0 m) z dôvodu zachovania rozhľadových pomerov.

- V prípade nedostatočných šírkových pomerov príjazdovej komunikácie k objektu rekreačnej chaty požadujeme v mieste napojenia objektu na existujúcu prístupovú komunikáciu jej rozšírenie na dostatočnú šírku z dôvodu zabezpečenia bezpečného a plynulého pohybu vozidiel.
- V prípade obmedzenia cestnej premávky alebo rozkopávky požadujeme spracovať projekt organizácie dopravy počas výstavby a ten následne predložiť v dostatočnom časovom predstihu pred začatím prác na určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení príslušnému cestnému správnomu orgánu, resp. obci v zmysle zákona SNR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách s uvedením presného termínu realizácie prác - dopravného obmedzenia, zodpovednou osobou za dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia a telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu.
- **Lesy SR, š.p., OZ Smolenice, stanovisko k vedeniu NN prípojky a prístupovej komunikácie, č. 21420/2016-120, zo dňa 29.04.2016:**
  - Zriadenie NN prípojky povolíujeme iba za podmienky uloženia pod zem, do dostatočnej hĺbky a uloženie prípojky do chráničky, nakoľko uvedená komunikácia slúži k vývozu dreva
  - Požadujeme, aby tieto činnosti boli vykonávané až na základe písomnej výnimky Odboru pozemkového a lesného zo zákazu niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) a d) zákona o lesoch, k čomu vyjadrujeme súhlas. Upozorňujeme pritom na znenie § 31 ods. 2 zákona o lesoch, podľa ktorého je zakázané poškodzovať lesné pozemky, lesné porasty, stromy a kry a stavby a zariadenia slúžiace lesnému hospodárstvu.
  - Po zriadení NN prípojky, bude na náklady stavebníka stavby vykonaná povrchová úprava trasy do pôvodného stavu.
  - Stavebník stavby oznámi začiatok realizácie prác na stavbe vedúcemu lesnej správy Bratislava (...), minimálne 5 pracovných dní vopred.
  - K využívaniu komunikácie vedúcej k Vášmu pozemku KNC parc.č. 3785/2 sa vyjadrujeme kladne, na účely prístupu k plánovanej stavbe. V prípade akéhokoľvek poškodenia uvedenej komunikácie, pri plánovanej výstavbe chaty, je potrebné zrovnať nápravu a cestu uviesť do pôvodného stavu. O vstupnú kartu, ktorá Vás ako vlastníka pozemku bude oprávňovať k vstupu na lesné cesty, požiadajte miestne príslušnú Lesnú správu Bratislava. Zásadne nesúhlasíme s tým, aby pri plánovanej výstavbe na pozemku vo Vašom vlastníctve dochádzalo k obmedzeniu prejazdnosti lesných ciest v dôsledku parkovania mechanizmov a dopravných prostriedkov a k ukladaniu stavebného a iného materiálu na plochu lesných pozemkov, ktoré Váš pozemok z veľkej časti obkolesujú.

**V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.**

### Odôvodnenie

Dňa 01.02.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ktoré podali stavebníci: Ing. Mária Podoba a Kristína Meszárošová, obaja bytom Konopná ul. č. 9, 821 05 Bratislava, na stavbu na individuálnu rekreáciu s názvom: „Chata“, na pozemku CKN parc.č. 3785/2, kat. územie Dúbravka, Bratislava, so žumpou na pozemku CKN parc. č. 3785/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava, s prípojkou elektriny na pozemkoch EKN par. č.

2166/200 a 1833/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava, prístupná z pozemku EKN parc. č. 1833/1, k. ú. Dúbravka, Bratislava. Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava-Dúbravka vydané rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SU-19009/2958/2016/U-16/Kr, zo dňa 12.12.2016, právoplatné dňom 16.01.2017.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko podanie nebolo úplné, stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania a súčasne konanie rozhodnutím č. SU-4141/1870/2017/Kr zo dňa 20.03.2017 prerušil.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad 1. stupňa listom č. SU-11409/1870/2017/Kr, zo dňa 07.07.2016 oznámila v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a dotknutým orgánom začiatok stavebného konania a pretože boli stavebnému úradu dobre známe pomery a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby upustila v zmysle § 61 ods. 2, stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania boli oboznámení, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mohli doložiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Ku konaniu bolo vydané rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, pozemkového a lesného odboru o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo pre stavbu na individuálnu rekreáciu, pod č. OU-BA-PLO-2016/57271, č.k. 5644/2017-GRO zo dňa 24.03.2017, právoplatné dňom 28.03.2017 a rozhodnutie vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, ktorým povoľuje vybudovanie vodnej stavby – studne na účely zásobovania pitnou vodou na pozemku stavebníkov, pod č. ŽP-19280/4258/2016/Uhl. zo dňa 08.12.2016.

Stavebníci u konaniu predložili: list vlastníctva č. 1729; kópiu katastrálnej mapy; listy vlastníctva susedných pozemkov; projektovú dokumentáciu vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Tordom (autorizovaný architekt 1979AA) z 04/2017; výpis z Obchodného registra SR zhotoviteľa stavby; rozhodnutie o umiestnení stavby vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka, zo dňa 12.12.2016, právoplatné dňom 16.01.2017; doklad o zaplatení správneho poplatku; stanoviská dotknutých orgánov: Hl. m. SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti, č. MAGS ORM 49438/15-312711 zo dňa 26.10.2015; Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. OU-BA-OSZP3-2016/027341/TEJ/IV zo dňa 01.03.2016; Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OÚ-BA-OSZP3-2016/022358/CEM/IV zo dňa 29.02.2016; Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, pozitívne vyjadrenie k zámeru na vyňatie poľnohospodárskej pôdy, č. OU-BA-PLO-2016/57271, č.k. 166324/2016-GRO zo dňa 25.08.2016; Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie z hľadiska umiestnenia stavby v ochrannom pásme lesa, č. OU-BA-PLO-2016/53705-Har zo dňa 12.05.2016; Lesy SR, š.p., č. 19326/2016-210 zo dňa 18.04.2016; lesy SR, š.p., stanovisko k vedeniu NN prípojky a k prístupovej komunikácii, č. 21420/2016-120 zo dňa 29.04.2016; mestská časť Bratislava-Dúbravka, vyjadrenie k dažďovej kanalizácii, č. ŽP-7023/3642/2016/Uhl. zo dňa 03.08.2016; mestská časť Bratislava-Dúbravka, vyjadrenie k žumpe a vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny, č. ŽP-7025/3643/2016/Uhl. zo dňa 23.05.2016; Hl. m. SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia, č. MAGS OZP 37963/2016-22946/Ri zo dňa 19.02.2016; Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, č. KRPZ-BA-KDI3-19-144/2016 zo dňa 13.05.2016; Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 15.03.2016;

Vlastníkmi pozemku CKN parc. č. 3785/2, k. ú. Dúbravka, Bratislava sú Ing. Mária Podoba a Kristína Meszárošová, obaja bytom Konopná ul. č. 9, 821 05 Bratislava, a to v podiele ½ a ½.pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.



Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskú časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**RNDr. Martin Zaťovič**  
starosta

### Prílohy:

1. situácia stavby na individuálnu rekreáciu
2. 1 × overená projektová dokumentácia (iba pre stavebníkov, ktorí si ju prevezmú osobne v stránkové dni)

### Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Ing. Mária Podoba, Konopná ul. č. 9, 821 05 Bratislava, zastúpený: Ing. Marián Súva, Gercenova ul. č. 6/B, 851 01 Bratislava
2. Kristína Meszárošová, Konopná ul. č. 9, 821 05 Bratislava, zastúpená: Ing. Marián Súva, Gercenova ul. č. 6/B, 851 01 Bratislava
3. MUDr. Jozef Kállay, Kresánkova ul. č. 11, 841 05 Bratislava
4. Ing. arch. Vladimír Torda, Jelšova ul. č. 2, 831 01 Bratislava – projektant
5. CONCRETE SK, s.r.o., Pribylinská ul. č. 4, 831 04 Bratislava, IČO 45 625 697 -zhotoviteľ
6. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
7. Lesy SR, š.p., Nám. SNP č.8, 975 66 Banská Bystrica
8. Známi a neznámi vlastníci pozemku EKN parc. č. 2167, k. ú. Dúbravka, Bratislava

### Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek živ. prostredia, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Pozemkový a lesný odbor, Tomášikova ul. č. 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, Ružová dolina č. 27, 821 09 Bratislava
4. Krajské riaditeľstvo PZ BA – Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
6. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Oddelenie ÚR a ŽP

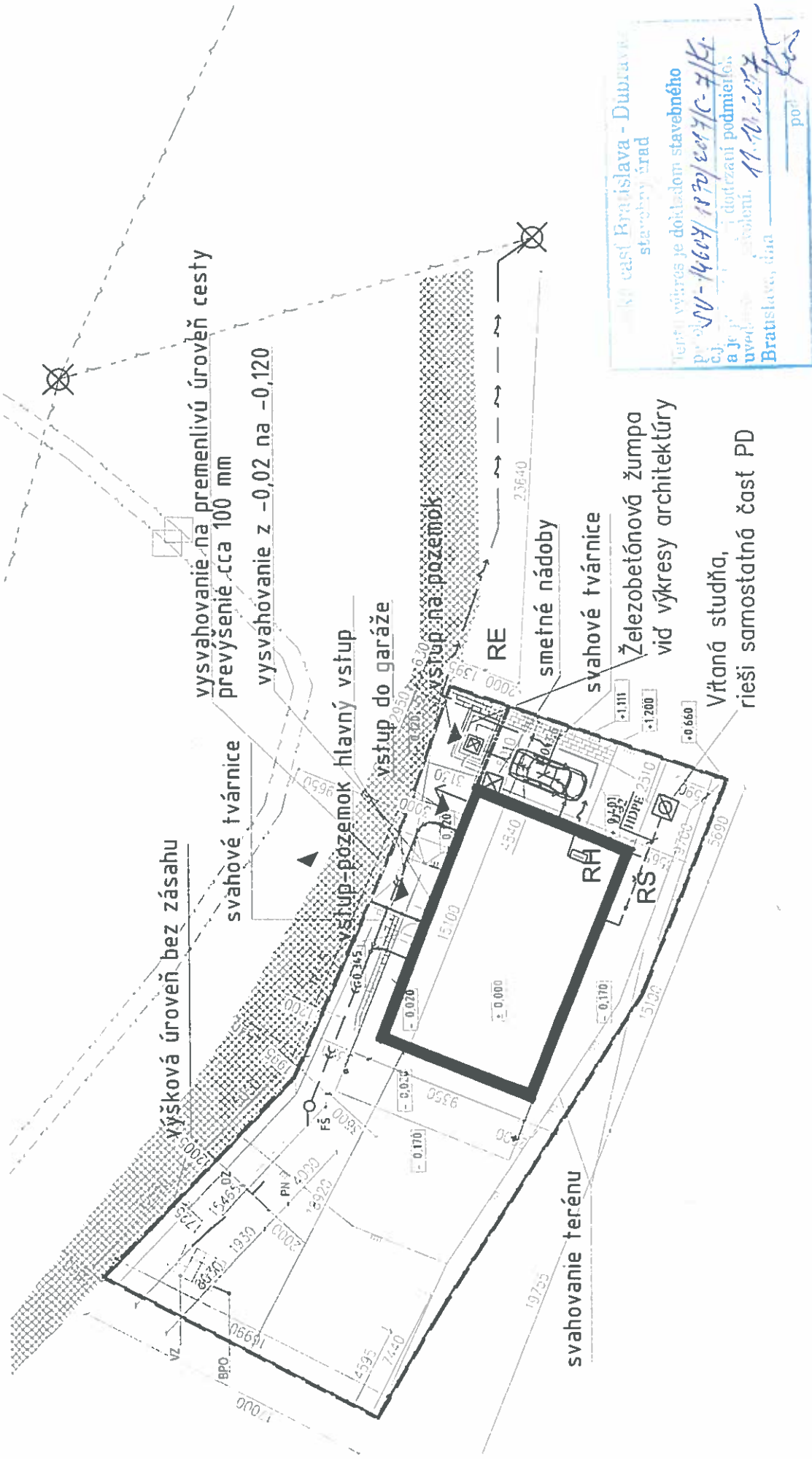


### **Verejná vyhláška**

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenie na úradnej tabuli:  
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:  
pečiatka a podpis:



výšková úroveň bez zásahu

svahové tvárnice

vysvahovanie na premenlivú úroveň cesty  
prevýšenie cca 100 mm

vysvahovanie z -0,02 na -0,120

vstup-pozemok hlavný vstup

vstup do garáže

vstup na pozemok

RE

smetné nádoby

svahové tvárnice

Železobetónová žumpa  
viď výkresy architektúry

Vítaná studňa,  
rieši samostatná časť PD

svahovanie terénu

časť Bratislava - Dúbravka  
starobný úrad

Tento výkres je dokladom stavebného  
požiadavky číslo 1170/2017/C-7/K.  
a je predmetom dohody o podmienkach  
uvedenia v súlade s 11.10.2017  
Bratislava, dátum \_\_\_\_\_  
podpis \_\_\_\_\_