



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Č.j.: SU-14644/4013/2017/St

v Bratislave 07.12.2017

Výzva

Mestská časť Bratislava-Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), prijal dňa 08.09.2017 od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, ohlásenie odstránenia nepovolenej reklamnej stavby podané podľa § 88 ods. 7 stavebného zákona.

Podľa ohlásenia ide o jednoduchú reklamnú stavbu umiestnenú na 2 stojkách, s najväčšou informačnou plochou do 3 m² postavenú bez povolenia v trávinatej ploche na ulici M. Sch. Trnavského na pozemku parc. registra „E“ č. 3116 k. ú. Dúbravka Bratislava. Vzhľadom k tomu, že reklamná stavba nie je označená v zmysle § 86 ods. 4 stavebného zákona, nie je možné identifikovať jej vlastníka. V archíve stavebného úradu nebolo nájdené povolenie na uskutočnenie reklamnej stavby, resp. reklamného zariadenia podľa predchádzajúcich predpisov, v uvedenej lokalite Dúbravka.

Podľa § 142d ods. 2 stavebného zákona *„Informačné, reklamné a propagačné zariadenie podľa predpisov platných do 1. Januára 2015 sa považujú za reklamné stavby podľa tohto zákona v znení účinnom od 2. Januára 2015. Vlastník takého zariadenia je povinný ho označiť ako reklamnú stavbu podľa § 86 ods. 4 do 31. júla 2015.*

Podľa § 86 ods. 4 stavebného zákona *„Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu reklamnej stavby“.*

Podľa § 142d ods. 3 stavebného zákona *„Vlastník informačného, reklamného a propagačného zariadenia podľa predpisov platných do 1. januára 2015, postaveného bez povolenia alebo v rozpore s ním do 1. januára 2015, je povinný do 31. júla 2015 požiadať o dodatočné povolenie stavby príslušný stavebný úrad. Stavebný úrad rozhodne o dodatočnom povolení reklamnej stavby, ak vlastník reklamnej stavby preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejným záujmom chráneným týmto zákonom a osobitnými predpismi, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo že je vlastníkom stavby spojenej*

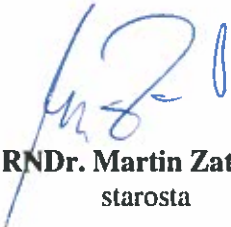
s nepovolenou stavbou, alebo že má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c) a vlastník zastavaného pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má k tomuto pozemku alebo stavbe iné právo [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], s dodatočným povolením súhlasí. Na konanie o dodatočnom povolení reklamnej stavby sa použije § 88a ods. 1, 2 a 4 až 7.

Podľa § 88 ods. 7 stavebného zákona „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné právo k pozemku alebo k stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe alebo záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona. **Stavebný úrad**

- a) ak vlastník reklamnej stavby nie je známy, vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.
- b) ak vlastník reklamnej stavby je známy, stavebný úrad ho vyzve, aby do 15 dní odo dňa doručenia výzvy preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby na pozemku alebo na stavbe, kde je umiestnená, a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona. Ak vlastník reklamnej stavby v určenej lehote nepreukáže, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby alebo že stavba je zhotovená v súlade s podmienkami podľa tohto zákona, stavebný úrad do 30 dní odo dňa márneho uplynutia lehoty vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia súhlas s odstránením reklamnej stavby.

Stavebný úrad vyzýva neznámeho vlastníka reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy stavebnému úradu preukázal, že mal oprávnenie na uskutočnenie reklamnej stavby a že je zhotovená v súlade s podmienkami podľa stavebného zákona. V prípade, že vlastník reklamnej stavby toto v stanovenej lehote nepreukáže, stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia reklamnej stavby súhlas s jej odstránením.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Prílohy:

1. označenie a miesto reklamnej stavby navrhovanej na odstránenie

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. neznámemu vlastníkovi reklamnej stavby na pozemku registra „E“ parc. č. 3116 k. ú. Dúbravka, ul. M. Sch. Trnavského
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
3. Jozef Zajíček, Pod Záhradami 12, 841 01 Bratislava

na vedomie:

Miestny úrad Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 841 02 Bratislava

Verejná vyhláška

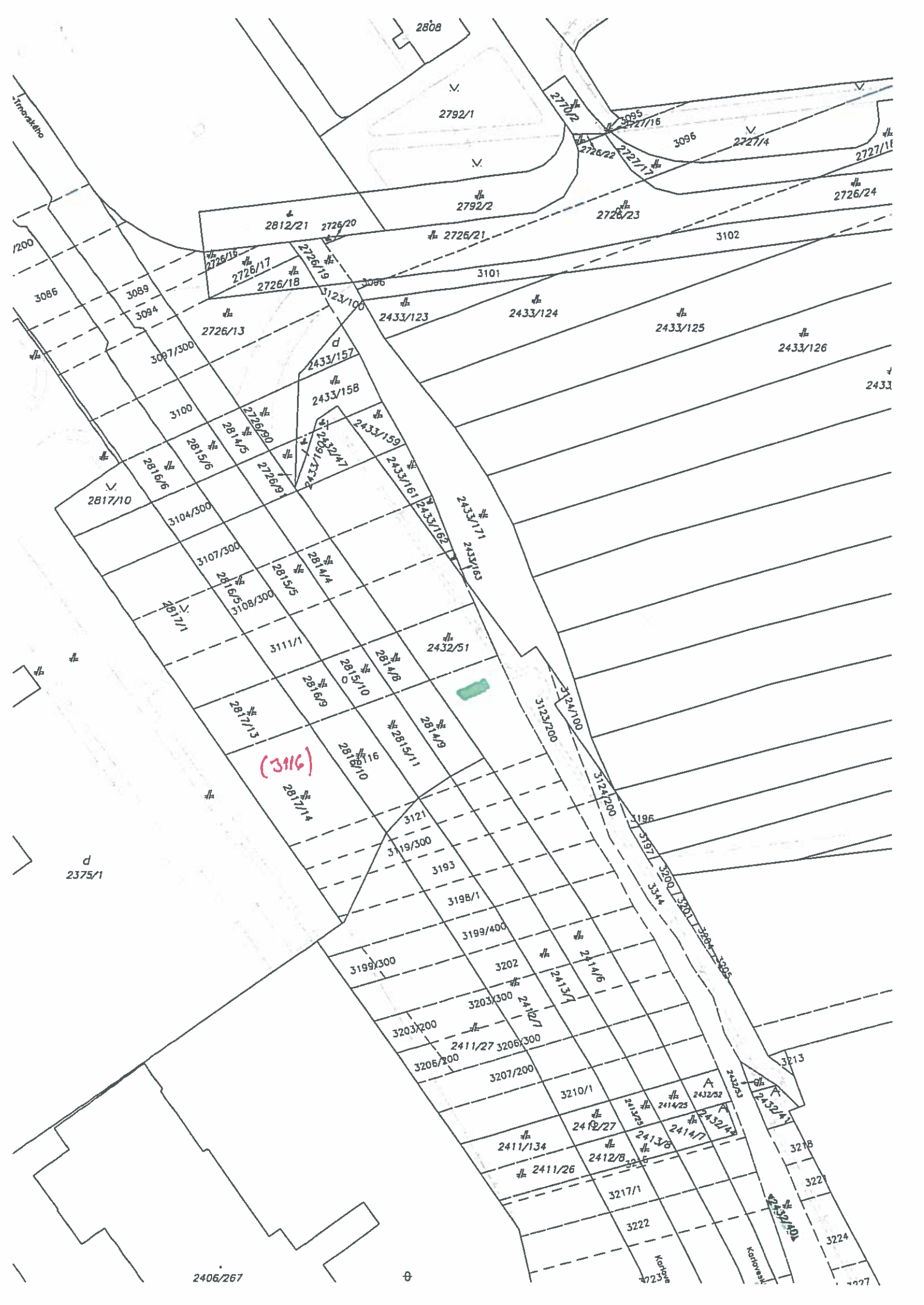
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
tabule:**

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej

pečiatka a podpis:



2808

2792/1

2792/2

2812/21 2726/20

2726/21

2726/23

3102

3101

2433/123

2433/124

2433/125

2433/126

2433

2726/13

3087/300

2433/157

2433/158

2433/159

2433/161

2433/162

2433/171

2433/183

2726/17

2726/18

2726/19

2726/22

2726/24

2726/25

2726/26

2726/27

2726/28

2726/29

2726/30

2726/31

2726/32

2726/33

2726/34

2726/35

2726/36

2726/37

2726/38

2726/39

2726/40

2726/41

2726/42

2726/43

2726/44

2726/45

2726/46

2726/47

2726/48

2726/49

2726/50

2726/51

2726/52

2726/53

2726/54

3086

3089

3094

3100

3104/300

3107/300

3108/300

3111/1

3119/300

2432/51

2815/5

2815/6

2815/7

2815/8

2815/9

2815/10

2815/11

2815/12

2815/13

2815/14

2815/15

2815/16

2815/17

2815/18

2815/19

2815/20

2815/21

2815/22

2815/23

2815/24

2815/25

2815/26

2815/27

2815/28

(3116)

d 2375/1

2406/267

Ø

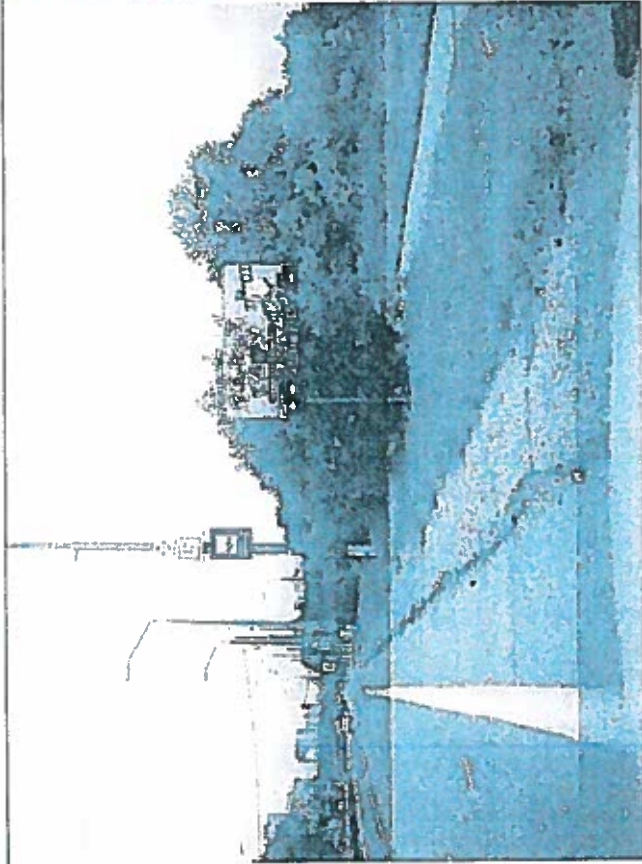
Karoban

Karoban

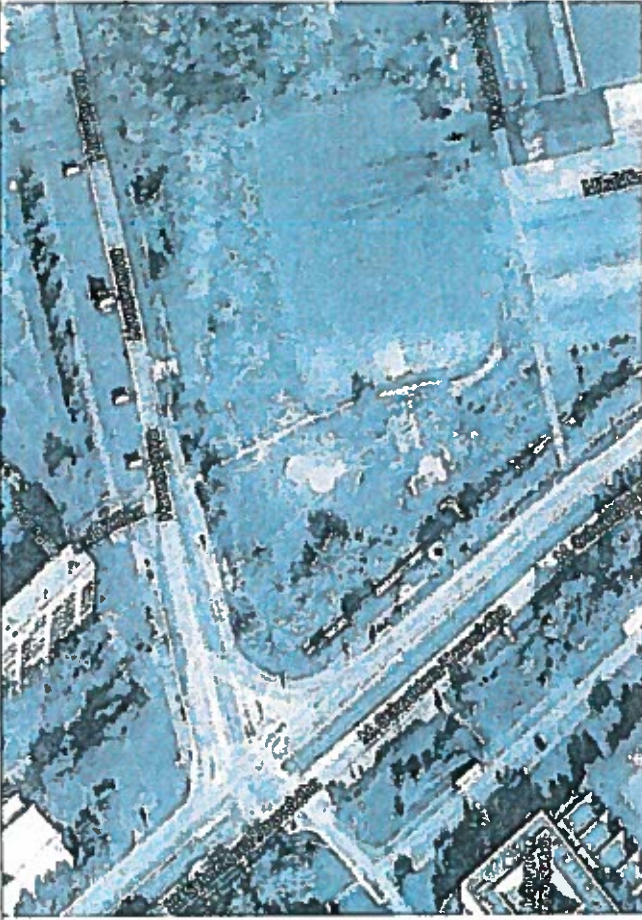
227

REKLAMNÉ ZARIADENIE č. 166, M. SCHNEIDERA-TRNAVSKÉHO
NEOZNAČENÉ

FOTO: máj 2017



ZOBRAZENIE: google mapa



Poloha: katastrálny úrad: Dúbravka

Google mapy:

<https://www.google.sk/maps/place/48%C2%B010'36.8%22N+17%C2%B002'50.3%22E/@48.1771155,17.0467002,354m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x0:0x0!8m2!3d48.176874!4d17.047301?hl=sk>

Mapový portál Katastra Nehnutelnosti:

[http://mapka.gku.sk/mapovyportal/?basemap=podklad&zoom=11&lng=17.0471&lat=48.1771#/identify?parcelsc=\[210900719\]&parcelse=\[5465003\]](http://mapka.gku.sk/mapovyportal/?basemap=podklad&zoom=11&lng=17.0471&lat=48.1771#/identify?parcelsc=[210900719]&parcelse=[5465003])

GPS súradnice: 48.176874, 17.047301

Č.p.č. 2532/40 - CVR
Č.p.č. 5116, CV 407A, 411 11C, priáme správa