



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
- / -

Naše číslo
SU-15173/2866/2017/Ba

Vybavuje / linka
Ing. Bandžej/60101170

v Bratislave
24.10.2017

Vec:

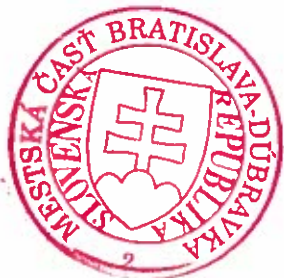
Oznámenie o odvolaní voči rozhodnutiu č. SU-11844/2866/2017/H-17/Ba zo dňa 31.08.2017

Tunajší stavebný úrad v súlade s § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní Vás informuje, že dňa 28.09.2017 podal odvolanie účastník konania Ing. arch. Jozef Polgáry, Klimkovičova 7, 841 01 Bratislava 42, voči rozhodnutiu č. SU-11844/2866/2017/H-17/Ba zo dňa 31.08.2017, ktorým bolo povolené užívanie zmeny dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu s názvom: „**Obnova, zateplenie a odstránenie systémovej poruchy loggie**“, súpisné číslo 1843, na pozemkoch CKN parcelné čísla 2235/1, 2236/1, 2237/1 a 2238/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, stavebníkom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 1-7, podľa LV č. 1580, účel stavby: bytový dom podľa §43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona.

Podľa § 56 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, (cit.):

Správny orgán, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, upovedomí ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania, vyzve ich, aby sa k nemu vyjadrili, a podľa potreby doplní konanie vykonaním novonavrnutých dôkazov.

V prílohe listu Vám prikladáme fotokópiu tohto odvolania a v zmysle uvedeného § 56 správneho poriadku Vás žiadame o zaslanie Vášho stanoviska do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.



A. Z.
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha: fotokópia odvolania

Doručuje sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 1-7, podľa LV č. 1580, ktorých v konaní zastupuje správca Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., Drobného 27, 841 01 Bratislava

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

24. 11

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Oddelenie:	28-09-2017
Číslo záznamu:	112/1843/7
Prílohy/úlohy:	Vydáva:

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava – Dúbravka
Stavebný úrad, vedúci stav. úradu
Žatevná 2
844 02 Bratislava

v Bratislave, dňa 25. septembra 2017

Vec

Odvolanie proti kolaudačnému rozhodnutiu č. j. SU-11844/2866/2017/H-17/Ba zo dňa 31.08.2017, v súvislosti s obnovou BD Klimkovičova 1-7.

V čase pred 12. septembrom 2017 bola spoločnosťou BPD spol. s r.o. Drobného ul. č. 27, 841 01 Bratislava vlastníkom bytového domu Klimkovičova 1-7 (ďalej len „BD“) oznámená verejná vyhláška – rozhodnutie č. j. SU-11844/2866/2017/H-17/Ba zo dňa 31.08.2017, vyvesené na úradnej tabuli od 12. 9. 2017 do 26. 9. 2017. V uvedenom kolaudačnom rozhodnutí, v popise kolaudovaných stavebných úprav nie sú uvedené resp. plne chýbajú stavebné úpravy, ktoré boli na BD realizované.

Ad. 1: Realizácia výmeny zábradlia na loggiách BD Klimkovičova 1-7, v plnom rozsahu t. j. vrátane nosných častí (stĺpikov) s úplnou zmenou ukotvenia do nosných častí ŽB konštrukcie BD. Pričom pôvodné stĺpiky zábradlia neboli systémovou poruchou loggií, v prípade zábradlia nastala alt. mohla nastať zmena jeho výšky oproti pôvodnému stavu.

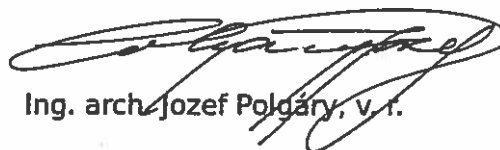
Ad. 2: Realizácia výmeny bleskozvodov BD, na streche, atikách a loggiách BD s čiastočnými zmenami trasy vedenia k uzemneniu. Prípadne sa mohlo jednať aj o úplne novú realizáciu uzemnenia.

Ad. 3: Realizácia obnovy rozvodov plynu od HÚP v jednotlivých sekciách BD po plynometry v jednotlivých bytových jadrách. Uvedené časti má legislatívne v správe SPP Distribúcia, a. s. Pričom plynové rozvody BD nemožno zahrnúť do časti ZTI (zdravotechnika), rozvody plynu tvoria vždy samostatnú časť PD PSP.

Záver

Týmto Vás žiadam o doplnenie popisu kolaudovaných stavebných úprav BD a ich častí, v rozsahu ako boli realizované alebo o dokolaudovanie častí, ktoré som uviedol. V prípade, že ich nie je možné skolaudovať žiadam podrobné vysvetlenie. Ako majiteľ bytu požadujem, aby bola realizovaná kolaudácia mnou uvedených stavebných úprav a tieto boli následne uvedené v kolaudačnom rozhodnutí BD – objekt na parcele č. 2238/1 v k. ú. Dúbravka, Bratislava.

S pozdravom


Ing. arch. Jozef Polgáry, v. r.