



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-15717/3712/2017/H-25/Ma

V Bratislave dňa 02. novembra 2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 ods. 1 a ods. 4 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice-východ, II. etapa, Bratislava, Dúbravka“ – 3. fáza,

stavebné objekty: SO 105 Bytový dom s vybavenosťou (časť objekt D – sekcia D4 a D5)
SO 114 Podzemná garáž PG 2 (časť pre BD SO 105)
SO 601.2 Plynovod - II. Etapa (časť pre BD SO 105 – vnútorný rozvod)
SO 801.2 Terénne a sadové úpravy - II. Etapa (časť pre BD SO 105),

pre stavebníka: spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO 35 718 625,

29

miesto stavby: **SO 105 Bytový dom s vybavenosťou (časť objekt D – sekcia D4 a D5)** – na pozemku registra CKN parcely č. 3423/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava), podľa geometrického plánu č. 51/2017, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Klbik dňa 17.10.2017 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 27.10.2017 pod č. 2451/2017, ako zastavaná plocha pre bytový dom – o výmere 3982 m²,

SO 601.2 Plynovod - II. Etapa (časť pre BD SO 105 – vnútorný rozvod), SO 801.2 Terénne a sadové úpravy - II. Etapa (časť pre BD SO 105) – na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/217, :/220, :/237, :/418, k.ú. Dúbravka, Bratislava,

kontajnerový prístrešok – na pozemku registra CKN parcely č. 3423/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej bola vytvorená parcela č. 3423/417 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 17/2017, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Klbik dňa 23.05.2017 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 31.05.2017 pod č. 1163/2017, ako zastavaná plocha – o výmere 27 m²,

účel stavby: **bytová budova – bytový dom s prípojkami** (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),
inžinierska stavba – miestne rozvody plynu (§ 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona),

podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, vypracovanej kolektívom projektantov, ktorý viedli Ing. arch. Pavol Citovický a Ing. arch. Marek Filo – autorizovaní architekti, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

SO 105 Bytový dom s vybavenosťou (časť objekt D – sekcia D4 a D5)

Ide o sekciový bytový dom s vybavenosťou. Má jednoduchý obdĺžnikový pôdorysný tvar. Zahŕňa spolu 2 sekcie – sekcie D4 až D5. Vertikálne komunikačné jadro jednotlivých sekcií tvorí trojramenné schodisko a výťah. Z jednotlivých sekcií sú prístupné byty a nebytové priestory. Objekt SO 105 Bytový dom s vybavenosťou (časť objekt D – sekcia D4 a D5) zahŕňa spolu 79 bytov a 10 nebytových priestorov - ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány), má 2 podzemné podlažia, 6 nadzemných podlaží a jedno ustúpené podlažie. Ide o nasledovných 10 nebytových priestorov - ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány) s označením: D51N1, D51N2, D51N3, D51N4, D42N1, D52N1, D43N1, D44N1, D45N1, D46N1. Na úrovni 1. PP a 2.PP je priamo prepojený s podzemnou garážou. Súčasťou bytov na 1np sú vo vnútro bloku aj predzáhradky. Súčasťou vnútorného átria je aj vnútro bloková zeleň riešená ako extenzívna zeleň s dominantným solitérom zelene. V dotyku s SO 106 je navrhnutá ochranná zeleň na pochôdznom átriu. Bol zrealizovaný kontajnerový prístrešok. Pre vykurovanie objektu a ohrev TÚV bola zrealizovaná teplovodná plynová kotolňa. Súčasťou bytového domu je aj spoločný priestor o ploche 96,76 m².

SO 105 Bytový dom s vybavenosťou (časť objekt D – sekcia D4 a D5)+ SO 114 Podzemná garáž PG 2 (časť pre BD SO 105)

- 79 bytov 4228,52 m²
- 10 nebytových priestorov-ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány) 548,02 m²
- 196 garážových miest.

Bytový dom	Typ bytu (počet izieb)	Počet bytov (ks)	Obytná plocha spolu (m ²)	Úžitková plocha spolu (m ²)
Byty				
SO 105 Sekcia D4 + D5	1-izbový	6	81,60	126,66
	2-izbový	66	2616,50	3535,40
	3-izbový	5	240,70	304,50
	4-izbový	2	219,80	261,64
spolu SO 105		79	3158,60	4228,20
Nebytové priestory - ubytovacie zariadenie na krátkodobé pobyty (apartmány)				
SO 105 sekcia D4 + D5	1-izbový	0		
	2-izbový	8		415,20
	3-izbový	2		132,73
spolu SO 105		10	–	547,93
Spoločné priestory		1		96,76

SO 114 Podzemná garáž			
z toho	Garážové státi	196 miest (z toho 4 pre imobilných)	3982
	Kobky	159 kobiek	

SO 114 Podzemná garáž PG 2 (časť pre BD SO 105)

Podzemná garáž zahŕňa 196 garážových státí (z toho 4 pre imobilných), plynovú kotolňu, 159 bytových kobiek.

SO 601.2 Plynovod - II. Etapa (časť pre BD SO 105 – vnútorný rozvod)

Bola zrealizovaná prípojka plynu D63 o dl. 5,40 m a za skriňou MRP 2 x NTL rozvod DN100 o dĺžke 17,40 m. Je zrealizovaná samostatná vetva pre zásobovanie bytov DN100, 2kPa a druhá samostatná vetva DN100, 2,5kPa pre kotolňu. STL prípojka plynu /pripojovací plynovod/ D63, sa napojila na existujúci STL plynovod v zeleni pri objekte.

SO 801.2 Terénne a sadové úpravy - II. Etapa (časť pre BD SO 105)

Súčasťou vnútorného átria je aj vnútro bloková zeleň, riešená ako extenzívna zeleň s dominantným solitérom zelene. V dotyku s SO 106 je navrhnutá ochranná zeleň na pochôdznom átriu SO 105.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,

- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-6068/2993/2013/G-8/Ma zo dňa 29. apríla 2013, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2013/739-KOL zo dňa 11.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-6258/2027/2016/Zm/Ma zo dňa 15. apríla 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 17.05.2016.

Kolaudačné konanie bolo podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona spojené s konaním o zmene stavby, vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

Ide o nasledovné nepodstatné zmeny:

- Počas realizácie stavby došlo k drobným dispozičným klientskym zmenám, ako napr.: zmena polohy priečok a dverí, a podobne.
- Vchody D1 a D2 (v sekcii D1 a D2), na 1.PP, sa budú užívať ako „čiasťočne chránená úniková požiarňa cesta“, a to do doby vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na časť stavby SO 105 Bytový dom s vybavenosťou (časť objekt D – sekcia D1 až D3).
- Vo vchode D1 na 1.PP pribudli únikové požiarne dvere, ktoré sú súčasťou čiasťočne chránenej únikovej požiarnej cesty.

Nepodstatné zmeny nezasiahli do statiky objektu.

Z kolaudácie sa vylučujú nasledovné nebytové priestory:

- miestnosť č. D-302K, na 2.PP, v ktorej sa nachádzajú 4 pivničné kobky,
 - miestnosť č. D-302S, na 2.PP, v ktorej sa nachádza schodisko,
 - miestnosť č. D-301K, na 1.PP, v ktorej sa nachádzajú 4 pivničné kobky,
 - miestnosť č. D-301S, na 1.PP, v ktorej sa nachádza schodisko,
- a to z dôvodu, že k nim toho času nie je riadne skolaudovaný prístup.

Pre užívanie časti stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
8. Stavebník je povinný dokončiť obklad juhozápadnej fasády garáží v termíne do miestneho zisťovania kolaudačného konania časti stavby SO 105 Bytový dom s vybavenosťou (časť objekt D – sekcia D1 až D3).
9. Podľa súhlasu na prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia Hlavného mesta SR Bratislava, oddelenia životného prostredia č. MAGS OZP 51444/2017-384407/ToJa zo dňa 04.10.2017:
 - Obmedziť činnosti z prevádzky parkoviska, pri ktorých vznikajú pachové látky alebo dochádza k obťažovaniu obyvateľov nepriaznivými účinkami hluku a porušovania nočného klľudu.
9. Podľa súhlasu na užívanie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2017/089023/SIM/IV zo dňa 28.09.2017:

- V súlade s vyhláškou MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií, technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí zisťovať množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok.
 - Podľa zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov:
 - predkladať každoročne tunajšiemu úradu údaje potrebné pre určenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia podľa skutočnosti uplynulého roka a výpočet poplatku za zdroj,
 - tunajšiemu úradu oznámiť prípadnú zmenu prevádzkovateľa a zrušenie prevádzky tohto zdroja.
 - Podľa vyhlášky č. 231/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch:
 - viesť prevádzkovú evidenciu zdroja znečisťovania ovzdušia,
 - predkladať každoročne tunajšiemu úradu súhrn vybraných údajov prevádzkovej evidencie podľa § 5 tejto vyhlášky.
10. Stavebník je povinný podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na nasledovné nebytové priestory:
- miestnosť č. D-302K, na 2.PP, v ktorej sa nachádzajú 4 pivničné kobky,
 - miestnosť č. D-302S, na 2.PP, v ktorej sa nachádza schodisko,
 - miestnosť č. D-301K, na 1.PP, v ktorej sa nachádzajú 4 pivničné kobky,
 - miestnosť č. D-301S, na 1.PP, v ktorej sa nachádza schodisko,
- ktoré boli vylúčené z tejto kolaudácie z dôvodu, že k nim toho času nie je riadne skolaudovaný prístup.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad, preskúmala návrh zo dňa 06.09.2017, stavebníka spoločnosti **YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO: 35 718 625**, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34, zastúpený spoločnosťou **B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214**, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu:

„Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, II. etapa, Bratislava, Dúbravka“ – 3. fáza stavebné objekty:

SO 105	Bytový dom s vybavenosťou (časť objekt D – sekcia D4 a D5)
SO 114	Podzemná garáž PG 2 (časť pre BD SO 105)
SO 601.2	Plynovod - II. Etapa (časť pre BD SO 105 – vnútorný rozvod)
SO 801.2	Terénne a sadové úpravy - II. Etapa (časť pre BD SO 105),

na pozemkoch registra CKN, a to nasledovne:

SO 105 Bytový dom s vybavenosťou (časť objekt D – sekcia D4 a D5):

- na pozemku registra CKN parcely č. 3423/1 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava), podľa geometrického plánu č. 51/2017, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Klbik dňa 17.10.2017 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 27.10.2017 pod č. 2451/2017, ako zastavaná plocha pre bytový dom – o výmere 3982 m²,

SO 601.2 Plynovod - II. Etapa (časť pre BD SO 105 – vnútorný rozvod), SO 801.2 Terénne a sadové úpravy - II. Etapa (časť pre BD SO 105):

- na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/217, :/220, :/237, :/418, k.ú. Dúbravka, Bratislava,

kontajnerový prístrešok:

- na pozemku registra CKN parcely č. 3423/1 k.ú. Dúbravka, Bratislava, z ktorej bola vytvorená parcela č. 3423/417 k.ú. Dúbravka, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 17/2017, ktorý autorizačne overil autorizovaný geodet a kartograf Ing. Ivan Klábik dňa 23.05.2017 a úradne overil pracovník Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, dňa 31.05.2017 pod č. 1163/2017, ako zastavaná plocha –o výmere 27 m².

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-6068/2993/2013/G-8/Ma zo dňa 29. apríla 2013, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2013/739-KOL zo dňa 11.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-6258/2027/2016/Zm/Ma zo dňa 15. apríla 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 17.05.2016.

Pre podmieňujúce investície boli vydané nasledujúce rozhodnutia:

- Pre stavebné objekty: SO 202.2 Káblový rozvod VN, 22kV - II. etapa, SO 203.2 Distribučný káblový rozvod NN, II. etapa, 1.časť a prevádzkový súbor: PS 201.2 Trafostanica - II. etapa, bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU-12206/4825/2015/H-23/Ma dňa 24. júla 2015, právoplatné dňa 02.09.2015.
- Pre objekt vodnej stavby SO 503.2 Drenáž a vsakovanie pri SO 105 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2017/065899/JAJ/IV-5832 zo dňa 11.07.2017, právoplatné dňa 02.08.2017.
- Pre objekt: SO 701.2 Spevnené plochy a komunikácie – II. etapa – 1.časť, (3.úsek), bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. SU-13721/3148/1/2017/Ma dňa 20. septembra 2017, právoplatné dňa 17.10.2017.
- Pre prevádzku malého zdroja znečisťovania ovzdušia bol vydaný súhlas na prevádzku č. MAGS OZP 51444/2017-384407/ToJa zo dňa 04.10.2017.
- Súhlas na užívanie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2017/089023/SIM/IV zo dňa 28.09.2017.

Dňa 26.10.2017 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. 1748/2017-1.7./ak zo dňa 20.10.2017, ktoré vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie. Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v podstate aj so záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 11463/2007-3.4/ak zo dňa 26.08.2008 v znení zmeny technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti v zmysle rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 5114/2016-3.4/ak zo dňa 10.06.2016 a s podmienkami citovaného záverečného stanoviska a rozhodnutia.

Z uvedeného vyplýva, že návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia nie je v rozpore s podmienkami záverečného stanoviska MŽP SR č. 11463/2007-3.4/ak zo dňa 26.08.2008 a s podmienkami rozhodnutia Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 5114/2016-3.4/ak zo dňa 10.06.2016.

Pre celkový počet 152 bytov a 15 nebytových priestorov-ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány) vytvorených v celom objekte SO 105, bolo potrebné zrealizovať, podľa platnej STN 73 6110/Z2 - projektovanie miestnych komunikácií - Zmena 2 a v súlade so zmenou stavby (č.SU-6258/2027/2016/Zm/Ma zo dňa 15.04.2016, právoplatné 25.04.2016), 221 parkovacích miest.

Pre kolaudovanú časť stavby (časť objekt D – sekcia D4 a D5), t.j. 79 bytov a 10 nebytových priestorov-ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány), bolo potrebné zrealizovať 114 parkovacích miest.

Pre druhú časť stavby (časť objekt D – sekcia D1, D2 a D3) t.j. 73 bytov a 5 nebytových priestorov-ubytovacích zariadení na krátkodobé pobyty (apartmány) bude potrebných zrealizovať 107 parkovacích miest.

Potreba 114 parkovacích miest pre kolaudovanú časť stavby (časť objekt D – sekcia D4 a D5) bude uspokojená z počtu 196 parkovacích miest v novej podzemnej garáži PG2, čím je splnená normová požiadavka.

Potreba 107 parkovacích miest pre (časť objekt D – sekcia D1, D2 a D3) bude pokrytá zvyšnými 82-ma parkovacími miestami v novej garáži a z vytvorenej rezervy 27 parkovacích miest z predchádzajúcej fázy (podľa kolaudačného rozhodnutia pre predchádzajúcu fázu projektu - SO-106, rozhodnutie č.SU- 1449/4805/2016/H-3O/Ma zo dňa 29.09.2016), čím bude splnená normová požiadavka.

Spolu je k dispozícii 223 parkovacích miest, t. j. 2 miesta navyše tvoria vyrovnanú bilanciu.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa listom č. SU-13340/3712/2017/Ma zo dňa 08. septembra 2017 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej stavby. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 05. októbra 2017, z konania bol spísaný protokol.

Bolo konštatované, že počas realizácie stavby došlo k nepodstatnej zmene stavby oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní (viď výrok rozhodnutia). Vzhľadom k tomu, že skutočné realizovanie sa podstatne neodchyľuje od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby a zmenu stavby odsúhlasil.

Bola predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, ktorú vypracovala oprávnená osoba a ktorá bola overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní. Nepodstatná zmena stavby nezasiahla do statiky stavby.

Boli splnené podmienky územného a stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou dňa 05. októbra 2017 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Trvalé dopravné značenie bolo odsúhlasené KR PZ v BA – KDI dňa 08.08.2017.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. KRHZ-BA-HZUB6-3462/2017-001 zo dňa 17.10.2017, RÚVZ Bratislava hlavné mesto stanoviskom č. HŽP/16288/2017 zo dňa 05.10.2017, Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom č. IBA-96-40-2.2/ZS-C22,23-17 zo dňa 11.10.2017, KR PZ v BA – KDI zápisom stanoviska do situácie definitívneho dopravného značenia, miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka – referát životného prostredia stanovisko zo dňa 19.10.2017, Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2017/075000/CEM/IV zo dňa 10.08.2017.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, porealizačné zameranie stavby a inžinierskych sietí, vytýčenie priestorovej polohy stavby, geometrické plány, záznamy o prevzatí geodetickej dokumentácie Správcom digitálnej mapy, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, stavebné povolenie, rozhodnutia a povolenia pre podmieňujúce investície, stavebný denník, čestné prehlásenie stavebníka o správe stavby, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, stanoviská dotknutých orgánov, doklady o splnení podmienok stavebného povolenia, konečný preberací protokol stavby, čestné prehlásenie zhotoviteľa o dodržaní projektovej dokumentácie a technologických postupov stavebných prác, protokol o meraní hluku vo vnútornom prostredí, svetelnotechnický posudok, fotodokumentácia, poverenie na zastupovanie pre spoločnosťou B.IN.G, spol. s r.o.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položiek č. 62a zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO: 35 718 625, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34, zastúpený spoločnosťou B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214
2. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava 42

II. Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
7. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 (po nadobudnutí právoplatnosti)
8. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava 2 (po nadobudnutí právoplatnosti)
9. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie miestnych daní a poplatkov, Blagoevova ulica č. 9, P.O.BOX 76, 850 05 Bratislava 55 (po nadobudnutí právoplatnosti)
10. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, evidencia súpisných čísiel (po nadobudnutí právoplatnosti)
11. Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Dúbravka, referát životného prostredia

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka do doby nadobudnutia jeho právoplatnosti.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis: