



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-15853/2873/2017/H-27/Ma

V Bratislave dňa 06. novembra 2017

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 81 a § 82 stavebného zákona, v spojení s § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a podľa príslušných ustanovení správneho poriadku, po vykonanom ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

- časti stavby:** „Výstavba bytových domov, ul. Pri križi, Bratislava–Dúbravka“,
- objekt:** Obj. 19 - Rozvod NN
- časť:** Prípojka NN pre bytové domy Obj. 03, 04 a 023 Garáže,
- pre stavebníka:** spoločnosť 2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 3422/358, 3422/360, 3422/369 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- účel stavby:** inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny (§43a ods. (3) písm. i) stavebného zákona),

podľa dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú NN prípojky. Prípojky sú vedené zo SR5 do SR3 (2x) káblom NAYY-J 4x150.

Rozvádzač SR5 už bol skolaudovaný rozhodnutím č. SU-18703/3873/2016/H-34/Ma zo dňa 25. novembra 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.12.2016.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- oznámenie k ohláseniu č. SU-20080/8895/2015/R-172/Ma zo dňa 21. decembra 2015.

Drobná odchýlka oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní:

- Obe prípojky sú zapojené do rozvádzača SR5, ktorý už bol skolaudovaný. Predtým boli dočasne zapojené do staveniskovej elektrickej skrinky.

Drobná odchýlka je zakreslená v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, overenej stavebným úradom v kolaudačnom konaní stavby, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Uvedenú drobnú odchýlku týmto stavebný úrad odsúhlasuje.

Pre užívanie stavby stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky :

1. Stavbu je povolené užívať ako trvalú.
2. Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.
7. Počas užívania stavby musia byť stále dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Kolaudačné rozhodnutie je zároveň v zmysle § 82 ods. 5 stavebného zákona osvedčením, že stavba je spôsobilá na prevádzku.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad, preskúmala návrh zo dňa 07.06.2017, stavebníka – spoločnosti **2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928**, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby s názvom:

„Výstavba bytových domov, ul. Pri kríži, Bratislava–Dúbravka“,

objekt: Obj. 19 - Rozvod NN

časť: Prípojka NN pre bytové domy Obj. 03, 04 a 023 Garáže,

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3422/358, 3422/360, 3422/369 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- oznámenie k ohláseniu č. SU-20080/8895/2015/R-172/Ma zo dňa 21. decembra 2015.

Dňom podania návrhu podľa § 79 stavebného zákona sa začalo kolaudačné konanie. Mestská časť Bratislava–Dúbravka, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa, listom č. SU-10893/2873/2017/Ma zo dňa 13. júla 2017 oznámila začatie kolaudačného konania horeuvedenej

stavby verejnou vyhláškou. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa konalo dňa 18. augusta 2017, z konania bol spísaný protokol.

Bolo konštatované, že počas realizácie stavby došlo k drobnej odchýlke oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní (viď výrok rozhodnutia). Nakoľko sa skutočné realizovanie stavby podstatne neodchyľuje od projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebný úrad vzal uvedenú drobnú odchýlku na vedomie a odsúhlasil ju – bola predložená dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, ktorá bola overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní.

Boli splnené podmienky územného a stavebného povolenia. Miestnou obhliadkou dňa 18. augusta 2017 neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili vydaniu kolaudačného rozhodnutia.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu kolaudačného rozhodnutia súhlasné stanoviská, a to nasledovne:

HaZÚ hl. m. SR Bratislavy stanoviskom č. KRHZ-BA-HZUB6-2735/2017-001 zo dňa 21.08.2017, Inšpektorát práce Bratislava stanoviskom č. 2017/10055 zo dňa 24.07.2017.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Ku kolaudačnému konaniu boli predložené doklady preukazujúce výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, polohopisný a výškopisný plán – zameranie skutočného stavu, čestné prehlásenie zhotoviteľa o dodržaní PD a technologického postupu, kópia katastrálnej mapy, listy vlastníctva, oznámenie k ohláseniu, kolaudačné rozhodnutie, Záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie správcom digitálnej mapy č. 20170843, stavebný denník, Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, plnomocenstvo na zastupovanie v konaní pre spoločnosť Ing. Július Olšiak, CSc. – EKOSOFTCENTRUM, výpis z Obchodného registra pre stavebníka.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položiek č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona o priebehu kolaudačného konania boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku. Dokumentácia stavby bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Užívaním stavby nebude ohrozený život, bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha:

- dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, overená stavebným úradom v kolaudačnom konaní (k prevzatíu osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. **stavebník:** spoločnosť 2JTI, s.r.o., POLUS TOWER 1, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava 3, IČO: 44 648 928, ktorého zastupuje Ing. Július Olšiak, CSc. - EKOSOFTCENTRUM, Sabinovská 10, 821 02 Bratislava 2
2. Vlastníkom pozemkov a stavieb podľa LV č. 6255, 6275, 6291
3. Právnické alebo fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám na nich, môžu byť konaním priamo dotknuté

II. Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3

Co: - spis

Vybavuje: Ing. Majerníková

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

**Dátum vyvesenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:
z úradnej tabule:**
Pečiatka a podpis: