



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

– podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 06.11.2017

Naše číslo
SU-16107/4441/2017/Ma

Vybavuje/linka
Ing.Majerníková/60101168

Bratislava
09. novembra 2017

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, oznamuje, že :

- stavebník:** spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO 35 718 625, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34,
- zastúpený:** spoločnosťou B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214,
- podal dňa:** 06.11.2017 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia,
- na stavbu:** „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, II. etapa, Bratislava, Dúbravka“,
- stavebné objekty:** SO 105 Bytový dom s vybavenosťou (časť objekt D–sekcia D1, D2 a D3)
SO 801.2 Terénne a sadové úpravy - II. Etapa (časť pre BD SO 105–sekcia D1, D2 a D3),
- miesto stavby:** – na pozemku registra CKN parcely č. 3423/1, 3423/420 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- účel stavby:** bytová budova – bytový dom s prípojkami (§ 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona),

popis stavby:

SO 105 Bytový dom s vybavenosťou (objekt D-sekcie D1, D2, D3)

- 73 bytov 4531,38 m²
- 5 nebytových priestorov (1 izbové apartmány) 125,10 m²

Skladba bytov:

- 5 x 1 izbový byt	182,36 m ²	(26,52 m ² - 39,98 m ²)
- 33 x 2 izbový byt	1764,81 m ²	(44,39 m ² - 52,03 m ²)
- 33 x 3 izbový byt	2378,58 m ²	(58,52 m ² – 100,95 m ²)
- 2 x 4 izbový byt	205,63 m ²	(100,88 m ² – 101,75 m ²)
Spolu: 73 bytov	4531,38 m ²	

Sadové úpravy pre zvyšnú časť SO 105 (D1, D2, D3) sa zrealizujú na p.č. 3423/420 k.ú. Dúbravka, Bratislava, v rozsahu – 3ks javor, kríky a trvalky.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. OUK-2009/42/72/U-10/Vi zo dňa 17.08.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.10.2009 a pre ktoré bola vydaná oprava zrejmej chyby v rozhodnutí pod č. SU-2009/9495/4221/Vi dňa 15.10.2009,
- stavebné povolenie vydané mestskou časťou Bratislava–Dúbravka č. SU-6068/2993/2013/G-8/Ma zo dňa 29. apríla 2013, potvrdené rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-BA-OVBP2-2013/739-KOL zo dňa 11.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2013,
- zmena stavby pred jej dokončením č. SU-6258/2027/2016/Zm/Ma zo dňa 15. apríla 2016, ktorá nadobudla právoplatnosť dňa 17.05.2016.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebný úrad v súlade s § 80 stavebného zákona a § 18 ods. 3 zák. č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie kolaudačného konania a zároveň vytyčuje ústne pojednávanie, spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční dňa

07. decembra 2017 (štvrtok) - o 9,00 hod.,

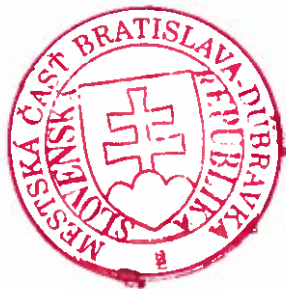
so stretnutím pozvaných priamo na stavbe, na ul. Agátová (pod Tescom), v mestskej časti Bratislava–Dúbravka.

V zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Zároveň pozývame na kolaudačné konanie projektanta a zhotoviteľa stavby, prostredníctvom stavebníka stavby, resp. osobu vykonávajúcu stavebný dozor (v prípade uskutočňovania stavby svojpomocou).

K miestnemu zisťovaniu je stavebník povinný zabezpečiť splnenie podmienok ustanovení § 75a ods.4 a § 81b stavebného zákona.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Oznámenie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava 34, IČO: 35 718 625, korešpondenčná adresa: P.O.BOX 21, 830 04 Bratislava 34, zastúpený spoločnosťou B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava 214
2. Klára Hornišová, Lipského 11, 841 01 Bratislava 42

II. Dotknutým orgánom, správcom IS, organizáciám:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1, zastúpené primátorom
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
3. Krajské riaditeľstvo PZ v BA - Krajský dopravný inšpektorát, Dopravno-inžinierske oddelenie, Špitálska ul. č. 14, 812 28 Bratislava 1
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Hlavné mesto SR so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O.BOX 26
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
7. Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia environmentálneho hodnotenia a riadenia, Odbor environmentálneho posudzovania, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1 + prílohy

Co: - spis

Prílohy pre MŽP SR:

- návrh na začatie konania
- písomné „Vyhodnotenie podmienok Záverečného stanoviska“
- projektová dokumentácia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Dátum zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Koniec zverejnenia

na úradnej tabuli:

Pečiatka a podpis:

Z V E R E J N E N I E

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov, týmto

z v e r e j ň u j e

kópiu návrhu na kolaudáciu, týkajúci sa stavby:

na stavbu: „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice–východ, II. etapa, Bratislava, Dúbravka“,
stav.objekty: SO 105 Bytový dom s vybavenosťou (časť objekt D–sekcia D1, D2 a D3)
SO 801.2 Terénne a sadové úpravy - II. Etapa (časť pre BD SO 105 – sekcia D1, D2 a D3)

bez príloh, vo vzťahu ku ktorej sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov alebo zisťovacie konanie podľa osobitného predpisu.

Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní sú sprístupnené na webovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia/>

Táto informácia sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka a na jej webovom sídle www.dubravka.sk, a to do doby právoplatného ukončenia konania.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia
z úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:



B.IN.G, spol. s r.o., Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

IČO: 36 719 315, DIČ: 2022308508, Spol. zap. v OR BA I., VI.č. 43877/B

Stavebný úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	- 6 - 11 - 2017
Číslo zápisnice:	15887/2017
Prílohy:	499/1

MČ Bratislava-Dúbravka
Stavebný úrad
Žatevná 2
814 99 Bratislava

V Bratislave 2.11.2017

Vec: Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia

Predkladáme Vám týmto, v zastúpení stavebníka YIT Slovakia, a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava, žiadosť o zvolanie kolaudačného konania a následne vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Polyfunkčný obytný súbor Dúbravčice – východ, II.etapa“, objekt SO 105 Bytový dom s vybavenosťou (objekt D, sekcia D1, D2 a D3, na pozemku parc.č.3423/1), ktorý bol povolený stavebným povolením č. SU-6068/2993/2013/G-8/Ma zo dňa 29.4.2013, *

V prílohe prikladáme vyhodnotenie podmienok Záverečného stanoviska (EIA), projekt skutočného vyhotovenia 2x, geometrický plán, splnomocnenie, digitálnu mapu. Ostatné doklady predložíme na konaní.

Zostávame s pozdravom

Ing. Branislav Goga
konateľ

B.IN.G, spol.s r.o.

Šamorínska 55A
821 06 BRATISLAVA
IČO: 36 719 315

Prílohy: dľa textu

* A STAVEBNÝ OBJEKT:
SO 801.2 TERÉNNÉ A STAVOVÉ ÚPRAVY - II. ETAPA (ČASŤ PRÍLOHY SO 105 - SEKCIA D1, D2 a D3)

Osvetová 24, 821 05 Bratislava 2 ☎ 02/20920411 • 0903 469 910

✉ branog8@gmail.com