



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU-16454/3282/2017/Zm/Ma

V Bratislave dňa 16. novembra 2017

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 68 stavebného zákona a ostatných súvisiacich ustanovení stavebného zákona a správneho poriadku, v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

- na stavbu:** „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“
objekt: SO 09 STL Prípojka plynu
(pôvodný názov objektu bol „SO 09 STL plynovod s prípojkami“),
- pre stavebníka:** spoločnosť Dubravy Residencia, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723,
- miesto stavby:** na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/163, 3423/47 katastrálne územie Dúbravka, Bratislava (ďalej k.ú. Dúbravka, Bratislava),
- účel stavby:** inžinierska stavba – miestny rozvod plynu (§ 43a ods. (3) písm. f) stavebného zákona),

na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie vydané č. SU-4255/2469/2016/G-13/Ma zo dňa 09. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2016,

popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred dokončením stavebného objektu SO 09 Prípojka plynu je vyvolaná zmenou spôsobu vykurovania bytových domov A až H (stavebné objekty SO11 až SO18), v ktorých bolo vykurovanie zabezpečené vlastnou plynovou kotolňou, ktorá bola zásobovaná plynom – samostatnou plynovou prípojkou. Z dôvodu zmeny vykurovania súboru bytových domov, ktoré bude zabezpečené z jednej centrálnej kotolne v bytovom dome B – SO 12 a teplo bude distribuované do bytových domov teplovodom, bol pôvodný rozvod STL plynovodu skrátený po objekt bytového domu B a prípojky plynu do bytových domov zrušené.

Je navrhnutá STL prípojka plynu D63 o dĺžke 6,60 m, ktorá je napojená na jestvujúci verejný plynovod STL D160 PE, PN 90 kPa v ulici Pri hrubej lúke. Za napojením na verejný plynovod bude na prípojke osadené šupátko so zemnou súpravou DN50. Potrubie prípojky bude spádované od objektu bytového domu B smerom k verejnému plynovodu. Prípojka plynu je ukončená na prízemí objektu bytového domu v samostatnej miestnosti merania a regulácie, ktorá je prístupná z verejného priestranstva.

Zmena stavby pred jej dokončením stavebného povolenia č. SU-4255/2469/2016/G-13/Ma nastáva v nasledovných podmienkach:

1. Stavba sa bude realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie z 02/2017, ktorú vypracoval Ing. Juraj Karen – autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť dopredu odsúhlasená v stavebnom konaní.
3. Zmenu stavby možno začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad. Povolenie stráca platnosť ak zmena stavby nebude zahájená do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
22. Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržiavať podmienky v stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva – vyjadrenie zo dňa 26.09.2016:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 č. 79/2015 o odpadoch (ďalej len zákon o odpadoch), napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
- Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom k .č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
- V prípade, že počas stavebných prác vznikne viac ako 1 tona za rok nebezpečných odpadov pôvodca alebo držiteľ odpadu požiada tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch, pred začatím stavebných prác.
- Nakoľko prevádzkovaním objektu vznikne viac ako 1 tona za rok nebezpečných odpadov, požiada pôvodca odpadov tunajší úrad o udelenie súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. g) zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č.5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje i k dokumentácii v kolaudačnom konaní, tunajší úrad vydá záväzné stanovisko. Podkladom pre vydanie záväzného stanoviska resp. k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby. (t.j. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa vyjadrenie tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z.z.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0320/2017/An zo dňa 04.07.2017:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia (rozhodnutia) a realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 704 01, 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 8000551016, POD SKSPDIS010130003098.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marián Heršel, tel. č. +421 02 2040 2149) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba,
- zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) D63 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D 160, PN 90kPa / PE, ktorý sa nachádza pred parcelou č. 3423/47, k.ú. Dúbravka.
- Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná prvá úradná skúška na PP.
- HUP KHP DN 50 (v zemnom prevedení) osadiť 1 m pred hranicou pozemku.
- Plynomer umiestniť v samostatnej miestnosti na prízemí bytového domu a pripraví sa pre montáž rotačného plynomeru G 65, DN 50 s elektronickým prepočítavačom pretečeného plynu micro.ELCOR 90-300 kPa v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 30. 6. 2017.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 8000551016 odd. 1.2.5.
- Zabezpečiť trvalý prístup pracovníkov SPP- distribúcia a.s. do plynomernej miestnosti.

Siemens s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 22.09.2016:

Za oddelenie Verejného osvetlenia nemáme k predloženej PD pripomienky v prípade splnenia nižšie uvedených požiadaviek:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením prác požadujeme predložiť realizačnú PD na vyjadrenie,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.: p. Kubišta - tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151.

Technická inšpekcia a.s. – vyjadrenie zo dňa 20.07.2017:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- Zistenia:
 - Požiadavky v zmysle vyhl. č. 74/1996 Zb. sú v rozpore s §29 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /PZ/
 - Rozdelenie vyhradeného technického zariadenia – plynové zariadenia, v zmysle vyhl. č. 718/2002 Z.z., je v rozpore s §29 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /PZ/
- Pripomienky a upozornenia:
 - STL prípojka plynu je posudzovaná podľa neplatných noriem – STN 38 6413, STN 386415 a STN 386420. /PZ/
 - Technická správa prípojky plynu nerieši rozdelenie technických zariadení podľa §4 vyhl. č. 508/2009 Z.z. /PZ/

- Projektová dokumentácia plynofikácia kotolne je vypracovaná podľa neplatných noriem – STN 38 6420 a STN 686417. /PZ/
- V predloženej projektovej dokumentácii sú použité neplatné predpisy: STN 33 2000-5-523. /EZ/
- V ďalšej etape odporúčam v protokole vonkajších vplyvov prehodnotiť položky AD – výskyt vody, ktorý je definovaný ako AD3 podľa vyhl. č. 234/2014 Z.z. /EZ/
- V ďalšej etape doplniť vypracovaný plán pre uzemňovaciu sústavu regulačnej stanice podľa NA.7 STN 33 2000-5-54:2012. /EZ/
- V projektovej dokumentácii uvedené vyhlášky č. 74/1996 Z.z. a č. 718/2002 Z.z. sú zrušené a nahradené vyhláškou č. 508/2009 Z.z. /ST/
- Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčasti, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
 - Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrické zariadenia regulačnej stanice plynu a STL prípojka plynu z polyetylénu a plynofikácia kotolne je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..
 - Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrické zariadenia regulačnej stanice plynu a STL prípojka plynu z polyetylénu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..
- Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania k zmene stavby pred dokončením.
- Uvedené zistenia, pripomienky a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Ostatné podmienky horeuvedených povolení zostávajú v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Stavebník spoločnosť **Dubravy Residencia, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť **Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2**, podal dňa 12.07.2017, žiadosť o vydanie žiadost' o vydanie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu:

„Obytný súbor Dubrava – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“
objekt: SO 09 STL Prípojka plynu
 (pôvodný názov objektu bol „SO 09 STL plynovod s prípojkami“),

na pozemkoch registra CKN parciel č. 3423/24, 3423/163, 3423/47 k.ú. Dúbravka, Bratislava.

Stavebník zaplatil správny poplatok podľa položky č. 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Na stavbu bolo mestskou časťou Bratislava–Dúbravka vydané:

- územné rozhodnutie č. SU-5536/83/2015/U-14/Ma zo dňa 31. marca 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2015,
- stavebné povolenie vydané č. SU-4255/2469/2016/G-13/Ma zo dňa 09. marca 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.04.2016.

Pre podmieňujúcu investíciu bolo vydané nasledujúce rozhodnutie:

- Súhlas na umiestnenie a povolenie stavby stredného zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2016/086681/SIM/IV zo dňa 04.10.2016, ktorý vydal Okresný úrad Bratislava.

Stavba „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, objekt: SO 09 STL Prípojka plynu, bude realizovaná na pozemkoch registra CKN parcel č. 3423/24, a3423/47 k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktoré sú zapísané na LV č. 4450 pre stavebníka, ďalej na pozemku registra CKN parcely č. 3423/163, k.ú. Dúbravka, Bratislava, ktorá je zapísaná na LV č. 4298 pre vlastníka spoločnosť Ivanská cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava 2, IČO: 46 636 811, pričom v LV č. 4298 v Časti C: Tŕchly je uvedené, cit.:

„Vecné bremeno spočívajúce:

— v povinnosti strpieť právo vedenia a stavby prípojok inžinierskych sietí (VN a NN rozvody) na pozemkoch registra C KN parc.č. 3423/162, 3423/163 a právo vedenia a stavby prípojok inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, plyn) na pozemkoch registra C KN parc.č. 3423/162, 3423/163, 3423/165 v prospech vlastníka nehnuteľnosti pozemkov registra C KN parc.č. 3423/16, 3423/22, 3423/23, 3423/24, 3423/25, 3423/26, 3423/29, 3423/46, 3423/47, 3423/48, 3423/119, 3423/120, podľa V-7583/15 zo dňa 06.05.2015.“

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad I. stupňa dňa 29. septembra 2017 oznámila začiatok konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením (ďalej len „konanie“) listom č. SU-14165/3282/2017/Ma, doručované účastníkom konania a dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí a organizáciám.

Oznámenie o začatí konania, a súčasne podklady podľa § 58 ods. 3 stavebného zákona, boli zverejnené na úradnej tabuli povoľovacieho orgánu a webovej stránke www.dubravka.sk.

Účastníci konania a dotknuté orgány mali určenú lehotu na uplatnenie námietok a pripomienok 7 pracovných dní.

Do spisového materiálu povoľovanej zmeny stavby nenahliadol žiadny účastník konania, ani dotknuté orgány, správcovia inžinierskych sietí a organizácie. V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania, ani pripomienky dotknutých orgánov, správcov IS a organizácií.

Dňa 10.11.2017 bolo na stavebný úrad doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2017/098746/AHU/IV-EIA-zs.sp. zo dňa 23.10.2017, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava.

Záväzným stanoviskom bol potvrdený súlad návrhu so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nie je v rozpore s rozhodnutím vydaným Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia č. OU-BA-OSZP3-2014/077874/FIL/IV-EIA zo dňa 19.11.2014 a s jeho podmienkami.

Podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona o priebehu konania o zmene stavby pred jej dokončením na stavbu „Obytný súbor Dubrawa – Hrubá lúka, Bratislava, Dúbravka“, objekt: SO 09 STL Prípojka plynu, boli účastníci konania oboznamovaní v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením bola k dispozícii na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v tomto konaní boli preskúmané skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a sú uvedené v jeho výrokovej časti. Neuvedené stanoviská, ktoré boli bez pripomienok sú súčasťou spisového materiálu. V konaní stavebný úrad porovnal všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií s originálmi a po porovnaní si založil do spisového materiálu fotokópie.

Stavebnému úradu boli v konaní predložené nasledovné doklady:

listy vlastníctva č. 4450, 4298, kópia katastrálnej mapy, súhlasné vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, 2 x projekt pre stavebné povolenie, rozhodnutie pre podmieňujúcu investíciu, dohoda o plnomocenstve pre

spoločnosť Marizil s.r.o., Zápisnica z rokovania valného zhromaždenia, výpis z obchodného registra.

V konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady podľa ustanovení § 61, § 62, § 64 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením realizácie predmetnej stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania. Tiež skúmal, či neboli v novom posúdení zistené okolnosti, ktoré by zhoršovali chránené záujmy obyvateľov, tak ako je uvedené v ust. § 62 písm. b) stavebného zákona.

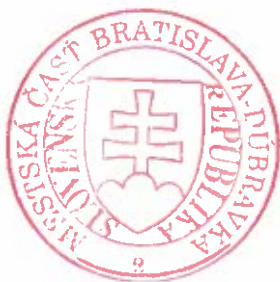
Stavebný úrad v konaní primerane postupoval podľa ustanovení § 3 ods. 1, 2, 4, a 5 správneho poriadku, pričom podľa § 3 ods. 1 dbal na súlad so zákonmi a inými právnymi predpismi, podľa § 3 ods. 2 mali účastníci konania možnosť sa v konaní vyjadriť, podľa § 3 ods. 4 správny orgán dbal na to, aby sa zaoberal vecou bez zbytočných prietahov a použil najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správneému vybaveniu veci a súčasne dbal na to, aby konanie prebiehalo hospodárne bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania, podľa § 3 ods. 5 rozhodoval podľa spoľahlivo zisteného stavu veci a vydal rozhodnutie v súlade s § 46 a § 47 správneho poriadku.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




RNDr. Martin Zatošovič
starosta

Príloha:

- projektová dokumentácia zmeny stavby pred jej dokončením, overená stavebným úradom v stavebnom konaní (stavebník prevezme osobne v stránkové dni)

Rozhodnutie sa doručí:

I. Účastníkom konania:

1. **stavebník:** spoločnosť **Dubravý Residencia, s.r.o., Palisády 47, 811 06 Bratislava 1, IČO 44 289 723**, ktorého zastupuje spoločnosť Marizil s.r.o., Budovateľská 1, 821 08 Bratislava 2
2. **Ivanská cesta, s.r.o., Nevädzová 17211/6F, 821 01 Bratislava 2**
3. **Ing. Juraj Karen, ZATIS projekt, s.r.o., Trnavská 59, 821 01 Bratislava 2** – projektant
4. **Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava 2** – dotknutá verejnosť (podľa § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov)

II. Na vedomie:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č. 46, 832 05 Bratislava 3
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odborárske nám. 3, P. O. BOX 19 810 05 Bratislava 1 (po právoplatnosti)

Co: - spis

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa zverejňuje na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

**Dátum zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis:

**Koniec zverejnenia
na úradnej tabuli:**
Pečiatka a podpis: