



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa - /02.08.2016	Naše číslo SU-16547/3436/2017/Hr	Vybavuje Horváthová	/ linka / 60101169	V Bratislave 23.11.2017
------------------------------------	-------------------------------------	------------------------	-----------------------	----------------------------

Vec:

Oznámenie o začatí územného konania

Dňa 02.08.2017 obdržal stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka od navrhovateľov **Ing. Peter Brecik a Ing. Jana Breciková**, obaja bytom Nejedlého 15, 841 02 Bratislava, v zastúpení MZ INGIS s.r.o., so sídlom Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia

na zmenu dokončenej stavby s názvom: „**Prestavba rodinného domu**“

miesto stavby: rodinný dom na ulici Pod záhradami 52, na pozemku CKN parcela číslo 1049, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, umiestnením inžinierskych sietí budú dotknuté pozemky CKN parcel čísla 1003/1, 1049, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

účel stavby: budova na bývanie - rodinný dom (podľa ustanovenia § 43a ods. (3) písm. a) stavebného zákona).

Dňom podania návrhu bolo začaté vo veci konanie o umiestení stavby.

Základné údaje o pozemku:

Celková plocha pozemku:	821,00 m ²
Spevnené plochy a komunikácia:	208,80 m ²
Počet parkovacích miest:	3 vonkajšie státi

Základné údaje o stavbe rodinného domu:

Navrhovaná zastavaná plocha:	119,80 m ²
Počet podlaží:	2 NP
Úžitková plocha:	175,70 m ² + terasa 36,80 m ²
Obytná plocha:	103,60 m ²

Osadenie budovy rodinného domu od susedných pozemkov:

- severná strana budovy rodinného domu na spoločnej hranici so susedným pozemkom parcely registra „C“ číslo 1051/2 k. ú. Dúbravka, Bratislava bude zachovaná,
- východná strana budovy rodinného domu bude vzdialená 2,51 m od pozemku parcely registra „C“ číslo 1050, k. ú. Dúbravka, Bratislava,

- južná strana budovy rodinného domu bude vzdialená 4,30 m od pozemku parcely registra „C“ číslo 1047, k. ú. Dúbravka, Bratislava,
- západná strana budovy rodinného domu bude vzdialená 6,45 m od verejnej komunikácie Pod záhradami, pozemok parcely registra „C“ číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava,

Výškové osadenie budovy rodinného domu:

- podlaha 1.NP = $\pm 0,000 = 240,45$ m.n.m.
- podlaha podkrovia = $+ 3,050$ m od $\pm 0,000$
- výška strechy = $+ 7,700$ m od $\pm 0,000$
- výška strechy = $+ 9,200$ m od $\pm 0,000$

Popis budovy rodinného domu:

Jedná sa o prestavbu existujúceho rodinného domu so súpisným číslom 2450. Prestavovaný dom bude v prednej časti v rovnakej pôdorysnej ploche a tvare ako ten existujúci, zachová sa uličná fasáda a fasáda na spoločnej bočnej hranici so susedným pozemkom. Dom bude užší oproti pôvodnému domu. Bočný dvor sa tak rozšíri a vytvorí sa viac priestoru pre parkovanie a hlavný vchod do domu. Rodinný dom bude bez podpivničenia, dvojpodlažný so sedlovou strechou. Parkovanie bude riešené 3-mi parkovacími státiami, nájazd do parkovacích státi bude cez existujúci vjazd.

Nová NN prípojka bude riešená z jestvujúceho stĺpa vzdušného vedenia, na ktorom bude osadená poistková skrinka SPP2 a z nej bude káblom 1-NYVY napojený rozvádzač merania RE v oplatení na hranici pozemku. Jestvujúca NN vzdušná prípojka sa zruší.

Zásobovanie plynom bude cez jestvujúcu plynovú prípojku PE D32, ktorá končí HUP, meračom spotreby plynu, umiestnené v samostatnej plynomernej skrinke na hranici pozemku, na ktorú sa napojí domový rozvod plynu. Kúrenie bude zabezpečené plynovým kotlom.

Zásobovanie vodou bude cez jestvujúcu vodovodnú prípojku D-32, jestvujúca vodomerná šachta sa nachádza na pozemku stavebníka. Prípojka kanalizácie bude nová z PVC DN 150. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú odvádzané do podzemnej nádrže na zrážkovú vodu s prepacom Carat S Garden Komfort, o objeme 4800 l.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa ustanovenia § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na ustanovenie § 7a písm. (i) zákona číslo 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na ustanovenie § 1 písm. c) zákona číslo 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na ustanovenie § 2 písm. e) zákona číslo 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), podľa ustanovenie § 36 ods. (1), ods. (4) stavebného zákona a ustanovenia § 26 správneho poriadku, oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.12.2017 (utorok) o 10⁰⁰ hod.

so stretnutím pozvaných pred pozemkom parcely registra „C“ číslo 1049, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, ulica Pod záhradami.

Stavebný úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne (ustanovenie § 36 ods. (1) stavebného zákona).

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (ustanovenie § 36 ods. (3) stavebného zákona).

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (ustanovenie § 42 ods. (5) stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ulica Pri kríži 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária číslo 211:

Pondelok 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 17⁰⁰, Streda 8⁰⁰ – 12⁰⁰ 13⁰⁰ – 15⁰⁰, Štvrtok 13⁰⁰ – 16⁰⁰.




RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

1) situácia v M = 1 : 1000 so zakreslením stavby

Doručí sa účastníkom konania formou verejnej vyhlášky :

1. navrhovateľ: Ing. Peter Brecik, Nejedlého 15, 841 02 Bratislava, v zastúpení MZ INGIS s.r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava 5
2. navrhovateľ: Ing. Jana Breciková, Nejedlého 15, 841 02 Bratislava, v zastúpení MZ INGIS s.r.o., Medved'ovej 17, 851 04 Bratislava 5
3. Ing. Ján Kubo, Hany Meličkovej 2, 841 05 Bratislava 4
4. Ing. Zuzana Kubová, Hany Meličkovej 2, 841 05 Bratislava 4
5. Jana Nagyová, Pod záhradami 50, 841 01 Bratislava 42
6. Martin Nagy, Pod záhradami 50, 841 01 Bratislava 42
7. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, zastúpené primátorom, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
8. Organizácie alebo občania, ktorých vlastnícke alebo iné práva na pozemku parcely registra „C“ číslo 1003/1, katastrálne územie Dúbravka, Bratislava, môžu byť v konaní stavbou priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom (jednotlivo):

9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
10. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
12. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy komunikácií, životného prostredia, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1
13. Miestny úrad MČ Bratislava-Dúbravka, odd. územného rozvoja a životného prostredia
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 827 46 Bratislava 29
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1

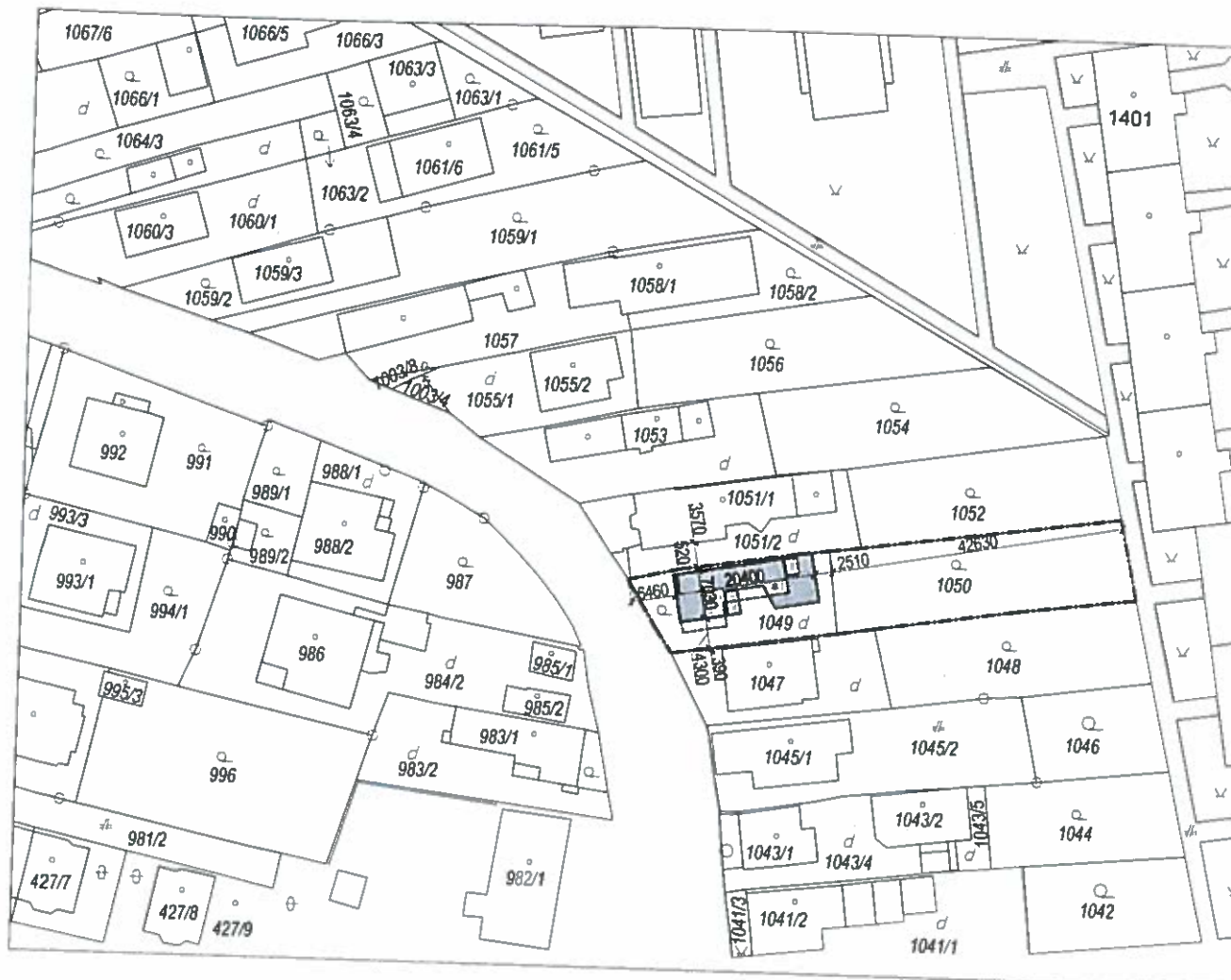
1. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 1

Verejná vyhláška

Toto oznámenie o začatí územného konania sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

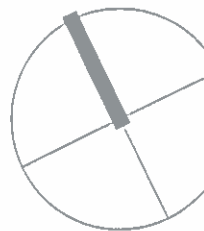
Dátum vyvesenia na úradnej tabuli :
pečiatka a podpis :

Dátum zvesenia z úradnej tabule :
pečiatka a podpis :



LEGENDA

-  PŮVODNÝ OBrys RODINNÉHO DOMU NA POZEMKU
-  NAVRHOVANÝ OBrys RODINNÉHO DOMU NA POZEMKU
-  HRANICA RIEŠENÉHO POZEMKU



coolstock
www.coolstock.sk • 0903 156 814

ČASŤ:

F. VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA

±0,00 =+ 240,45 mnr



ARCH. RIEŠENIE:	Ing. arch. Igor SALCER, ArtD. - Ing. arch. Lukáš ŠÍP, PhD.
HLINŤ. PROJEKTU:	Ing. arch. Igor SALCER, ArtD. SKA reg. č. 2208 AA
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dominika SZABOVÁ
INVESTOR:	Ing. Peter BREČÍK - Ing. Jana BREČÍKOVÁ

DÁTUM:	05/2017
STUPEŇ:	DUR
MIERKA:	1:1000
POČET A4:	1

STAVBA: **REKONŠTRUKCIA RODINNÉHO DOMU**
POD ZÁHRADAMI 52, BRATISLAVA, m.č. DÚBRAVKA, parc.č. 1049 a 1050

KÓPIA:	
--------	--

VÝKRES: **ŠIRŠIE VZŤAHY**
ZAKRESLENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY

VÝKRČ.: **F.1**