



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-1659/921/2017/VL

Vybavuje
Ing. Vladovičová

/ linka
/ 60101164

v Bratislave
02.02.2017

Vec: V ý z v a

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) obdržala dňa 03.01.2017 doplnenie podania spolu so žiadosťou o pokračovanie v prerušenom konaní vo veci nepovolených stavebných úprav: „Stavebné úpravy v byte č. 24, na 5.poschodí bytového domu Valachovej č. 3, Bratislava“, ktoré podala stavebníčka Mgr. Marcela Klevarová, trvale bytom Valachovej 3, Bratislava, v zastúpení MALOVIC s.r.o., so sídlom Račianska 22/A, 831 02 Bratislava. V podaní boli doložené doklady: zápisnica z písomného hlasovania zo dňa 22.3.2011, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Valachovej č. 3 konanej dňa 31.3.2011, žiadosť o zvolanie schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov doručená správcovi AUREKA s.r.o. dňa 29.09.2016, odpoveď správcu AUREKA s.r.o., zo dňa 5.12.2016, pozvánka na schôdzu vlastníkov, zápisnica zo schôdze vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Valachovej č. 3 konanej dňa 16.12.2016, listina prítomných, overené plnomocenstvá na zastupovanie.

Tunajší stavebný úrad naposledy výzvou zo dňa 03.06.2016, vyzval stavebníčku Mgr. Marcelu Klevarovú, na podanie návrhu na príslušný súd a predloženie dôkazu o tom, aby rozsudkom nahradil súhlas kvalifikovanej väčšiny spoluvlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu V. Valachovej č. 3, súp. č. 1820 na pozemku CKN parc. č. 2975 v katastrálnom území Dúbravka, Bratislava podľa listu vlastníctva 3408 (vedeného na Okresnom úrade Bratislava, odbore katastrálnom), požadovanom v zmysle §14 ods. 2 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a prípadne rozhodol o vysporiadaní spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach bytového domu v spornej veci týkajúcej sa odstránenia nepovolených stavebných úprav v byte č. 24, na 5.poschodí bytového domu Valachovej č. 3, Bratislava, katastrálne územie Dúbravka a konanie prerušila rozhodnutím č. SU-9483/4096/2016/VL zo dňa 03.06.2016, právoplatné dňa 28.06.2016.

Stavebníčka dňa 10.10.2016 podala na Okresný súd Bratislava IV žalobu o nahradenie prejavu vôle žalovaného.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona a §19 ods. 3 správneho poriadku

v ý z v a

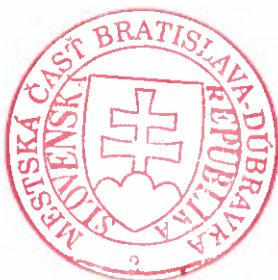
stavebníčku Mgr. Marcelu Klevarovú, aby v konaní nepovolených stavebných úprav: „Stavebné úpravy v byte č. 24, na 5.poschodí bytového domu Valachovej č. 3, Bratislava“,

v bytovom dome súp. č. 1820 na pozemku parc. č. 2975 k.ú. Dúbravka, ktoré bolo začaté na základe žiadosti o dodatočné povolenie dňa 23.12.2008, aby doložila nasledovné doklady :

- aktuálny výpis z listu vlastníctva č. 3408 – originál,
- doklad o oznámení výsledku hlasovania schôdze v súlade s §14 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- oznámenie, či sa žiaden z vlastníkov bytov neobrátil na súd podľa §14 ods. 8 zák. č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- doklad, ktorým bola žaloba o nahradenie prejavu vôle žalovaného z Okresného súdu Bratislava IV stiahnutá,

v lehote do 120 dní od doručenia výzvy.

Konanie zostáva prerušené v zmysle rozhodnutia SU-9483/4096/2016/VL zo dňa 03.06.2016, právoplatné dňa 28.06.2016.




RNDr. Martin Zat'ovič
starosta

Doručí verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Marcela Klevarová, V. Valachovej č. 3, 841 01 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou MALOVIC s. r. o., JUDr. Katarína Malovičová, advokátka a konateľka, Račianska 22/A, 831 02 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu V. Valachovej č. 3, podľa LV č. 3408, súp. č. 1820, pozemok parc. č. 2975 k.ú. Dúbravka

Na vedomie:

3. AUREKA s. r. o., divízia BYTOSPRÁVA, Americká č. 1, 831 02 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Táto výzva sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia.

Súčasne bude výzva zverejnená na webovej stránke www.dubravka.sk

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
tabule:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej

Pečiatka a podpis: