



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list / zo dňa
/

Naše číslo
SU-16894/3265/2017/VL

Vybavuje / linka
Ing. Vladovičová/ 60101164

V Bratislave
14.12.2017

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Navrhovateľ : ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, IČO: 35 870 176, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava, podal dňa 11.07.2017 na tunajší stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „Parkovisko“ na pozemkoch C KN parc. č. 2437, 2438, 2436/68, 2436/97, 2436/109 v katastrálnom území Dúbravka, účel stavby : inžinierska stavba podľa §43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona (nekryté parkoviská).

Objektová skladba stavby :

SO 301 Priprava územia
SO 302 Spevnené plochy a komunikácie
SO 303 Sadové úpravy
SO 304 Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia
SO 305 Areálové osvetlenie

Stavba sa navrhuje umiestniť tak, ako je zakreslené v grafickej prílohe tohto oznámenia – situácia na podklade katastrálnej mapy v M 1:1000.

Urbanistické riešenie stavby :

Povrchové parkovisko sa umiestňuje na pozemkoch, ktoré sú vedené ako záhrady. Parkovisko bude napojené na parkovisko stavby „Polyfunkčného objektu Polianky“, ktoré je vo výstavbe a bude slúžiť na rozšírenie parkovania pre tento polyfunkčný objekt. K parkovisku je navrhovaný nový peší prístup, ktorý bude napojený na pešiu trasu budovanú v rámci polyfunkčného objektu.

Bilancie:

Celková plocha pozemkov : 1076 m²
Zastavaná plocha parkoviska : 621 m²
Prístupová komunikácia : 40 m²
Počet parkovacích státí : 30 (z toho 2 parkovacie státi pre ZŤP)

Výškové osadenie stavby:

Najnižší bod povrchu parkoviska : 204, 72 m.n.m

SO 301 Príprava územia – zahŕňa stiahnutie ornice pod spevnenými plochami do hĺbky 0,5 m.

SO 302 Spevnené plochy a komunikácie – Parkovisko je navrhnuté pre vozidlá kategórie O2 v kolmom usporiadaní. Konštrukcia plôch parkoviska a komunikácie je navrhnutá zo zámkovej dlažby v cementovej malte, pod ktorou bude betón CBGM C12/15 a štrkodrava.

Chodník bude zo zámkovej dlažby, na kamennej drvine, štrkodrove a geotextilii. Chodník bude v bezbariérovom prevedení s úpravami pre slabozrakých.

SO 303 Sadové úpravy zahŕňajú terénne úpravy pozemku a výsadbu trávnik a zrastlých stromov.

SO 304 Areálová dažďová zaolejovaná kanalizácia – pre odvádzanie dažďových vôd z parkoviska je navrhnutá nová vetva zaolejovanej kanalizácie, ktorá sa bude napájať na kanalizáciu stavby „Obytného komplexu Polianky“ na pozemku CKN parc. č. 2436/97 k.ú. Dúbravka. Z dôvodu výškového umiestnenia parkoviska nie je možné gravitačné odvedenie dažďových zaolejovaných vôd, a preto je navrhnuté ich prečerpávanie výtlačným potrubím PE D50. Kanalizácia parkoviska je navrhnutá PVC DN 150. Na kanalizácii budú vybudované 2 šachty.

SO 305 Areálové osvetlenie parkoviska je riešené dvomi osvetlovacími stožiarimi, ktoré budú napojené na osvetlenie stavby „Obytného komplexu Polianky“ na pozemku CKN parc. č. 2436/97 k.ú. Dúbravka. Kabeláž bude káblom CYKY 5x4 mm², uloženým v zemi.

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 36 ods. 1, ods. 4 stavebného zákona, **oznamuje začatie územného konania** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh a stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, upúšťa v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci územného konania môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 5 stavebného zákona).

V rovnakej lehote doložia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že s ňou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§36 ods.3 stavebného zákona).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, ul. Pri križi 14, Bratislava, 1. poschodie, kancelária č. 214 (v stránkové dni v pondelok od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 17.00 hod., v stredu od 8.00 hod. do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 16.00 hod., v ostatné dni len po telefonickom dohovore).



RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Príloha:

- zákres umiestňovanej stavby do kópie katastrálnej mapy

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. ITB Development a.s., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava, v zastúpení DEV-ING SK s.r.o., Rovná 50, 900 31 Stupava
2. USB a.s., Galvaniho 17/B, 821 04 Bratislava
3. Jannis, s.r.o., Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislava zastúpené primátorom, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
5. Právnickým alebo fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám uvedeným v oznámení ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť územným konaním dotknuté

dotknutým orgánom:

1. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska č. 14, 811 08 Bratislava 1
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Mestská časť Bratislava-Dúbravka, referát životného prostredia

Verejná vyhláška

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka. 15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:
pečiatka a podpis:

